

Upřesnění metodického postupu pro stanovení zaručených úspor (podklad pro aktualizaci nabídek)

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
jednací řízení s uveřejněním

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav

Evidenční číslo veřejné zakázky: 642618

Datum uveřejnění oznámení jednacího řízení s uveřejněním: 30. 8. 2016

Zadavatel:

NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace
U Nemocnice 3066/1
690 74 BŘECLAV
Zastoupený: MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem nemocnice
IČ: 00390780

Zastoupení zadavatele:

společnost pověřená výkonem technických a organizačních
činností
SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.
Americká 579/17, 120 00 Praha 2
IČ: 25761382

Obsah

1.	Úvod.....	3
2.	Souhrn navržených opatření	4
3.	Spalné teplo	6
4.	Opatření vyžadovaná zadavatelem	6
5.	Doplnění popisu opatření	7
6.	Přívod plynu - ubytovna.....	7
7.	Doplňování vody do glykolových okruhů VZT	7
8.	Lokální ohřev TUV.....	7
9.	Řešení MaR	7
10.	Termostatické ventily a útlumy vytápění	7
11.	Ostatní provozní náklady - personál	8
12.	Spořiče vody (perlátory a splachovače).....	8
13.	Změkčovací stanice.....	8
14.	Provozní doba osvětlení.....	8
15.	Instalace kogenerační jednotky	8
16.	Preference opatření na VZT	12
17.	Přehled VZT jednotek pavilon E	12
18.	Obsluhované prostory VZT jednotkami pavilonu E	13
19.	Způsob zohlednění instalace zařízení s životností kratší než 10 let.....	17
20.	Definice rozsahu páteřních rozvodů v objektu ubytovny	17
21.	Instalace FM na stávající elektromotory	17
22.	Nakládání se stávajícími komínovými tělesy.....	17

1. Úvod

S ohledem na skutečnost, že uchazeči v nabídkách uvádějí při vyčíslení zaručených úspor návrhem totožných či obdobných úsporných opatření odlišné vstupní předpoklady a že některá technická opatření nevyhovují specifickým požadavkům na chod nemocničního zařízení, zadavatel se rozhodl v rámci jednání s uchazeči upřesnit metodické postupy pro stanovení zaručených úspor a použití technických řešení s cílem umožnit lepší porovnatelnost obdržených nabídek.

2. Souhrn navržených opatření

Uchazeč doplní do přílohy ZD č.2 (Popis základních opatření) souhrn navržených opatření alespoň v rozsahu výše uvedené tabulky. Úsporu plynu vyjádřete v MWh spalného tepla.

Pokud existují období, kde je roční úspora jiná, než v ostatních obdobích (typicky první rok), je třeba tuto tabulku vyhotovit pro dané období samostatně (pro první rok).

Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy vlivem opatření dochází k úspoře ostatních provozních nákladů (OPN) a k jejich současnému navýšení vlivem reinvestic v průběhu celého období trvání smlouvy, je nutné tyto položky uvést u každého opatření zvlášť do příslušných sloupců (Ostatní provozní náklady, Náklady opatření – Provozní). Do položky „Náklady opatření – Provozní“ by měly být zahrnuty náklady jak na provádění energetického managementu, náklady na servisní úkony zařízení, které nebyly instalovány ve stávajícím stavu (např. servis vyvíječů páry, aj.), Pokud uchazeč sečetl zvýšení a snížení ostatních nákladů kumulativně v položce Ostatní provozní náklady, musí přiložit další tabulku s rozkladem na kladné a záporné položky. Explicitně také uvede náklady na případné reinvestice do zařízení, jejichž uvažovaná životnost bude kratší, než doba trvání smlouvy (viz. kap. 19). Současně je požadováno zvláštním výpočtem v nabídce upřesnit konstrukci stanovení uvedených hodnot.

Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnici Břeclav

Pořadí opatření	Stručný popis opatření	Životnost opatření	Roční úspora								Úspora nákladů celkem za celé období	Náklady opatření		za celé období bez
			Energie celkem	v tom:			Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů	Investiční		Provozní		
				Elektřiny	ZP									
			GJ	MWh	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
1	kotelna - výměna kotlů a čerpadel		3 960,0	100,0		1 000,0		1 000,0	1 204,4	100,0	13 044,0	1 000,0	100,0	
2	energetický management (EMS)		3 960,0	100,0		1 000,0		1 000,0	1 204,4	0	12 044,0		1 000,0	
SOUČET											25 088,0	1 000,0	1 100,0	
												2 100,0		

uvedte předpokládanou životnost opatření v letech

bez DPH

bez DPH

K výpočtu použity referenční ceny. Pokud použijete jiné ceny, je nutné je zdůvodnit a projednat se zadavatelem, jinak nemohou být akceptovány

roční úsporu OPN rozklíčovat zvláštním výpočtem, ze kterého bude patrná dosažená výše úspory vlivem jednotlivých opatření a její konstrukce

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH včetně ceny za energetický management celkem bez DPH

výše úspory v Kč bez DPH celkem



souhm.xlsx

3. Spalné teplo

Pro potřeby deklarace úspory zemního plynu v jednotkách energie uvažujte převodní koeficient 10,6407 kWh/m³ (spalné teplo na m³ plynu).

4. Opatření vyžadovaná zadavatelem

Uchazeč doplní do přílohy ZD č.2 (Popis základních opatření) přehled opatření vyžadovaných zadavatelem s odkazy na stránky s konkrétními popisy opatření.



opatreni.xlsx

Opatření vyžadovaná zadavatelem

č.	Opatření	Strana
1	Zadavatel předpokládá, že ESCO provede instalaci nových energeticky úsporných technologií s očekávanou dobou životnosti přesahující dobu trvání smlouvy.	
2	Zadavatel očekává, že se v rámci EPC projektu podaří vyřešit příští zásobování čistou párou pavilon E (sterilizátory a vlhčení VZT), vlhčení VZT na pavilonu F a vlhčení VZT pavilonu B. Dle předešlých propočtů by stávající vyvíječ čisté páry v předávací stanici pod pavilonem F měl svým výkonem pokrýt požadovanou spotřebu čisté páry (nutný nový, ověřovací propočet potřebného výkonu)	
3a	Provést přechod z parního systému vytápění a přípravy TUV na teplovodní	
3b	Zajistit přípravu teplé užitkové vody.	
3c	Zajistit funkčnost změkčovací stanice pro přípravu TUV.	
3d	Instalace zařízení na dekontaminaci výskytu bakterií legionelly v TUV.	
3e	Navrhnout a zrealizovat nový zdroj tepla na ubytovně nemocnice a přesunout jej ze stávající kotelny přímo do budovy ubytovny.	
3f	Obnovit všechny páteřní rozvody topné vody, teplé užitkové vody a pitné vody potřebné k zásobování zařízení topné soustavy včetně ubytovny, u nichž nelze očekávat další min. 10-ti letou životnost včetně rozdělovačů, sběračů, regulačních, uzavíracích a dalších armatur.	
3g	Navrhnout a zrealizovat systém měření spotřeby tepla a elektřiny pro přesnější sledování a vyhodnocování úspor a dosažené spotřeby energie s archivací dat. Minimální požadavek je měření všech energií dodávaných do každého pavilonu s rozdělením tepla na otop a teplou užitkovou vodu, měření spotřeb elektrické energie a pitné vody. Přesnost měření tepla na vstupu do jednotlivých pavilonů bude odpovídat ČSN EN 1434. Tento systém musí být koncipován tak, aby mohl v budoucnu sloužit jako základ pro zavedení energetického managementu v souladu s normou ČSN EN 50 001. Požadovány budou dálkové odečty s centrální archivací dat, přenos do centrálního dispečinku bude probíhat vhodnou komunikační fyzickou vrstvou s otevřeným protokolem (např. protokolem M-BUS nebo MODBUS).	
3h	Zajistit kompatibilitu stávajícího systému měření a regulace (MaR) dodaného společností Siemens řady INTEGRAL AS 1000 a DESIGO PX, se zařízeními a regulačními prvky nově pořízenými v souvislosti s instalací energeticky úsporných opatření	

strana s popisem opatření.
V případě životnosti pak
strana s tabulkou "souhrn
navržených opatření", kde
jsou životnosti uvedeny

5. Doplnění popisu opatření

Některá opatření vyžadují ke svému úspěšnému provozu splnění dalších podmínek (odpovídající teplota vratné vody, velikosti výměníků odpovídající střední teplotě vody apod.) Zadavatel vyzývá uchazeče, aby při použití opatření, která ke svému provozu vyžadují splnění dalších podmínek, popsali způsob zajištění těchto podmínek.

6. Přívod plynu - ubytovna

ESCO zajistí zřízení plynové přípojky pro potřeby kotelny v ubytovně. Přípojka v původní kotelně zůstane zachována.

7. Doplnění vody do glykolových okruhů VZT

Zadavatel informuje uchazeče, že stávající glykolové okruhy rekuperace jsou doplňovány změkčenou vodou (doposud připravována v centrální kotelně). Doplnění pomocí změkčené vody je třeba zachovat a uvést jak bude zajištěno.

8. Lokální ohřev TUV

Zadavatel informuje, že pro lokální ohřev TUV preferuje řešení ohřevu pomocí bojleru s topnou vložkou.

9. Řešení MaR

Zadavatel má za to, že systém měření a regulace pro nové zařízení bude kompatibilní se stávajícími (Integrál, Desigo) systémy minimálně po dobu trvání smlouvy (min. 10 let).

Pokud by měl být instalován systém nekompatibilní, musí být instalován kompletně pro celou nemocnici a ubytovnu. Nový systém musí splňovat stejné, nebo vyšší standardy, než stávající systém Desigo PX.

10. Termostatické ventily a útlumy vytápění

Termostatické ventily nebudou instalovány ve veřejně přístupných prostorách nemocnice a ubytovny (chodby, WC). Maximální počet TRV pro nemocnici se předpokládá 1500 ks, pro ubytovnu 170 ks.

Zadavatel dodatečně identifikuje prostory, kde alespoň několikrát do roka (např. v období svátků, nebo při nižším vytížení) bude vhodné provést útlum vytápění mimo standardní pravidelný vytápěcí režim. Jedná se zejména o tyto prostory:

- rehabilitace
- JIP
- ARO
- některé pokoje v lůžkové části pavilonů A a B

V součtu se může jednat až o 300 radiátorových těles, kde zadavatel doporučuje řešení zavedením dálkového řízení individuální regulace (IRC). Zadavatel zároveň upozorňuje, že při případném užití bezdrátové technologie pro řízení regulačních prvků IRC mohou nastat problémy s přenosem signálu vlivem jeho útlumu při přenosu přes železobetonové konstrukce objektů.

11. Ostatní provozní náklady - personál

Zadavatel požaduje, aby roční úspory vzniklé personálními opatřeními nepřesáhly 450000 Kč.

12. Spořiče vody (perlátory a splachovače)

Zadavatel připouští pouze osazení perlátorů na umývadla v nemocnici (ne na sprchy a výlevky, neinstalovat úsporné splachovače do WC). Perlátory musí mít ochranu proti odcizení.

13. Změkčovací stanice

Stanice pro úpravu vody sloužící k přípravě TUV a doplňování síťové vody se požaduje instalovat jak v nemocnici, tak v ubytovně.

14. Provozní doba osvětlení

Roční provozní doba osvětlení nemocnice se stanovuje v průměru na 5000 hod/rok (v souladu s normovou hodnotou). Zadavatel požaduje, aby obnova osvětlení byla omezena na společné prostory – chodby a toalety. Preferována je výměna celých svítidel. Pokud uchazeč mění osvětlení v části budovy, kde je doba provozu odlišná od průměru, navrhne jím odhadovanou provozní dobu osvětlení a zadavatel tuto hodnotu jednotlivě schválí, nebo upřesní.

