

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA

II/379 TIŠNOV, UL. BRNĚNSKÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby II/379 Tišnov, ul. Brněnská
- b) Místo stavby Tišnov, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský
st. 889, 1710/19, 1741/2, 1772/3, 1772/5, 1772/10, 1772/12, 1786/2,
1806/7, 1812, 1813/1, 1813/6, 1813/11, 1872/3, 1872/102, 2017/3,
2036/1, 2036/2, 2283/6, 2283/8, 2284, 2323/4, 2323/15, 2350/1,
2352/23, 2355/2, 2356, 2400/1, 2401/1, 2405, 2442/1, 2632/11, 2637,
2638/2, 2638/9, 2638/12, 2640, 2677, 2752
- c) Předmět dokumentace vozovka, přeložky silnoproudých vedení a kabelů, přeložky sdělo-
vacích kabelů, přeložky TKR

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) Název Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
- b) IČ 70932581
- c) Adresa sídla Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Zpracovatel Ing. Jiří Bajer, Heinrichova 219/34, 602 00 Brno
provozovna Venhudova 998/25, 613 00 Brno
IČ 13372319
- b) Hlavní projektant Ing. Jiří Bajer, autorizace ČKAIT č. 1000002,
obor Dopravní stavby
- c) Projektant části PD Objekty pozemních komunikací
Ing. Radomil Jaroš, autorizace ČKAIT č. 1002199,
obor Dopravní stavby

Objekty elektro - silnoproud
Ing. Jiří Vítek, autorizace ČKAIT č. 1002091,
obor Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Objekty elektro - slaboproud
Ing. Karel Alexa, autorizace ČKAIT č. 1004275,
obor Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

koordinátor BOZP
Ing. Petr Borecký, koordinátor BOZP, e.č. ROVS/701/KOO/2014
Rosická 620, 664 82 Říčany

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- II/379 Tišnov ul. Brněnská, rekonstrukce komunikace, Investiční záměr (IZ), Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, 09/2012
- Tišnov, okres Brno – venkov, Zaměření a účelová mapa ul. Brněnská v Tišnově, Hloušek s.r.o., 11/2015
- Umístění a vedení stávajících inženýrských sítí dle poskytnutých podkladů od jednotlivých správců, 12/2015
- Dignostický průzkum vozovky a návrh opravy na vybraném úseku silnice II/379 – Tišnov, ul. Brněnská, Imos, a.s., 01/2016
- II/379 Tišnov – ulice Brněnská, Inženýrsko-geologický průzkum, Geodrill s.r.o., 02/2016
- II/379 Tišnov, ul. Brněnská, Dendrologický průzkum, Ing. Dagmar Hawerlandová, 03/2016

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází ve městě Tišnově. Stavba se nachází na pozemcích p.č. st. 889, 1710/19, 1741/2, 1772/3, 1772/5, 1772/10, 1772/12, 1786/2, 1806/7, 1812, 1813/1, 1813/6, 1813/11, 1872/3, 1872/102, 2017/3, 2036/1, 2036/2, 2283/6, 2283/8, 2284, 2323/4, 2323/15, 2350/1, 2352/23, 2355/2, 2356, 2400/1, 2401/1, 2405, 2442/1, 2632/11, 2637, 2638/2, 2638/9, 2638/12, 2640, 2677, 2752.

Stavba se nachází v zastavěném území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území pro rekonstrukci komunikace je tvořeno stávající vozovkou s přilehlým chodníkem a sousedními pozemky (ostatní plocha, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří).

Území je zastavěno rodinnými domy a bytovými domy. Rodinné domy jsou většinou dvou-podlažní a trojpodlažní, bytové domy jsou čtyř až šestipodlažní.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle žádných právních předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území a v záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Území je v současné době odvodněno částečně systémem odvodu dešťových vod do kanalizace (zpevněné plochy) a částečně do terénu (zelené plochy podél vozovky a chodníku).

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem města Tišnova.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky na navrženou stavbu. Požadavky na provádění byly zapracovány do projektové dokumentace (viz část E. Dokladová část).

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nesouvisí ani není podmíněna žádnou stavbou v okolí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavbou budou dotčeny parcely v katastrálním území Tišnov (okres Brno – venkov); 767379. Jedná se o pozemky ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM), Jihomoravského kraje (SÚS JmK), Města Tišnova a soukromých právnických a fyzických subjektů.

Případné majetkoprávní vypořádání s majiteli dotčených pozemků projektová dokumentace neřeší a musí být provedeno investorem před zahájením stavby. Součástí dokumentace je záborový elaborát jako podklad pro majetkoprávní vypořádání.

