



## SMLOUVA O DÍLO 162100095

Zhotovitel: **DETA, spol. s r.o.**  
Heršpická 1009/11c, 639 00 Brno  
IČ: 46992898 DIČ: CZ46992898  
jedinající jednatelem Ing. Markem Sedlákem  
zástupce oprávněný k podpisu smlouvy: Jaroslav Luka, na základě plné moci  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 220994238/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C vložka 8671

Objednatel: Obchodní akademie, Střední odborná škola  
knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace  
Kotlářská 9, 611 53 Brno  
IČ - 00566381  
tel.: Ing. Mgr. Jiří Haičman

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto

### smlouvu o dílo

#### čl. I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro  
objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži dveří a zárubní včetně kování  
v objektu **Obchodní akademie, Střední odborná škola  
knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace  
Kotlářská 9, 611 53 Brno**

Specifikace díla je uvedena v příloze číslo 1, která je  
oběma smluvními stranami potvrzena a je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a  
provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Stránka 1 z 6

**SAPELI CENTRUM Brno – provozovatel Deta, spol. s r.o.**  
Sídlo firmy: H – park, Heršpická 1009/11c, 639 00 BRNO, IČ: 46992898, DIČ: CZ 46992898  
Tel.: +420 541 421 672 – email: deta@deta.cz – [www.deta.cz](http://www.deta.cz)  
Firma je zapsaná u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 8671

## **čl. II. Cena díla a platební podmínky**

- 2.1 Cena díla je sjednána a smluvními stranami potvrzena v příloze číslo 1 této smlouvy a činí celkem **52 762,- Kč s DPH**.
- 2.2 V případě, že objednatel dodá veškeré prvky, nutné k provedení díla a bude požadovat po zhotoviteli jejich montáž, doučtuje zhotovitel cenu montáže v konečné faktuře podle platného ceníku montážních prací zhotovitele.
- 2.3 V případě víceprací vyžádaných a potvrzených objednatelem v Předávacím protokolu bude zhotovitel účtovat částku Kč 210,-/1 hodinu bez DPH.  
Vícepracemi jsou jakékoliv úpravy dveří a zárubní či stavebních otvorů, které vznikly z důvodů na straně objednatele a nejsou předmětem plnění podle lánku I. bod 1.1 této smlouvy.  
Cenu víceprací vyúčtuje zhotovitel v konečné faktuře po dokončení díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli a) zálohu ve výši **52 762,- Kč** na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, kterou zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy, a která je splatná ve lhůtě ve faktuře uvedené  
b) zůstatek ceny díla  
bude objednatelem uhrazen po dokončení díla na základě faktury obsahující náležitosti daňového dokladu, která je splatná ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 2.5 V případě prodlení se zaplacením zálohové či konečné faktury objednatel zaplatí faktury a objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 8% ročně dlužné částky.
- 2.6 V případě, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v plné výši jednorázově po podpisu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 2% ceny díla bez DPH. Započteno v ceně.

## **čl. III. Doba plnění a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: **1.4.2016**
- 3.2 Zhotovitel není zavázán k zahájení díla do doby uhrazení zálohy objednatelem a o dobu

Stránka 2 z 6

prodlení objednatele se zaplacením zálohy se prodlužuje termín pro dokončení díla. Pokud objednatel neuhradí zálohu ani do 10 dnů po lhůtě splatnosti zálohové faktury, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost či nesplní ve sjednaných termínech podmínky nezbytné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitelem, zavazuje se uhradit zhotoviteli skutečné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s nesplněním či porušením závazků a povinností objednatele a které by zhotovitel při řádném jednání objednatele nevynaložil. Současně se o dobu prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti či se splněním podmínek pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele prodlužuje termín plnění pro dokončení díla.

3.4 Místem plnění (provedení) díla je: **Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace Kotlářská 9, 611 53 Brno**

#### čl. IV. Provedení díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí ve sjednaném termínu a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 4.3 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci, nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil písemně. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zachová-li se zhotovitel podle tohoto bodu smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 4.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo

Stránka 3 z 6

**SAPELI CENTRUM Brno – provozovatel Deta, spol. s r.o.**

Sídlo firmy: H – park, Heršpická 1009/11c, 639 00 BRNO, IČ: 46992898, DIČ: CZ 46992898

Tel.: +420 541 421 672 – email: deta@deta.cz – [www.deta.cz](http://www.deta.cz)

Firma je zapsaná u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 8671

řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 4.5 Objednatel připraví místo k provedení díla podle dodacích a montážních podmínek, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při zaměření stavebních otvorů a při zahájení montáže bude proveden zápis do předávacího protokolu o stavu staveniště a jeho připravenosti. Objednatel zajistí na stanovišti (pracovišti) uzamykatelný prostor, aby věci určené k provedení díla (montáže) byly uloženy tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, ztrátě či odcizení.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí, že je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.7 Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O převzetí bude vyhotoven písemný zápis.
- 4.8 Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé části (stupně) odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
- 4.9 Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a věci určené k provedení díla budou uloženy na místě jejich montáže, přechází nebezpečí škody na nich na objednatele dnem jejich uložení na místě montáže, o čemž zhotovitel vyhotoví dodací list a ten bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

#### **čl. V.**

#### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, a to na výrobky SAPALI ( dveře a zárubně ) a montážní práce. Na ostatní výrobky je délka záruční doby shodná s délkou záruční doby poskytnuté dodavateli těchto výrobků zhotoviteli.
- 5.2 Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli.
- 5.3 Práva objednatele ze záruky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.
- 5.5 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo montáže (provedení díla) k odstranění vad a nedodělků i poté, co dílo převzal.