15. Instalace kogenerační jednotky

1. Pokud se dodavatel rozhodne k úspornému opatření v podobě instalace kogenerační jednotky (KGJ), bude z hlediska zaručených úspor řešeno tak, že dodatečná spotřeba paliva – zemního plynu jednotkou, stanovenou podle postupu níže, sníží zaručené úspory plynu jinými úspornými opatřeními a současně vyrobená elektřina netto navýší zaručené úspory elektřiny. Veškerou výrobu elektřiny netto přitom zadavatel požaduje využívat pro krytí vlastní spotřeby. Intenzitu provozu si může uchazeč zvolit sám dle svého uvážení, hodnotu roční výroby elektřiny a tepla musí nicméně garantovat, pokud nenastanou na straně zadavatele důvody, které provoz v předpokládané výši neumožní.
2. Ve výpočtu ročních provozních přínosů a nákladů je nutné účinnost výroby elektřiny u KGJ předpokládat nikoliv na úrovni jmenovité hodnoty, tj. za optimálních podmínek, ale účinnost v reálných podmínkách, a to za celou dobu trvání smluvního vztahu. Zadavatel požaduje, aby reálná průměrná el. účinnost byla oproti jmenovité snížena o 1,5 procentního bodu (tj. např. ze 41 % na 39,5 %).
3. U roční výroby elektřiny je nutné rozeznávat výrobu elektřiny brutto a netto. Výroba elektřiny brutto zahrnuje i část výroby, kterou jednotka spotřebuje pro svůj provoz. Zadavatel požaduje, aby hodnota výroby elektřiny netto byla oproti výrobě brutto o 2 % nižší (tj. ve výši 98 % výroby elektřiny brutto).
4. Obdobný postup je požadován i u výroby tepla. Pokud uchazeč nedoloží jinak, zadavatel požaduje zhoršení průměrné účinnosti výroby tepla netto oproti jmenovité hodnotě rovněž

o 1,5 procentního bodu a současně hodnota výroby tepla netto byla oproti výrobě brutto o 2 % nižší (tj. ve výši 98 % výroby tepla brutto).

5. Teplo vyráběné KGJ nahradí jeho výrobu v základním zdroji tepla. Zadavatel předpokládá, že nahrazovaným zdrojem tepla je nově instalovaný plynový kotel, u kterého zadavatel definuje průměrnou sezónní účinnost výroby tepla vůči výhřevnosti plynu.
6. Dále zadavatel požaduje sjednotit budoucí náklady na opravu a údržbu KGJ (tedy náklady na pravidelné servisní prohlídky včetně generálních oprav). Ve výpočtu zadavatel požaduje předpokládat hodnotu 0,40 Kč/kWhel brutto, pokud uchazeči hodlají deklarovat jinou hodnotu, je požadováno její doložení „servisním plánem“ pro danou jednotku dle výrobce, v něm bude podrobná kalkulace, jaké lze očekávat za 10 let provozu v intenzitě jimi uvažované tyto provozní dodatečné náklady.
7. Dalším parametrem, jenž si vyžaduje sjednocení, je cena elektřiny, se kterou výroba elektřiny netto bude u KGJ oceněna. Zadavatel požaduje, aby cena elektřiny byla ve stejné výši, jako je cena referenční.
8. Výroba elektřiny KGJ může mít při splnění dalších podmínek nárok na státní podporu za její výrobu v režimu vysokoúčinné KVET. Protože výše podpory je definována cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a je proměnná, zadavatel sjednocuje pro možnou porovnatelnost jednotlivých nabídek souhrnnou výši zeleného bonusu (tj. jak základní sazby, tak i sazby doplňkové) na hodnotu 1570 Kč/MWh a požaduje od uchazečů, aby ji v plné výši po celé období trvání smluvního vztahu garantovali – **uchazeči jsou tak povinni navrhnout takovou úpravu smlouvy, v které tento požadavek bude výslovně upraven.** S ohledem na skutečnost, že tato výše bonusu přibližně kompenzuje rozdíl mezi uspořenou silovou elektřinou a celkovou cenou elektřiny, jejíž úspora je již v garantovaných úsporách zahrnuta, nelze uvedenou výši zeleného bonusu ani žádné jiné státem regulované příspěvky (tj. např. poplatek za podporované zdroje, za systémové služby či za použití sítí VN) do výpočtu zaručených úspor vlivem nasazení KGJ započítat.
9. KGJ nebude sloužit jako záložní zdroj.

Níže je uvedena tabulka pro výpočet v podobě, jaký je od uchazečů zadavatelem požadován.

