



DODATEK Č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 3. 2012

uzavřený mezi

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1227

(dále jen pronajímatel)

2. **B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.**
se sídlem Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupena MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, jednatelem
IČ:60721901
DIČ:CZ60721901
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.16599

(dále jen nájemce)

Dne 1. 3. 2012 výše uvedené smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, s jejímž uzavřením vyslovila souhlas Rada Jihomoravského kraje na své 141. schůzi, konané dne 29. 11. 2011 usnesením č. 10447/11/R141. Nájem byl sjednán na dobu 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy.

Z důvodu zájmu smluvních stran o pokračování nájemního vztahu se níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany dohodly na tomto znění dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 3. 2012.

Dodatkem se mění :

- A) ustanovení bodu 1, čl. IV. Doba nájmu, který nově zní :

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 10 let ode dne účinnosti tohoto dodatku.

Dodatkem se dále mění :

- B) výměra samostatně pronajímané plochy uvedená v čl. I. Předmět nájmu, příloha č.1. a čl. I. Předmět smlouvy se dále rozšiřuje o společně pronajímanou plochu.

Předmět nájmu se rozšiřuje o prostory samostatně pronajímané plochy nacházející se ve třetím nadzemním podlaží a o prostory ve společném nájmu, nacházející se v prvním podzemním podlaží, v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží. Uvedené prostory jsou nově doplněny do přílohy č.1. Výměra samostatně pronajímané plochy nově činí 656,41 m² a výměra prostor ve společném nájmu činí 135,15 m².

- C) výše nájmu uvedená bodě 1. Čl. III. Nájemné a úhrada za služby a příloha č.2 – kalkulační list.

Výše měsíčního nájmu činí 62 692,90 Kč.

- D) Nájemce požádal v souladu s ustanovením čl. VII. Stavební a jiné úpravy nebytových prostor o souhlas pronajímatele s provedením modernizace výtahu v budově č.e. 1394 na pozemku p.č. st. 220, zapsáno na LV 138 pro k.ú. Ivančice.

Pronajímatel vyslovil souhlas v souladu s ustanovením čl. VII. Stavební a jiné úpravy nebytových prostor s požadovanou modernizací výtahu za předpokladu, že bude zachováno stávající využití výtahu.

Do znění bodu č. 4 čl. VII. Stavební a jiné úpravy nebytových prostor se doplňuje:

Nájemce se zavazuje k provedení modernizace výtahu na své náklady do předpokládané výše nákladů 1.500.000,- Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje, že celkové náklady na modernizaci výtahu nepřesáhnou částku 1.500.000,- bez DPH. Po skončení modernizace nájemce předloží pronajímateli konečné vyúčtování a dokumentaci k provedené modernizaci.

Pronajímatel a nájemce tímto výslovně sjednávají, že vy smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v účinném znění, je nájemce oprávněn odepisovat náklady na modernizaci výtahu, co do výše stanovené v konečném vyúčtování jako technické zhodnocení předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že dojde k předčasnému ukončení nájmu ze strany pronajímatele, uhradí do 180 dní ode dne ukončení nájmu nájemci částku odpovídající daňové zůstatkové ceně technického zhodnocení předmětu nájmu provedeného modernizací výtahu ve výši odpovídající postupu dle § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že náklady vložené nájemcem do modernizace výtahu budou odpovídat předanému vyúčtování, maximálně však částce 1.500.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce každoročně sdělí pronajímateli daňovou zůstatkovou cenu technického zhodnocení předmětu nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 3. 2017.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku smlouvy v souladu s § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 8. schůzi, konané dne 26.1.2017 usnesením č. 519/17/R8.

