

SMLOUVA O DÍLO

Č.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

Sídlo: Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ: 00089613
DIČ: CZ00089613
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1430 651 / 0100
Zastoupený: Mgr. Petr Kubín – ředitel
Tel.: +420 519309013
E-mail: kubin@rmm.cz
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Trade FIDES, a.s.

Sídlo: Brno, Dornych 57, 617 00
IČ: 619 74 731
DIČ: CZ 619 74 731
Bankovní ústav: KB Brno město
Číslo účtu: 6987310247/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Fiala
Tel.: +420 545 536 111
E-mail: pfiala@fides.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Langášek
Tel.: +420 724 005 752

E-mail: mlangasek@fides.cz

Sídlo: Brno, Dornych 57, 617 00

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a licenční smlouvu dle ust. § 46 a násl. autorského zákona v platném znění.

- 1.3 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4 Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Název stavby: **Doplnění systému EPS na zámku v Mikulově**

Místo stavby: zámek v Mikulově, Jihomoravský kraj

Závazné stanovisko: č.j. ze dne, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání MěÚ Mikulov (doplní Objednatel před podpisem smlouvy)

Souhlas s provedením/ stavební povolení č.j. ze dne, Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Mikulov (doplní a upraví Objednatel před podpisem smlouvy)

Projektová dokumentace: zpracovaná 8.12.2014 společností Trade Fides a. s., Dornych 57, 617 00 Brno, IČ: 61974731

Autorský dozor: (doplní Objednatel před podpisem smlouvy)

Koordinátor BOZP objednatele: (doplní Objednatel před podpisem smlouvy)

Technický dozor stavebníka: (doplní Objednatel před podpisem smlouvy)

Stavbyvedoucí Zhotovitele: (doplní Zhotovitel před podpisem smlouvy- jméno, telefon, e-mail)

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka elektronické požární signalizace (dále EPS) objektu zámku v Mikulově. Rozsah díla je vymezen touto smlouvou a projektovou dokumentací stavby předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že má projektovou dokumentaci k dispozici a že je mu její obsah znám.

3.2 Součástí díla je zejména

- dodávka a montáž systému
- uvedení do provozu
- výchozí revize
- potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce
- projekt skutečného provedení, s přihlédnutím k povaze a rozsahu díla v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit (je-li to vzhledem k předmětu díla relevantní):

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření, návodů k údržbě, revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném a účinném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla, to, že na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- d) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- e) zřízení a odstranění zařízení staveniště,

- f) evidenci vzniklých odpadů při provádění díla, jejich odvoz a likvidaci včetně poplatku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel objednateli doloží příslušné doklady společně s odevzdáním písemného soupisu prací a dodávek za jednotlivé měsíce provádění díla,
- g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- h) v součinnosti s objednatelem podrobnou fotodokumentaci jednotlivých prvků a přilehlých prostor včetně popisů na nosiči CD dokumentující minimálně stávající stav před zahájením prací,
- i) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními, oznámení zahájení stavebních prací,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z veřejnoprávních rozhodnutí nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- k) odstranění vad a připomínek týkajících se předmětu smlouvy vzešlých z kolaudačního řízení.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. II. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. 5. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

Změna předmětu díla je možná na přání objednatele nebo na základě písemného požadavku zhotovitele vyplývajícího z provádění díla. Zhotovitel své požadavky na vícepráce uvede vždy v samostatném dopise nebo v zápise z kontrolního dne. Každá změna musí být vždy před realizací projednaná a odsouhlasena zástupci smluvních stran. Teprve po tomto schválení může být podepsán dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude změna díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: **do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.**
- 4.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **60 kalendářních dnů** od termínu zahájení (*poznámka: uchazeče doplní délku lhůty pro dokončení - hodnotící kritérium*)
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději při podpisu smlouvy. Předmět plnění bude prováděn v souladu s harmonogramem, který se stane po jeho vyhotovení nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 2).
- 4.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:
 - a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
 - b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
 - c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

- 4.6 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně 10 pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 4.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla jako dne, kdy je dílo nebo jeho část převzato bez zjevných vad a nedodělků.
- 4.9 Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) dohodu o způsobu a termínu vyklizení pracoviště,
 - d) soupis veškerých předaných dokladů vyplývajících z této smlouvy,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - g) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - h) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 4.10 Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele.
- 4.11 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 4.12 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 4.13 Po odstranění poslední vady či nedodělky bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjedení tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 4.14 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

