

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Domov u Františka, příspěvková organizace

IČ: 04150015

sídlem Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

(dále jen „pronajímatel“)

a

Paní Sylva Gráfová

Místo pronájmu Domov u Františka Újezd u Brna, Rybářská 1079

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

1. Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy č. p. 1079 na pozemku p. č. 2243 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. 773905 Újezd u Brna, zapsané na LV č. 3246 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „budova“). Budova byla pronajímateli svěřena k hospodaření na základě Zřizovací listiny ze dne 26. 2. 2016 na základě níž je pronajímatel oprávněn budovu, respektive její část pronajmout.
2. Předmětem pronájmu dle této smlouvy je část nebytových prostor – rehabilitace o výměře 5,5 m² v 1. NP budovy (dále jen „nebytové prostory“), které pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce je přijímá do užívání. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu za poskytované služby dle čl. III smlouvy.

II.

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory výhradně za účelem provozování masáží.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu další osobě.
3. Veškeré opravy a údržbu nebytových prostor hradí pronajímatel.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny nebytových prostor, které nastaly, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je nutno provést a umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v nebytových prostorách zasahující do stavební a architektonické podstaty těchto prostor či podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení vyžadují výslovný písemný předchozí souhlas pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat stav nebytových prostor a nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, údržby a oprav. Nájemce se musí dohodnout s fyzioterapeutem Mgr. Matisem. o době, kdy bude využívat část rehabilitace a podřídí se požadavkům a pracovní době fyzioterapeuta.

III.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné a úhradu za služby (vodné a stočné, elektrickou energii) v celkové výši **157 Kč**. Spotřeby energií a nájemné je stanoveno kvalifikovaným odhadem.

Nájemné za 5,5 m ²	138 Kč/měsíc
Úhrada za spotřebu elektrické energie	9 Kč/měsíc
Úhrada za vodné a stočné	10 Kč/měsíc

2. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny nájemcem v hotovosti na pokladně pronajímatele či převodem na bankovní účet pronajímatele 115-291070227/0100.

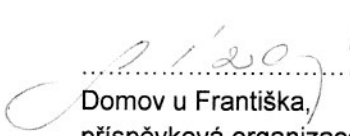
IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2017 a po dohodě obou stran může být prodloužena.
2. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní dobou 1 den.
3. Nájemce je povinen nebytové prostory pravidelně uklízet a čistit.

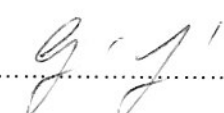
V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 3. 2017. Výše stanoveného nájmu a náklady za energie platí do 31. 12. 2017. Nájemce má právo výši nájmu dodatkem upravit k 1. 1. 2017.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Újezdě u Brna dne 15. 2. 2017


Domov u Františka,
příspěvková organizace
JUDr. Antonín Jízdný
ředitel
(pronajímatel)

Domov u Františka
příspěvková organizace
Rybářská 1079
664 53 Újezd u Brna
-5-


.....
(nájemce)