

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I. Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení: otevřené řízení na veřejnou zakázku dle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“)

II. Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337

III. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy budovy bývalého výstavního pavilony "D", budovy zdroje chladu, přístavba vstupního přístřešku, stavba shromažďovacího přístřešku a inženýrské objekty pro účely stavby Moravian Science Centre Brno a poskytnutí souvisejících plnění s charakterem služeb.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem je 147 278 071,- Kč bez DPH.

V. Seznam nabídek:

Číslo nabídky:	Uchazeč:	Nabídková cena (v Kč bez DPH):	Celkové pořadí:
1	VCES a.s., Na Harfě 337/3 190 05 Praha 9, IČ 26746573	181 757 559,- Kč	-
2	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno, IČ 25322257	155 279 871,- Kč	3
3	UNISTAV a.s., Příkop 6, 604 33 Brno, IČ 00531766	168 778 364,- Kč	8
4	JB Stavební, s.r.o., Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno, IČ 25581708	163 159 974, 58 Kč	5
5	OHL ŽS a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, IČ 46342796	171 452 300,- Kč	10
6	Outulný, a.s., Bohunická 133/50, 619 00 Brno, IČ 26230992	158 678 520,- Kč	4
7	Skanska a.s., se sídlem Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČ 26271303	174 595 874,- Kč	11
8	GEMO OLOMOUC, spol. s.r.o., Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, IČ 13642464	149 551 799,- Kč	2

9	sdužení ALPINE – MSCB, zastoupeno obchodní společností ALPINE Bau CZ s.r.o., se sídlem Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí	165 995 275,- Kč	7
10	PKS stavby a.s. Brněnská 126/38, 59139, Žďár n. Sázavou, IČ 46980059	171 340 310,- Kč	9
11	Metrostav a.s. Koželužská 2246, Praha 8, 180 00, IČ 00014915	165 167 558,- Kč	6
12	HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 46678468	174 247 748,- Kč	-
13	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ 28315669	147 278 071,- Kč	1

VI. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně uvedení subdodavatelů:

Zadavatel stanovil v zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona o VZ základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenu. Tento způsob hodnocení nabídek byl zvolen, jelikož cílem zadavatele je dosáhnout co nejnížších nákladů na realizaci stavby při současném zajištění standardu prováděných stavebních prací, který je dán projektovou dokumentací a zadávací dokumentací.

Nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče - obchodní společnosti Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ 28315669, jelikož obsahuje nejnížší nabídkovou cenu 147 278 071,- Kč bez DPH.

Části veřejné zakázky, které budou plněny subdodavateli:

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

VII. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyloučeny a důvod jejich vyloučení:

Uchazeč: obchodní společnost VCES a.s., se sídlem Na Harfě 337/3 190 05 Praha 9, IČ 26746573

Důvod vyloučení: Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, jelikož ve své nabídce měl následující nesoulad:

Celkově nabídnutá cena uchazečem v návrhu na uzavření smlouvy neodpovídala součtu nabídnuté ceny za zhotovení stavby Moravian Science Centre Brno (181 757 559,- Kč) a nabídnuté odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Moravian Science Centre Brno (115 000,- Kč).

Správný součet výše uvedené ceny a odměny nabídnutý uchazečem je následující:

181 757 559,- Kč + 115 000,- Kč = **181 872 559,- Kč**

Uchazeč však nabídl celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy 181 757 559,- Kč, tj. o 115 000,- Kč nižší.

Nesoulad vznikl tak, že uchazeč do celkově nabídnuté ceny uvedl pouze cenu za zhotovení stavby Moravian Science Centre Brno bez odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Moravian Science Centre Brno. Výsledkem tedy byla změna celkově nabídnuté ceny uchazeče z částky 181 872 559,- Kč na částku 181 757 559,- Kč (cena bez DPH).

Komise dospěla k závěru, že tento nedostatek měl podstatný vliv na celkovou nabídnutou cenu uvedenou v nabídce uchazeče. Komise se zabývala možností, aby uchazeč podal vysvětlení své nabídky. Po zvážení všech skutečností však komise dospěla k závěru, že uvedený rozpor je objektivně nevysvětlitelný tak, aby byly dodrženy zadávací podmínky stanovené zadavatelem, tedy aby případná sleva byla započtena v příslušných položkách rozpočtu, a aby uchazeč nemusel manipulovat s nabídkovou cenou obsaženou v nabídce.

Uchazeč: obchodní společnost HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 46678468

Důvod vyloučení: Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, jelikož ve své nabídce měl následující nesoulad:

Celkově nabídnutá cena uchazečem v obchodních podmínkách neodpovídá součtu nabídnuté ceny za zhotovení stavby Moravian Science Centre Brno (162 353 166,- Kč) a nabídnuté odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Moravian Science Centre Brno (50 000,- Kč).

Správný součet nabídnutý uchazečem je následující:

162 353 166,- Kč + 50 000,- Kč = **162 403 166,- Kč**

Uchazeč však nabídl celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy 174 247 748,- Kč (cena bez DPH), tj. o 11 844 582,- Kč vyšší.

Nesoulad vznikl tak, že do ceny za zhotovení stavby Moravian Science Centre Brno byla uchazečem nabídnuta pouze cena za zhotovení stavebního objektu označeného jako objekt SO.01, přičemž ostatní stavební a inženýrské objekty a provozní soubory jsou započteny v celkové nabídnuté ceně za splnění předmětu smlouvy ve výši 174 247 748,- Kč. Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Moravian Science Centre Brno ve výši 50 000,- Kč (cena bez DPH) však nebyla sečtena s nabídnutou cenou za zhotovení stavby Moravian Science Centre Brno do celkové nabídkové ceny nabídnuté uchazečem v návrhu na uzavření smlouvy.

Komise dospěla k závěru, že tento nedostatek má podstatný vliv na celkovou nabídnutou cenu uvedenou v nabídce uchazeče. Komise se zabývala možností, aby uchazeč podal vysvětlení své nabídky. Po zvážení všech skutečností však komise dospěla k závěru, že uvedený rozpor je objektivně nevysvětlitelný tak, aby byly dodrženy zadávací podmínky stanovené zadavatelem, tedy aby případná sleva byla započtena v příslušných položkách rozpočtu, a aby uchazeč nemusel manipulovat s nabídkovou cenou obsaženou v nabídce.

V Brně dne 03. 06. 2013

Otisk razítka

JUDr. Věra Vojáčková
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje
na základě pověření hejtmana Jihomoravského kraje
ze dne 17. 12. 2012 č. j. JMK 140 297/2012