Tabulka 1 – Jednotný metodický postup pro výpočet přínosů vlivem instalace KGJ na zemní plyn

Parametr	Hodnota	Jednotka	Poznámka:
Jmenovitý el. výkon		kW	<i>Dle technické specifikace od výrobce</i>
Jmenovitý tep. výkon		kW	<i>Dle technické specifikace od výrobce</i>
Jmen. el. účinnost (brutto)		% výhřevnosti plynu	<i>Dle technické specifikace od výrobce</i>
Průměrná el. účinnost (brutto)		% výhřevnosti plynu	<i>Hodnota o 1,5 procentního bodu nižší, než jmenovitá el. účinnost</i>
Průměrná el. účinnost (netto)		% výhřevnosti plynu	<i>Hodnota o 2 % nižší, než výroba elektřiny brutto (tj. stanovena jako násobek 0,98 výroby brutto)</i>
Jmen. tep. účinnost (brutto)		% výhřevnosti plynu	<i>Dle technické specifikace od výrobce</i>
Průměrná tep. účinnost (netto)		% výhřevnosti plynu	<i>Hodnota o 1,5 % procentního bodu nižší, než jmenovitá tep. účinnost</i>
Průměrná tep. účinnost (netto)		% výhřevnosti plynu	<i>Hodnota o 2 % nižší, než výroba tepla brutto (tj. stanovena jako násobek 0,98 výroby brutto)</i>
Roční využití instalovaného el. výkonu		hod/rok	<i>Hodnota modelově zadaná dle návrhu uchazeče (uchazeč musí doložit, že jednotka bude moci tento čas být skutečně v provozu)</i>
Výroba el. energie brutto		MWh/rok	
Výroba el. energie (netto)		MWh/rok	<i>Tato část výroby je fakticky započítávána do zaručené úspory elektřiny v technických jednotkách a ve finančním vyjádření a je při dané ceně fin. přínosem.</i>
Výroba tep. energie – užitečné teplo		MWh/rok	<i>Množství užitečné výroby tepla odpovídající průměrné netto účinnosti, výroba by měla být měřena a v této výši je nutné vyčíslovat ekvivalentní výrobu tepla v alternativním zdroji - kotli.</i>
Spotřeba paliva – ZP jednotkou celkem		MWh spal. tepla/rok	<i>Souhrnná spotřeba paliva – zemního plynu odpovídající průměrné el. účinnosti brutto, spotřeba by měla být měřena.</i>
Spotřeba ZP na výrobu totožného množství tepla v kotlích		MWh spal. tepla	<i>Odpovídá referenční účinnosti výroby tepla uvedené na dalším řádku.</i>

Referenční účinnost výroby tepla v kotli		% vůči výhřevnosti plynu	<i>Odpovídá odhadované účinnosti nových kotlů</i>
Dodatečná spotřeba ZP vlivem instalace KGJ		MWh spal. tepla	<i>Tato část spotřeby paliva připadá fakticky na výrobu elektřiny</i>
Referenční cena plynu	915	Kč/MWh spal. tepla	<i>Referenční cena plynu</i>
Dodatečný náklad na navýšenou spotřebu ZP		tis. Kč/rok	
Referenční cena vyrobené elektřiny	2214	Kč/MWhel,netto	<i>Referenční cena elektřiny</i>
Dodatečné úspory vlivem nižšího odběru elektřiny z DS		tis. Kč/rok	
Výše měrné podpory výroby elektřiny v režimu vysokoúčinné KVET	1570	Kč/MWhel,netto	<i>Zadavatelem stanovená hodnota, plně garantovaná uchazečem</i>
Dodatečné náklady na O&Ú		tis. Kč/rok	<i>Měrné náklady kompletního servisu, oprav a údržby včetně GO a (opakované) výměn součástí dle výrobce, zadavatel zde předpokládá 0,40 Kč/kWhel brutto</i>
Čistý ekonomický přínos pro zadavatele za rok		tis. Kč/rok	
Čistý ekonomický přínos pro zadavatele za dobu trvání smlouvy		tis. Kč	<i>Předpokládá se za dobu provozu 10 let</i>

16. Preference opatření na VZT

Preference opatření na VZT jsou uspořádány následovně:

- 1) Komplexní výměna VZT.
- 2) Komplexní výměna VZT v rámci pavilonů.
- 3) Komplexní výměna v rámci VZT jednotky.
- 4) Dílčí úpravy VZT.

Příčemž dílčí úpravy se nevylučují.

17. Přehled VZT jednotek pavilon E

Přehled poskytnutý uchazečům v dodatečné informaci č. 66 je stále platný. Opětovně uvádíme.

1 ks chiller Trane RTAF 155 XE XLN

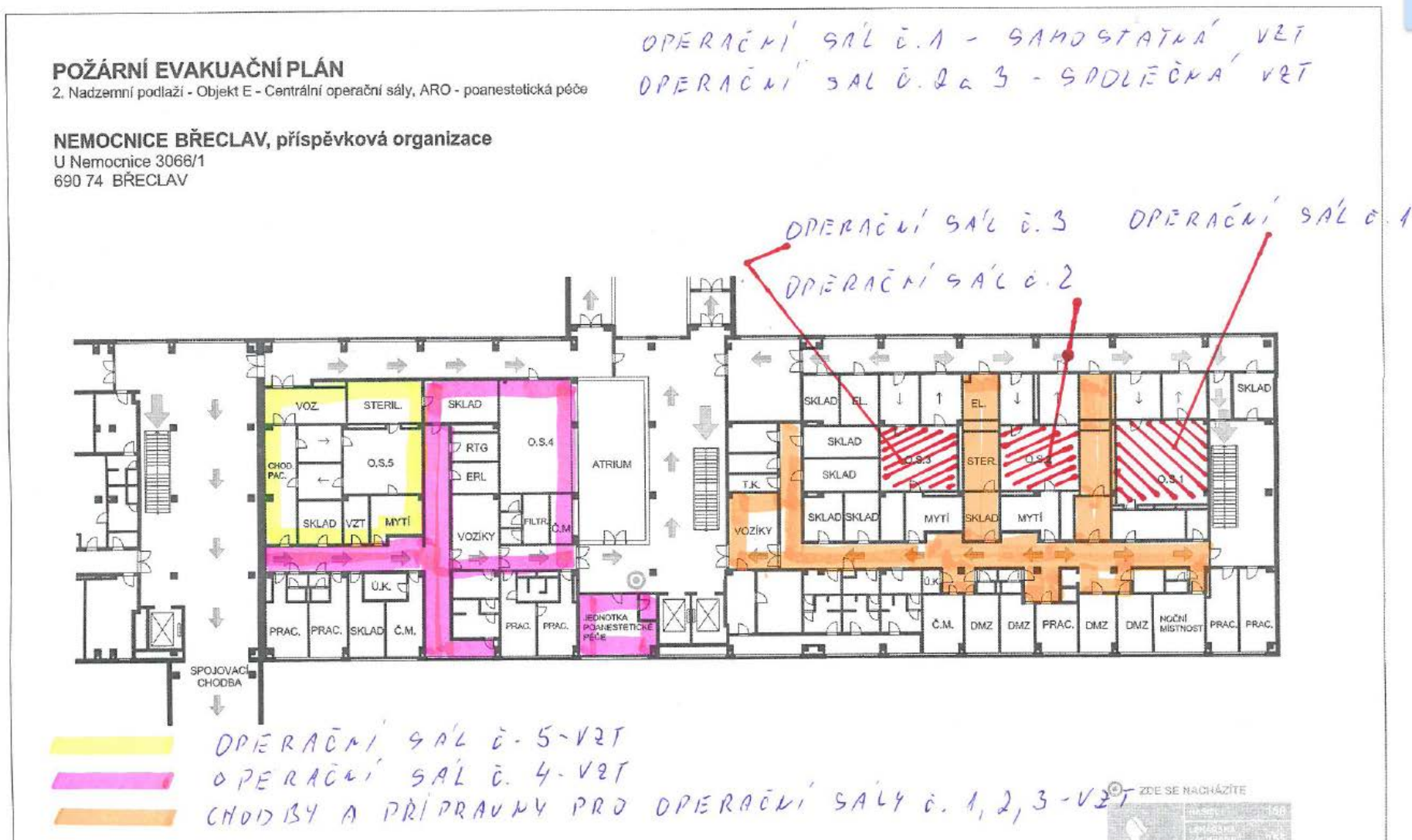
1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 29 kW	motorový výk. 1x 10,2 kW	24 hodin
1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 21 kW	motorový výk. 1x 8,6 kW	24 hodin
2 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 26 kW	motorový výk. 2x 8,8 kW	24 hodin
1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 27 Kw	motorový výk. 1x 9,2 KW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín BCK 10	motorový výk. 1x 8,6 kW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín BCK 25	motorový výk. 1x 16 kW	24 hodin
2 ks VZT Janka Radotín BCK 6	motorový výk. 2x 4,6 kW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín	motorový výk. 1x 3,8 kW	2 hodiny

18. Obsluhované prostory VZT jednotkami pavilonu E

VZT jednotky pavilonu E obsluhují konkrétní prostory následovně::

1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 29 kW - Operační sál č.5	motorový výk. 1x10,2 kW	24 hodin
1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 21 kW - Operační sál č.1	motorový výk. 1x 8,6 kW	24 hodin
2 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 26 kW -Chodby operační sály VZT + umývárna sterilizace na operačních sálech (sterilizační autoklávy) - Příprava sálů	motorový výk. 2x 8,8 kW	24 hodin
1 ks VZT NICKEL NHKB 32 HYD 27 Kw - Operační sál 2 + sál 3	motorový výk. 1x 9,2 kW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín BCK 10 - ARO - RES	motorový výk. 1x 8,6 kW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín BCK 25 - Centrální sterilizace	motorový výk. 1x 16 kW	24 hodin
2 ks VZT Janka Radotín BCK 6 - Zákrokový sál pro ARO - Operační sál č.4	motorový výk. 2x 4,6 kW	24 hodin
1 ks VZT Janka Radotín - Sušárna vozíků	motorový výk. 1x 3,8 kW	2 hodiny

Obr. 1: pavilon E, 2.NP, operační sály



Obr. 2: pavilon E, 1.NP, ARO, CS (pro ARO a operační sály VZT na střeše)

