



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo č. 020/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Smluvní strany:

1.1 OK. Atelier s.r.o.

se sídlem: Pod Zámkem 2881/5,690 02 Břeclav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 18665.
jednající : Ing. Dalibor Klusáček, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 19-1910490277/0100
IČO: 607 44 456
DIČ: CZ60744456

(dále jen „Zhotovitel“),

1.2. Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice
oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka
oprávněný jednat ve věcech technických: Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 934-911/0100
IČO: 449 46 902

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

o zhotovení projektové dokumentace stavby a vykonání činností autorského dozoru

(dále jen „Smlouva“).



2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „**Odborné vzdělávání v zájmovém vzdělávání – příprava**“ ve stupni:

- Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č. 4 vyhlášky 62/ 2013 Sb. o dokumentaci staveb vč. zaměření stávajícího stavu a projednání potřeb s objednatel, dále včetně zajištění veškerých dokladů, souhlasů a stanovisek, která jsou potřebná k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle přílohy č.6 vyhlášky 62/ 2013 Sb. o dokumentaci staveb, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Projektové dokumentace v každém stupni bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a v souladu s veškerými požadavky a připomínkami dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a účastníků příslušného řízení. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchytky od směrných částí ČSN budou s Objednatel konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k výkonu autorského dozoru (dále jen AD) při realizaci díla dle výše uvedených projektových dokumentací. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace.

2.4 Výkonem AD se rozumí:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchytky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;



- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení odchylek, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahující se k výkonu autorského dozoru;
- dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

2.5 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu I. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a identifikace potřeb pro další stupeň projektové dokumentace – do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- inženýrská činnost (zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) – do 80 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) – do 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín v návaznosti na finanční možnosti.

3.3 Na výkon autorského dozoru:

Zahájení výkonu: předáním staveniště vybranému zhotoviteli

Ukončení výkonu: kolaudačním řízením



4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

Cena bez DPH: 535 000,- Kč
21% DPH: 112 350,- Kč
Celková cena s DPH: 647 350,- Kč

Dílčí část	cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	cena s DPH v Kč
A. Cena za vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně související inženýrské činnosti	280 000,-	58 800,-	338 800,-
B. Cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby	220 000,-	46 200,-	266 200,-
C. Cena za výkon autorského dozoru	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Celkem A + B + C	535 000,-	112 350,-	647 350,-

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

4.3 Úplata za výkon autorského dozoru je součástí ceny Díla.

4.4 Provedené práce budou hrazeny po předání jednotlivých etap částí Díla ve výši 100%. Cena za bod A bude uhrazena po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, cena za bod B bude uhrazena po předání příslušné projektové dokumentace, cena za bod C bude uhrazena na základě jediné a konečné faktury po vydání kolaudačního souhlasu.

4.5 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.6 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část a) – c) bodu 4.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).



4.7 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelům.

4.8 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.9 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatelů na účet zhotovitelů, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatelů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.10 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitelů, který bude uveden na faktuře.

4.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitelů dojde předáním řádně zhotoveného díla objednatelům.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednatelům se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelům na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

6. Smluvní pokuty

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 2.2 v termínu podle Harmonogramu, který je součástí této Smlouvy a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatelů s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednatelům úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.6 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a dále za vady dle § 2629 Občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1 Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele zúčastnit výrobního výboru min. dvou při zpracování každého stupně projektové dokumentace, na němž se dohodne závazné řešení stavby, které bude potom dopracováno do formy požadované kompetentním stavebním úřadem či Objednatelem.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8.10 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

V Břeclavi dne 17.1.2017

V Ivančicích dne 17. 1. 2017


.....
za zhotovitele


.....
za objednatele

Středisko volného času Ivančice,
příspěvková organizace
Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice
IČ: 44946902, DIČ: CZ44946902