- 4.15 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí

Cena díla bez DPH celkem **1 397 272,16 Kč**

Výše DPH **293 427,15 Kč**

CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH **1 690 699,32 Kč**

- 5.2 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1), který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy se na předmět plnění vztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), podpisem smlouvy objednatel zároveň prohlašuje, že předmět plnění sjednaný touto smlouvou použije pro účely, kdy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve smyslu výše uvedeného ustanovení. V případě, že toto prohlášení se ukáže nepravdivým, odpovídá objednatel za újmu, která zhotoviteli v souvislosti s tímto prohlášením vznikla.
- 5.4 Cena za dílo může být překročena v případě zjištění nutnosti provést práce nebo dodat materiál nezahrnutý do položkového rozpočtu.
- 5.5 Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele (dále jen jednotkové ceny), budou použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že cenu víceprací nebude možno takto určit, ocení zhotovitel požadované práce podle položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy ÚRS v době realizace díla. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.
- 5.6 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.7 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktury a její součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokol“).
- 5.8 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 5.9 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho

splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 6.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.2 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 6.3 Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací.
- 7.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy. Staveništěm (pracovištěm) se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel povede po dobu provádění díla stavební deník, či jednouchý stavebník deník v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel průběžně organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zhotovitele a objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a osob na základě rozhodnutí objednatele. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 7.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných

věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 7.4 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitelem své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH podle § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za řádné plnění záručních podmínek. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 7.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 100% ze sjednané ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí): způsobené provozní činností Zhotovitele, způsobené

vadným výrobkem, vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami, vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, vzniklé na věcech zaměstnanců.

- 7.8 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby: požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží, a to do výše 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 7.9 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.
- 7.11 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
- a) předat zhotoviteli projektovou dokumentaci a veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. vztahující se k předmětu díla).
 - b) předat zhotoviteli věc plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - d) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu o výměře cca 12 m², jedné místnosti jako šatny včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
 - e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

9. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na technologická zařízení v délce 24 měsíců, na montáž technologií v délce 24 měsíců, na stavební práce a kabeláže v délce 60 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do 2 hodin od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu v záruční době nejpozději do 6 hodin od obdržení oznámení reklamace.

10. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ÚJMY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (pokud objednatel dílo převezme i s vadami a nedodělkami), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 10.4 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.5 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě stanovené v této smlouvě k odstraňování reklamované vady (případně vad) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění a každé porušení. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad) ani ve lhůtě do 36 hodin od oznámení, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.
- 10.6 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění a každé porušení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani ve lhůtě do 14 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.7 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty

či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

- 10.8 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 10.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.10 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.11 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým je, když:
- a) Prodlení Zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků je delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí.
 - d) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
 - i) Zhotovitel nesplní kvalitativní ukazatele dle bodu 8.16 a 8.17.
 - j) Zhotovitel bude provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací či Veřejnoprávními rozhodnutími.
- 10.12 Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.13 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní,

budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.

- 10.14 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla podle článku 5. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Vzájemné finanční vyrovnání bude provedeno na základě ocenění provedeného nezávislým znaleckým subjektem.
- 10.15 Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 10.16 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

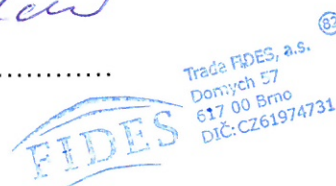
- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka, přičemž se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu či emailovou schránku uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sdělenou řádně druhou smluvní stranou v případě její změny do doby odeslání písemnosti. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Mikulově dne 2.12.2016

V Brně dne 2.12.2016


.....
objednatel


.....
zhotovitel



- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (včetně rekapitulace celkové nabídkové ceny)
Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram provádění prací

Předpokládaný časový a finanční harmonogram díla
Doplnění systému EPS na zámku v Mikulově

Harmonogram	Zahájení	Ukončení
Podpis SoD	1.12.2016	
Převzetí staveniště	5.12.2016	
Průzkumné a přípravné práce	5.12.2016	10.12.2016
Příprava kabelových tras	7.12.2016	30.12.2016
Montáž kabelových tras	2.1.2017	15.1.2017
Montáž EPS	15.1.2017	28.1.2017
Zprovoznění celého systému	28.1.2017	30.1.2017
Zkoušky, revize systému	30.1.2017	2.2.2017
Předání, převzetí díla	3.2.2017	3.2.2017
Finanční plán	částka bez DPH	termín
fakturace 2016 materiál EPS, průzkumné a přípravné práce	695 000,00 Kč	20.12.2016
fakturace 2017 do fakturace	702 272,16 Kč	3.2.2017