Stránka 4 z 6

5.6 Vzhledem k tomu, že u dýhovaných dveří a zárubní SAPELI se jedná o přírodní materiál s různorodostí v celé škále, jsou přípustné vystoupivší struktury, jakož i barevné rozdíly a nejedná se o vadu, neboť vznikají přírodní rozdílností dřeva a jeho charakteristickými vlastnostmi. Z tohoto důvodu reklamace na barevnost těchto výrobků považuje zhotovitel za neoprávněné.

#### **čl. VI. Sankce**

- 6.1 V případě prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení se zaplacením ceny díla včetně zálohy na tuto cenu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Objednatel zajistí, po předchozí domluvě, možnost provedení montáže celé zakázky během jednoho dne.
- 6.4 V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 70% z ceny díla bez DPH.

#### **čl. VII. Závěrečná jednání**

- 8.1 Tato smlouva nabude účinnosti dnem podpisu smluvními stranami za podmínky, že objednatel přijetí návrhu smlouvy potvrdí svým podpisem a podepsanou smlouvu doručí zhotoviteli do 10-ti kalendářních dnů ode dne data jejího podpisu zhotovitelem.
- 8.2 Právní vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že souhlasí s jejím obsahem a zněním. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - č.1 - nabídka č.515251296  
protokol o zaměření
  - č.2 – Pokyny pro montáž, užívání a údržbu výrobků

Stránka 5 z 6

**SAPELI CENTRUM Brno – provozovatel Deta, spol. s r.o.**

Sídlo firmy: H – park, Heršpická 1009/11c, 639 00 BRNO, IČ: 46992898, DIČ: CZ 46992898

Tel.: +420 541 421 672 – email: deta@deta.cz – [www.deta.cz](http://www.deta.cz)

Firma je zapsaná u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 8671

### č.3 – Montážní a skladovací podmínky

Všechny přílohy jsou potvrzeny oběma stranami jako důkaz toho, že objednatel byl v plném rozsahu s nimi před podpisem této smlouvy zhotovitelem seznámen.

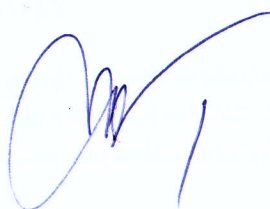
V Brně dne 11.2.2016

V Brně dne : 9.2.2016

Zastoupený : *J. Mgr. Jiří Hájek*

Zastoupený : Jaroslav Luka

*J. Hájek*  
Obchodní akademie,  
Střední odborná škola knihovnická  
a Vyšší odborná škola Brno,  
příspěvková organizace  
Kotlářská 9, 611 53 Brno  
-1-



DETA  
spol. s r.o.  
H-PARK Heršpická 1009/11c, BRNO  
DIČ: CZ46992898

SAPELI CENTRUM  
DVEŘE, ZÁRUBNĚ  
541 421 672  
deta@deta.cz  
www.deta.cz

④

Dodavatel:



**D E T A, spol. s r.o.**  
**Heršpická 1009/11**  
**63900 Brno**

IČ: 46992898  
 DIČ: CZ46992898  
 Telefon: +420541421672  
 Fax: +420541421673  
 E-mail: deta@deta.cz  
 www.deta.cz

Variabilní symbol: 101610101

Konstantní symbol: 0008

Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00566381

DIČ:

**Obchodní akademie, Střední odborná škola**  
**knihovnická a Vyšší odborná**  
**škola Brno**  
**Kotlářská 9**  
**611 53 Brno**

Číslo účtu: 220994238 0300

Datum vystavení:

10.02.2016

Datum splatnosti:

17.02.2016

Forma úhrady:

příkazem



QR platba

Konečný příjemce:

Označení dodávky

Kč Celkem

ZF na dodání a montáž dveří 162100095, 515251296

CELKEM K ÚHRADĚ

52 762,00

Vystavil: D E T A, spol. s r.o.  
 deta@deta.cz



spol. s r.o.

H-PARK Heršpická 1009/11c, BRNO  
 DIČ: CZ46992898

SAPELI CENTRUM  
 DVEŘE, ZÁRUBNĚ

541 421 672  
 deta@deta.cz  
 www.deta.cz

④

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8671.

Převzal:

Razítko: