

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
IČO: 70932581

zastoupená panem Ing. Janem Zouharem, ředitelem,
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287,
ID datové schránky: k3nk8e7
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Daniel Hynk, vedoucí TSÚ oblasti Blansko
(dále jen „SÚS JMK“)

a

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, 664 34
IČO: 607 13 356

zastoupené panem RNDr. Mojmírem Vlašínem - předsedou představenstva
pověřen k podpisu: Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti
zapsané v OR u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 4713
ID datové schránky: 65hextg
(dále jen „LMB“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

SMLOUVU.

I.

LMB jsou vlastníky pozemku p. č. 2097/1 v k. ú. Rájec nad Svitavou zapsaného v katastru nemovitostí pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, obec Rájec - Jestřebí na LV č. 1032.

Na předmětném pozemku se nachází soukromá účelová komunikace v areálu dřevovýroby Rájec - Jestřebí, Lesy města Brna, a. s. (dále jen „areál“).

II.

SÚS JMK je investorem stavby „II/377 Rájec - Jestřebí, most 377-008 a okružní křižovatka“ (dále jen „stavba“); spočívající v rekonstrukci mostu ev. č. 377-008, který převádí komunikaci II. třídy č. 377 přes železniční trať Brno - Česká Třebová v intravilánu města Rájec - Jestřebí, komunikace směrem k nově budované okružní křižovatce.

Technologicky a podle délky trvání bude stavba rozdělena na 4 etapy, které se budou časově překrývat.

Harmonogram stavby je upraven tak, aby provoz areálu byl co nejméně omezen a požadovaný průjezd sjednaný v čl. III této smlouvy byl v minimálním rozsahu. Celkově se jedná o 16 kalendářních dnů za celou délku trvání stavby, které na sebe ale nemusí navazovat. Předběžný harmonogram stavby je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že LMB umožní SÚS JMK, respektive zhotoviteli stavby, vjezd a výjezd stavební techniky na stavbu, přejezd nutného personálu ke staveništi a ze staveniště a dále vývoz a návoz stavebního materiálu (panely, lešení, vybouraná suť, beton).

Přístup do areálu je možný pouze za účelem realizace stavby a v předem oznámených a vzájemně odsouhlasených termínech s uvedením konkrétního dne, hodiny od - do a bližší specifikací stavební techniky. Areálem je oprávněn zhotovitel pouze projíždět, není oprávněn cokoli v něm ukládat, odstavovat vozidla a stroje.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a skončí dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však dne 31. 12. 2018.

O zahájení využívání areálu bude mezi SÚS JMK a LMB sepsán protokol a ke dni zahájení využívání areálu bude pořízena podrobná fotodokumentace areálu.

V.

Z důvodu eliminace vzniku škod na majetku LMB se SÚS JMK zavazuje smluvně zajistit, aby v době využívání areálu dle čl. III. Této smlouvy byla bezpečnost a ochrana majetku LMB zajišťována bezpečnostní agenturou s příslušnou koncesí k vykonávání této činnosti.

Zaměstnanci bezpečnostní agentury budou povinni:

- Každý vjezd a výjezd stavební techniky zaznamenat do evidenční knihy – den, čas příjezdu a odjezdu, RZ, jméno řidiče,
- Fungovat jako doprovodné vozidlo a dohlédnout na to, že stavební technika do areálu pouze vjede a vyjede za účelem dovozu a odvozu stavebního materiálu,
- V případě, že bude agenturou zjištěno poškození majetku LMB způsobenou činností prováděnou na základě této smlouvy, ihned o této skutečnosti informovat kontaktní osobu LMB uvedenou v čl. IX. Této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že vrátný LMB je oprávněn při výjezdu stavební techniky z areálu tuto techniku zkontrolovat.

VI.

SÚS JMK se zavazuje nejpozději 14 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby zaslat LMB na adresu uvedenou v záhlaví:

- který zhotovitel bude stavbu provádět, reálný harmonogram stavby včetně uvedení telefonického čísla a jména stavbyvedoucího,
- která bezpečnostní agentura bude zajišťovat ochranu majetku včetně telefonického kontaktu a jmen jednotlivých zaměstnanců,
- podmínky sjednané touto smlouvou zapracovat do obchodních podmínek se zhotovitelem stavby.

VII.

V případě, že LMB zjistí poškození či zcizení majetku v areálu se nacházejícího, předloží SÚS JMK soupis škody včetně finančního vyčíslení, dále s uvedením dne a hodiny zjištění, a to nejpozději do 5 pracovních dní od zjištění na adresu: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko.

O vzniklé škodě a její výši bude pověřenými zástupci obou smluvních stran sepsán zápis, na základě kterého obě strany škodu uznají, LMB vystaví fakturu na vyčíslenou výši škody a SÚS JMK je povinna tuto škodu v plné výši uhradit.

VIII.

SÚS JMK se zavazuje, že areál bude nejpozději do dvou pracovních dnů od ukončení využívání areálu dřevovýroby Rájec – Jestřebí, Lesy města Brna, a. s. uveden do původního stavu a protokolárně předán zpět LMB.

Bude provedena obhlídka za účasti zástupců SÚS JMK a LMB a do protokolu bude zapsán počet dní využívání areálu LMB, dále stav, případné zjištěné nedostatky a termín jejich odstranění

Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace stavu areálu. K pozdějším požadavkům LMB nebude přihlíženo.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že za využívání areálu náleží LMB náhrada ve výši 15.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den dle čl. III. této smlouvy.

Náhrada bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené LMB nejpozději do jednoho měsíce od podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy, který bude její nedílnou součástí.

Faktura bude zaslána na adresu: faktury@susjmk.cz. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od jejího odeslání.

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení SÚS JMK a je uhrazena dnem připsání celé částky na účet LMB. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury LMB.

X.

V případě nesplnění povinností uvedených v čl. V., VI. a VIII. této smlouvy ze strany SÚS JMK vzniká LMB nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Za SÚS JMK je kontaktní osobou: Ing. Daniel Hynk, tel. 739 480 187, Daniel.hynk@susjmk.cz
Za LMB je kontaktní osobou: Ing. Pavel Jordan, tel 606290429, jordan@lesymb.cz

XII.

V případě, že SÚS JMK nesplní povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy, jsou LMB oprávněny od této smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší třetí kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení s účinky ex nunc.

Odstoupení nemá vliv na povinnost SÚS JMK zaplatit LMB smluvní pokuty.

Případné ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou smluvních stran.

XIII.

Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

LMB souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. LMB prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Příloha: předběžný harmonogram stavby

V Brně dne 19.10.2016.

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581*

Ing. Jan Zouhar
ředitel SÚS JMK

V Kuřimi dne 31.10.2016

LESY MĚSTA BRNA, a. s.
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ 60713356 DIČ CZ60713356
OR: KS v Brně odd. B v l. 4713

Ing. Jiří Neshyba
ředitel LMB

III/377 Rájec - Jestřebí, most 377-008, okružní křižovatka, harmonogram průjezdu areálem Lesů města Brna

[illegible]