

Rámcová smlouva

na provádění stavebních prací, odborné údržby a oprav objektů

uzavřená podle § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

mezi:

Pedagogicko-psychologická poradna Brno

Se sídlem: Hybešova 15
602 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Libor Mikulášek, ředitel, tel.: 543 517 738,
e-mail: mikulasek@pppbrno.cz

Objednávky: Hana Součková, hospodářka, tel.: 543 517 718,
e-mail: souckova@pppbrno.cz

IČ: 70843155
DIČ: CZ70843155
Bankovní spojení: 43-5168730237
(„dále jen objednatel“)

(dále jen objednatel)

a

CL Stavební společnost s. r. o.

se sídlem: Kaštanová 127a
620 00 Brno

IČ: 253 296 51
DIČ: CZ 253 296 51
jedenáctí: Ing. Josef Kubec
Tel.: 77576660
e-mail: josefkubec@centrum.cz
Bankovní spojení: KB Letovice 43-2013340257/0100

Pedagogicko-psychologická poradna Brno, Hybešova 15, 602 00 Brno	
Počet listů: 3	Počet příl.: 0
Datum přijetí:	11 -05- 2016
Předeš. č.j.:	
Č.j.: PPP - Za	298/2016

I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit v období od 1.5. 2016 do 30. 4. 2017 provádění stavebních prací, odbornou údržbu a opravy objektů Pedagogicko-psychologické poradny Brno, pracoviště: Zachova 1, Hybešova15, Kohoutova 4, Sládkova 45. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých zakázek podle potřeby objednatele tak, aby takové obchodní vztahy mezi shora uvedenými smluvními stranami byly založeny na předem definovaném smluvním základu a mohly nerušeně probíhat a rozvíjet se.

2. Jednotlivé zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této smlouvy. V rámci jednotlivých zakázek bude dodavatel ve prospěch objednatele provádět stavební práce, odbornou údržbu a opravy objektů podle jeho konkrétních potřeb a pokynů specifikovaných v objednávce za splnění níže uvedených podmínek.
3. Za řádně provedené zakázky – stavební práce se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli řádně a včas sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci této rámcové smlouvy

1. Jednotlivé zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě telefonických objednávek, pokud předpokládaná hodnota plnění nepřesáhne 5 tis. Kč. Havárie budou řešeny telefonicky bez ohledu na výši předpokládané hodnoty zakázky.
2. V případě, že předpokládaná hodnota zakázky (mimo havárií, viz. bod 1) přesáhne 5 tis. Kč, bude objednávka učiněna písemnou formou na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této rámcové smlouvy. O zaslání objednávky vyrozumí objednatel dodavatele telefonicky. Vyzvaný dodavatel se zavazuje sdělit objednateli na základě této objednávky písemně nebo alespoň telefonicky nabídkovou kalkulaci/rozpočet, nebo odmítnout plnění zakázky nejpozději do 24 hodin od přijetí výzvy. Kalkulací/rozpočtem se rozumí rozpis ceny za dílo uvedené v objednávce. Rozpočet může být navýšen bez souhlasu odběratele nejvýše o částku, která je nižší než 10% původní ceny. V případě, že rozpočet bude zhotovitelem překročen o více než 10% původní ceny, dodavatel zastaví práce na dílu a neprodleně písemně o této skutečnosti informuje odběratele. V případě, že odběratel písemně neschválí takové navýšení rozpočtu a neposkytne zhotoviteli souhlas k pokračování ve výkonu díla, má právo bezodkladně odstoupit od smlouvy, přičemž se zavazuje dodavateli uhradit jeho náklady spojené s plněním smlouvy o dílo. Dodavatel bude pokračovat v práci až po písemném schválení navýšení rozpočtu odběratelem.
3. Objednávky dle odst. 2 výše budou obsahovat zejména druh a rozsah práce, místo výkonu práce, požadovaný termín plnění, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností či nejasností je dodavatel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že údaje obsažené v objednávce jsou dostačující a dodavatel se nemůže z důvodů pochybností či nejasností zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění zakázky.
4. Písemné potvrzení objednávky bude přijetím návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem dohodnutým v čl. IV této rámcové smlouvy.
5. Požadované dodávky materiálu pro provedení dílčí zakázky, které by přesáhly částku 5.000,00 Kč, budou ze strany objednatele předem odsouhlaseny, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma smluvními stranami.