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

1. Nadzemní podlaží - Objekt E - Centrální sterilizace, ARO - RES, Urgentní příjem

NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1
690 74 BŘECLAV

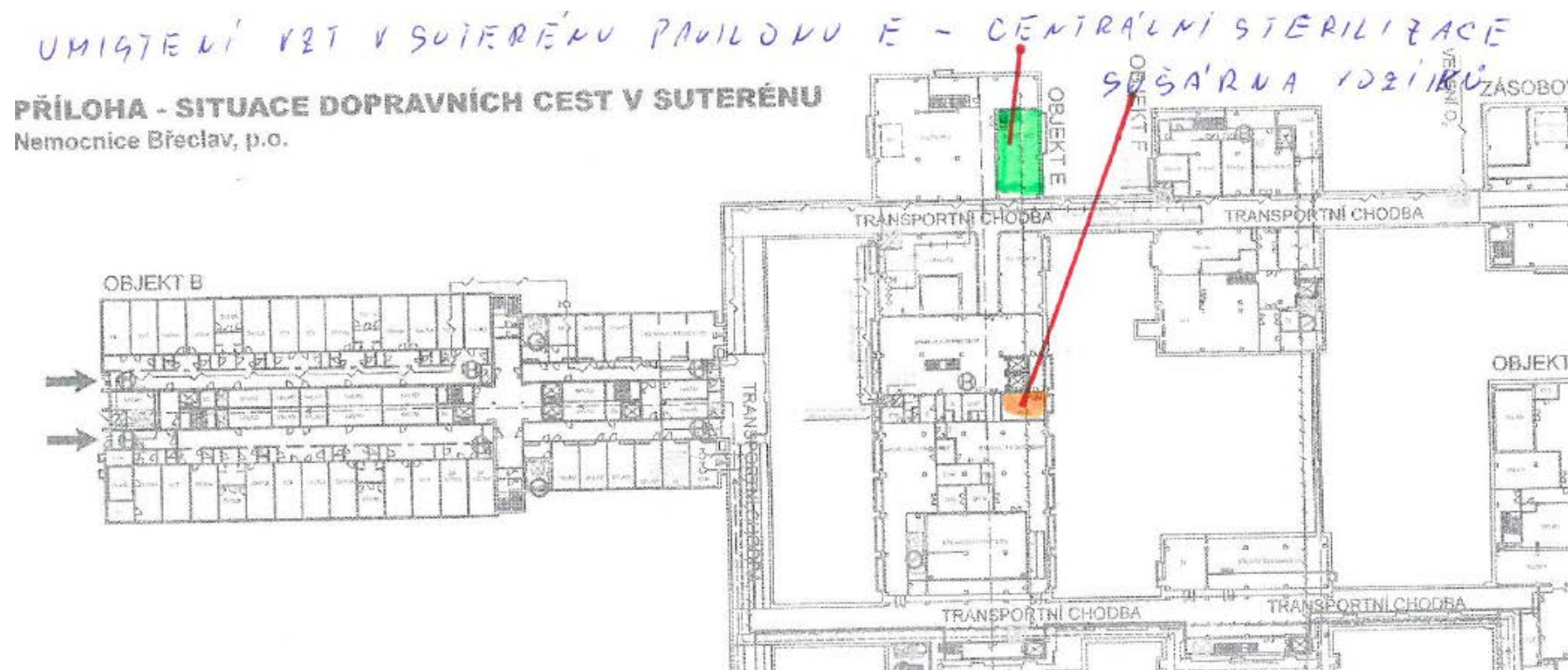
PRO ARO A OPERAČNÍ SÁLY JSOU VZT
UMÍSTĚNY NA STŘEŠI



ŽÁKROKOVÝ SÁL - SOLO VZT, BEZ OTOPIVÝCH TĚLES
ARO - RES - VZT + OTOPIVÝCH TĚLES
CENTRÁLNÍ STERILIZACE - VZT + OTOPIVÝCH TĚLES

© ZDE SE RACHÁZÍTE

Obr. 3: pavilon E, 1.PP, suterén



19. Způsob zohlednění instalace zařízení s životností kratší než 10 let

V případě, že součástí nabídky uchazeče bude instalace zařízení, jehož životnost vzhledem k podmínkám provozu (vysoké využití) bude kratší, než doba trvání smluvního vztahu (10 let), je uchazeč povinen zohlednit v aktualizované nabídce tuto skutečnost zahrnutím nákladů (reinvestice) nutných pro náhradu tohoto zařízení příslušným navýšením provozně investičních nákladů.

Typicky se může jednat např. o instalace světelných zdrojů nebo elektromotorů s vysokým provozním využitím.

Současně, podle bodu 3f opatření požadovaných zadavatelem, se vyjádřením „obnovit všechny páteřní rozvody topné vody, teplé užitkové vody a pitné vody potřebné k zásobování zařízení topné soustavy včetně ubytovny, u nichž nelze očekávat další min. 10-ti letou životnost včetně rozdělovačů, sběračů, regulačních, uzavíracích a dalších armatur“, rozumí jejich kompletní výměna a pouhá obnova tepelné izolace nebude zadavatelem akceptována. Výjimku tvoří rozvody TUV a cirkulace v plastovém provedení a rozsahu cca 150 m v pavilonu B, u nichž je očekávaná životnost delší než 10 let a je možné je zachovat.

20. Definice rozsahu páteřních rozvodů v objektu ubytovny

Zadavatel informuje uchazeče, že pro objekt ubytovny jsou pod pojmem páteřní rozvody myšleny také horizontální rozvody za PS, umístěné v instalačním kanálu pod úrovní podlahy přízemí.

21. Instalace FM na stávající elektromotory

V případě, že uchazeč navrhuje instalaci frekvenčních měničů na stávající elektromotory, které nejsou uzpůsobeny pro řízení frekvenčními měniči a hrozí jejich poškození přepětím díky induktanci motorových vinutí, bude garantovat jejich bezproblémový chod v délce trvání tři roky. Pokud elektromotor v průběhu této doby vypoví svou funkci, a nebude zřejmé, že k poškození došlo jinými vlivy než vlivem řízení frekvenčním měničem, nahradí jej uchazeč v rámci poskytované garance.

V případě, že uchazeč tuto garanci nebude poskytovat, bude nutné instalovat namísto stávajícího elektromotoru zařízení nové, u kterého poškození vlivem řízení frekvenčním měničem nenastane.

Tyto požadavky uchazeči zohlední v rámci své nabídky v podobě navýšení investičních či provozních výdajů u daného opatření.

22. Nakládání se stávajícími komínovými tělesy

Pokud uchazeč nebude ve svém návrhu uvažovat s využitím stávajících komínových těles, které se předpokládají jako součást technického zařízení, provede na své náklady jejich demontáž a likvidaci.

Tento požadavek se netýká objektu ubytovny.