Druh a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Katastrální území / p.č.	výměra v m ²	LV	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
k.ú. Tišnov (okres Brno - venkov); 767379				
St. 889	3747	2358	BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
1710/19	1024	4036	Podal Vladimír Ing., Osvobození 1654, 666 01 Tišnov	zahrada
1741/2	3376	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
1772/3	1485	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
1772/5	268	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
1772/10	1328	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
1772/12	8344	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
1806/2	458	1965	Nováčkova Drahomíra, Kachlíkova 889/11, Bystrc, 635 00 Brno 1/2 Pavlík Ivo, Herčíkova 2498/18, Královo Pole, 612 00 Brno 1/2	orná půda
1806/7	36	1965	Nováčkova Drahomíra, Kachlíkova 889/11, Bystrc, 635 00 Brno 1/2 Pavlík Ivo, Herčíkova 2498/18, Královo Pole, 612 00 Brno 1/2	ostatní plocha / ostatní komunikace
1812	1061	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
1813/1	545	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
1813/6	1034	1		ostatní plocha / ostatní komunikace

Katastrální území / p.č.	výměra v m ²	LV	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1813/11	230	60000	<i>Vlastnické právo:</i> Česká republika <i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu:</i> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	ostatní plocha / silnice
1872/3	876	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
1872/102	596	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2017/3	1136	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2036/1	5336	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2036/2	57	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno	ostatní plocha / silnice
2283/6	8673	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2283/8	1660	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2284	2345	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2323/4	2330	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno	ostatní plocha / silnice
2323/15	1473	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2350/1	30	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno	ostatní plocha / ostatní komunikace

Katastrální území / p.č.	výměra v m ²	LV	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
2352/23	15319	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i>	ostatní plocha / ostatní komunikace
2355/2	5388	1484	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	ostatní plocha / silnice
2356	1940	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2400/1	42468	2693	ČEPS, s.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 01, Praha 10	ostatní plocha / dráha
2401/1	1722	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2405	464	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2442/1	3723	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	ostatní plocha / silnice
2632/11	1879	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2637	57	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2638/2	61	1		ostatní plocha / ostatní komunikace
2638/9	230	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / silnice
2638/12	1712	1484	<i>Vlastnické právo:</i> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	ostatní plocha / silnice
2640	689	1	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov	ostatní plocha / ostatní komunikace
2677	206	1		ostatní plocha / jiná plocha
2752	299	1		ostatní plocha / jiná plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude užívána pro pohyb vozidel (vozovka), chodců (chodník) a cyklistů (společný pás pro chodce a cyklisty).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není a nebude chráněna podle žádných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu byly dodrženy technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky na navrženou stavbu. Požadavky na provádění byly zapracovány do projektové dokumentace (viz část E. Dokladová část).

Stavba splňuje požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zpevněné plochy (vozovka)

9 183 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba komunikace uvedená do provozu bude vyžadovat pouze vodu pro běžné čištění a údržbu povrchu, nebude potřebovat žádná další média ani hmoty, nebude ovlivňovat hospodaření s dešťovou vodou, nebude produkovat žádné odpady ani emise a nemá energetickou náročnost.

Stavbou bude dotčeno vedení a kabely NN, telefonní kabely a kabely TKR. Ostatní stávající vedení a přípojky vody a energií k nemovitostem v předmětné ulici nebudou výstavbou komunikace dotčeny.

Napojení zařízení staveniště na vodu, kanalizaci a elektrickou energii si zajistí zhotovitel. Voda bude přivážena v cisternách nebo bude zajištěna dočasnou přípojkou, kanalizace bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace a dočasnou přípojkou elektrické energie si zajistí zhotovitel stavby z místní rozvodné sítě el. vedení NN, případně bude zdrojem elektrické energie agregát.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena v roce 2017.

Stavba bude provedena a předána do užívání v celku.

Stavba bude dokončena v roce 2018.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 49,380.000,- Kč s DPH.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

OBJEKT	VLASTNÍK	SPRÁVCE
SO 001 Příprava území	Jihomoravský kraj	SÚS JmK
SO 101A Silnice II/379 – km 0,000 – 0,950	Jihomoravský kraj	SÚS JmK
SO 101B Silnice II/379 – křižovatka U pily	Jihomoravský kraj	SÚS JmK
SO 102 Napojení místních komunikací	Město Tišnov	Město Tišnov
SO 103 Společný pás pro chodce a cyklisty	Město Tišnov	Město Tišnov
SO 104 Zpevněné plochy ostatní	Město Tišnov	Město Tišnov
SO 201 Opěrná zeď Mánesova	Město Tišnov	Město Tišnov
SO 202 Opěrná zeď Hanákova	Město Tišnov	Město Tišnov
SO 401 Přeložka kabelů NN	E.ON Česká republika, s.r.o.	E.ON Česká republika, s.r.o.
SO 402 Přeložka venkovního vedení NN	E.ON Česká republika, s.r.o.	E.ON Česká republika, s.r.o.
SO 411 Veřejné osvětlení	Město Tišnov	Jicom, spol. s r.o.
SO 431 Přeložka sdělovacích kabelů	Cetin, a.s	Cetin, a.s
SO 432 Přeložka TKR	Itself, s.r.o.	Itself, s.r.o.
SO 651 Rozšíření přejezdu vlečky	ČEPS, a.s.	ČEPS, a.s.
SO 801 Vegetační úpravy	Město Tišnov	Město Tišnov