III. Doba, místo, způsob a lhůty plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017.
2. Místo, způsob a lhůty plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy jsou vždy stanoveny v konkrétní objednávce.

3. Splnění zakázky potvrdí objednatel nebo jím pověřená osoba na předávacím protokolu. Předávací protokol musí obsahovat označení účastníků smluvního vztahu, odkaz na konkrétní objednávku, místo uskutečnění – konkrétní objekt, název a množství provedené práce, název a množství spotřebovaného materiálu, jméno a podpis příslušného pracovníka dodavatele a datum provedení. Pověřený zaměstnanec objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové smlouvy podmínky a smluvní ceny, které budou vycházet z nabídky vybraného dodavatele, která byla podána do výběrového řízení „Provádění stavebních prací, odborné údržby a oprav na pracovištích PPP Brno. Podmínky a cenové podmínky pro dílčí zakázku nesmí být horší, než byly stanovené v podané nabídce pro uzavření této rámcové smlouvy.
2. Cena se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky podle jednotkových smluvních cen dodavatele podle předložené nabídky. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady dodavatele, včetně nákladů na třídění, balení, nakládání, dopravu do místa plnění, vykládání, apod.
3. Jednotkové smluvní ceny budou stanoveny dle aktuálního ceníku dodavatele, o kterém dodavatel řádně a včas informoval objednatele v návrhu na uzavření smlouvy (předložené kalkulaci).
4. Cena zakázky bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet dodavatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy po řádném splnění zakázky na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí zakázky bez jakýchkoli vad objednatelem. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Dodavatel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavíraných smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve standardní kvalitě podle platných legislativních předpisů a norem, v dohodnutém objemu a lhůtách. Případné vady díla je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady jednak telefonicky a jednak písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Dodavatel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se platnými řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

VI. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení dodavatele s uskutečněním zakázky řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejméně 500,- Kč, nejvýše však do výše ceny dané zakázky.
2. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VII. Ostatní ujednání

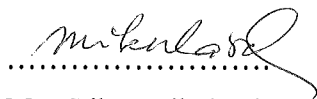
1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, nebo v těchto případech: Důvodem k výpovědi ze strany objednatele bude jeden z následujících důvodů: (1) nejméně trojí nezaslání návrhu na uzavření smlouvy nebo nejméně trojí její odmítnutí ve sjednané lhůtě, (2) nejméně trojí opakované vadné provedení sjednané dodávky a (3) nejméně trojí opakovaná oprávněná reklamace poskytnutých dodávek, vše posuzováno v rámci 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany dodavatele bude opakovaná (nejméně trojí) pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně účtované ceny poskytnutých dodávek v rámci 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Osobami oprávněnými jednat ve vztahu k této rámcové smlouvě a zakázkám zadávaným na základě této rámcové smlouvy jsou:
na straně objednatele: Mgr. Libor Mikulášek, ředitel; Hana Součková, hospodářka
na straně dodavatele: Ing. Josef Kubec, jednatel
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je závazná nabídka dodavatele z výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato rámcová smlouva.
4. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva je uzavřena jako nevýhradní, objednatel je oprávněn v průběhu trvání smlouvy objednat plnění i od jiných subjektů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 29. 4. 2016

Za objednatele:

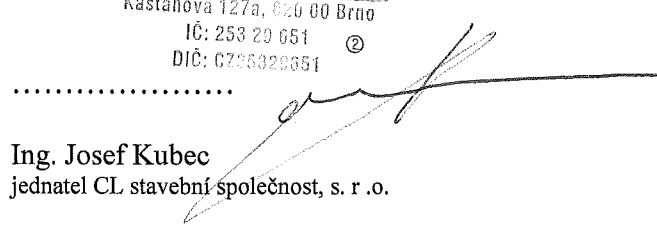


Mgr. Libor Mikulášek
Ředitel Pedagogicko-psychologické poradny Brno

V Brně dne: 29. 4. 2016

Za dodavatele:

CL stavební společnost s.r.o.
Kaštanová 127a, 620 00 Brno
IČ: 253 29 651 ©
DIČ: CZ00320651



Ing. Josef Kubec
jednatel CL stavební společnost, s. r. o.