

Požadavky a dotazy uchazeče Amper Savings k VZ „Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav“

1. Žádáme o předložení kopie faktury za elektrickou energii a faktury za zemní plyn v r. 2016 na vstupu do areálu (v ideálním případě kopií technických příloh faktur za ucelené období celého roku 2015) za účelem upřesnění technických údajů odběrů.
2. Žádáme o předložení jakékoliv dokumentace k systému měření a regulace (MaR), zejména s cílem zjistit aktuální stav (rozsah systému nového systému Desigo a staršího systému Integral). Zajímá nás popis uložení nové optické sítě pro technologické propoje, způsob protokolové komunikace (dokumentaci komunikační vrstvy systému včetně topologie a použitých komunikačních protokolů) a osazení dílčích i centrálních rozvaděčů MaR pro zajištění maximální návaznosti dle požadavku na kompatibilitu stávajícího systému měření a regulace v souvislosti s instalací energeticky úsporných opatření.
3. Žádáme o předložení jakékoliv dokumentace k systému MaR určeného k řízení ¼ hodinového maxima za účelem zjistit aktuální stav. Zajímá nás popis technologických vazeb, způsob protokolové komunikace, a specifikace všech spotřebičů, které jsou součástí řízení v jednotlivých regulačních stupních s uvedením regulovaného elektrického příkonu v kW.
4. Žádáme o potvrzení požadavku na měření spotřeb elektřiny na jednotlivých pavilonech. Dle dostupných informací z prohlídky se jedná o celkem 14 odběrných míst, je to tak? (pro pavilony A a B po dvou a pro ostatním po jednom měření). Má být součástí měření i návrh nových proudových traf, případně pro kolik odběrů lze určit přímé a pro kolik nepřímé měření?
5. Žádáme o aktuální rozbor složení surové studené pitné vody pro rozvod v areálu, tedy k následné přípravě teplé vody či páry.
6. Žádáme o upřesnění aktuálního výkonu výměníku páry (technologická/medicinální) umístěného v pavilonu F. Případně o zaslání listu s technickými parametry výměníku.
7. Žádáme o upřesnění potřebného výkonu pro sterilizaci a pro vlhčení (v úrovni dostupných podkladů v členění dle míst spotřeby) pro splnění požadavku ověřovacího propočtu výkonu. Případně alespoň o sdělení počtu a typu sterilizátorů.
8. Žádáme o dodání podkladu autorizovaného měření spalín za účelem získání informace o aktuální účinnosti současného spalovacího zařízení (plynových parních kotlů) a také o kopii záznamu měření účinnosti spalovacího zařízení na ubytovně.
9. Žádáme o informaci o návratnosti kondenzátu v prostoru parní kotelny, resp. o množství dopouštěné surové a následně upravené vody. Postačí průměrné denní množství a celkové roční.
10. Žádáme o bližší určení ostatních provozních nákladů označených součástí referenčního nákladu. Ideálně v členění mzdy, režie, opravy a se specifikací současných nákladů pro provoz parního hospodářství. Současně žádáme o obdobné rozdělení nákladů (opravy, režie, obsluha) specifikovaných pro objekt (zdroj) ubytovny.
11. Žádáme o kopie listů provozního deníku parní plynové kotelny a kotelny ubytovny se záznamy denní nepřepočtené spotřeby zemního plynu, ev. doplňované vody.
12. Žádáme o informaci k návrhu výkonu zdrojů teplé vody a páry, resp. informaci, zda má zadavatel jasnou představu z hlediska zálohování zdrojů. Pokud zadavatel zálohu vyžaduje, jakou považuje za minimální přípustnou?
13. Žádáme o dostupné odběrové diagramy zemního plynu a elektrické energie areálu za roční období. Např. dostupné z portálu dodavatele (hodinový diagram odběru elektřiny a denní odběrový diagram zemního plynu).

14. Pokud jsou dostupné historické trendy ze systému MaR, žádáme o průběh výkonu hořáků kotlů, průběh výstupních a vratných teplot otopné vody (hlavní výstup do rozvodu z kotelny, vybrané pavilony A, B, E). Postačí za měsíce leden, duben, červenec a říjen, roku 2015, nebo 2016.
15. Z dostupného popisu spotřeby vody (vodné a stočné) je znát, že cca. 700 - 1000 m³ vody za rok není součástí fakturace za stočné. Za jaké spotřeby v areálu je u dodavatele vody prokázána snížená návratnost vody do kanalizačního řadu?
16. Pro řádný návrh ohřevu TV - návrh ohřevů TV po pavilonech resp. předávacích stanicích – žádáme, dle možností, o upřesnění. Součástí ZD je sice Popis referenčního stavu na str. 4., jedná se však o členění dle oddělení, které je obtížné přiřadit k pavilonům resp. místům předávacích stanic ohřevu teplé vody a také bez zohlednění zaměstnanců.
17. O jaký ohřev teplou vodu pro zařízení rehabilitace (rehabilitační vany) v pavilonu D se jedná? Je myšlen separátní systém, který je součástí jednotlivých zařízení, či ohřev centralizovaný v PS 13? S jakým množstvím TV pro rehabilitaci je nutno počítat v m³/den?
18. Žádáme o upřesnění průměrného servisního nákladu (referenčního nákladu) na provoz kompresorovny, která dnes již zásobuje pouze medicínské pohony. Kolik motohodin za rok (Mth/rok) je kompresor v provozu? Dále žádáme o informaci o umístění spotřebičů v pavilonu, do kterého je vzduch z pavilonu M dodáván.
19. Jakou část z referenční spotřeby zemního plynu ve zdroji pro ubytovnu (společné kotelny ubytovny a haly) máme uvažovat pro vytápění sousedního objektu haly? Dle dostupných informací se dnes jedná o přefakturaci této části spotřeby.

V Brně dne 1.12.2016

Za projektový tým Amper Savings, a.s.



Ing. Radim Kohoutek, obchodní ředitel



**Amper
Savings**

Amper Savings, a. s.
Antala Staška 1076/33a
140 00 Praha 4
IČ: 014 28 357

③