V Ivančicích dne 22.2.2017

pronajímatel

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

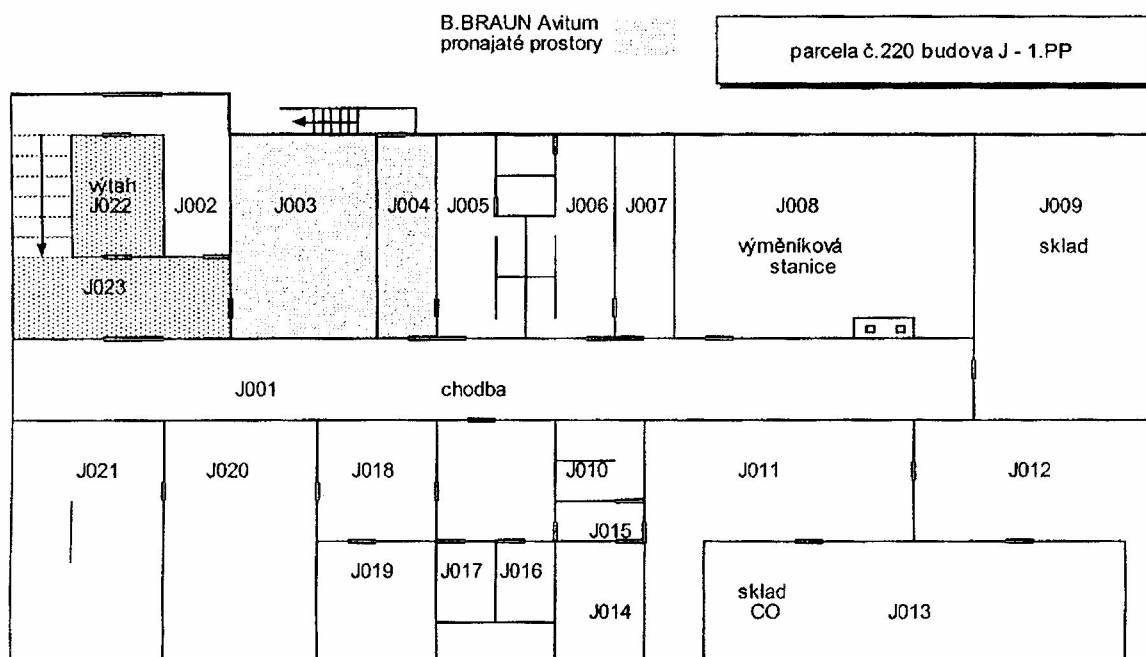
Široká 16

664 95 Ivančice

②

nájemce

PŘÍLOHA Č.1 – Plánek, specifikace pronajatých prostor



Prostory užívané pouze nájemcem -

J003 21,89 m²

J004 9,56 m²

celkem: 31,45 m²

Prostory užívané dvěma nájemci -

J022 6,48 m²

J023 16,26 m²

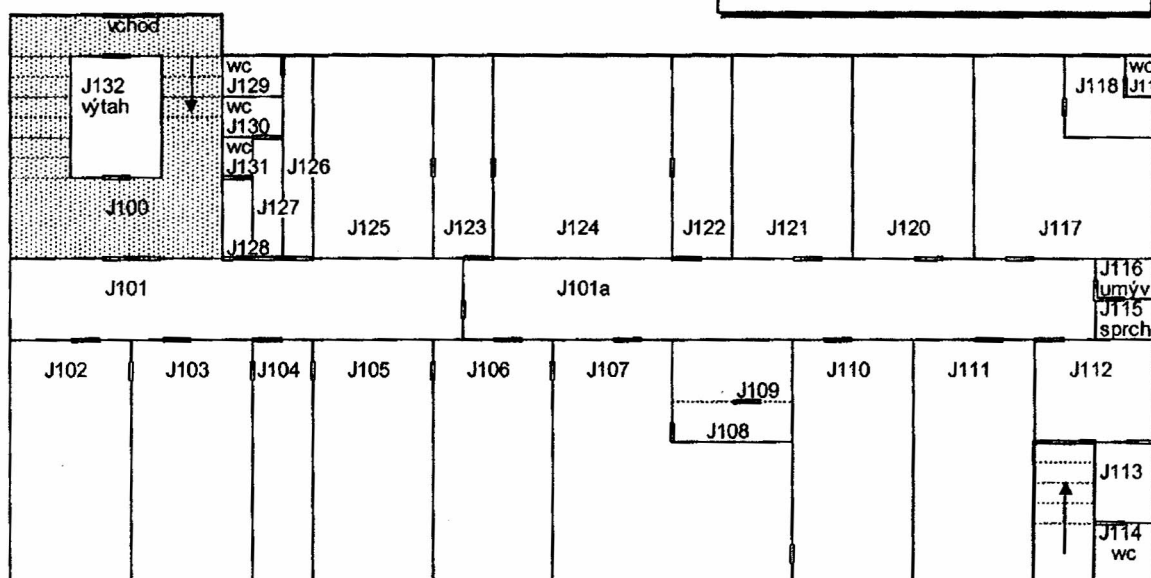
celkem: 22,74 m²

domovník Ivancice, příspěvková organizace
Široká 16

664 95 Ivancice

B.BRAUN Avitum
pronajaté prostory

parcels č. 220 budova J - 1.NP



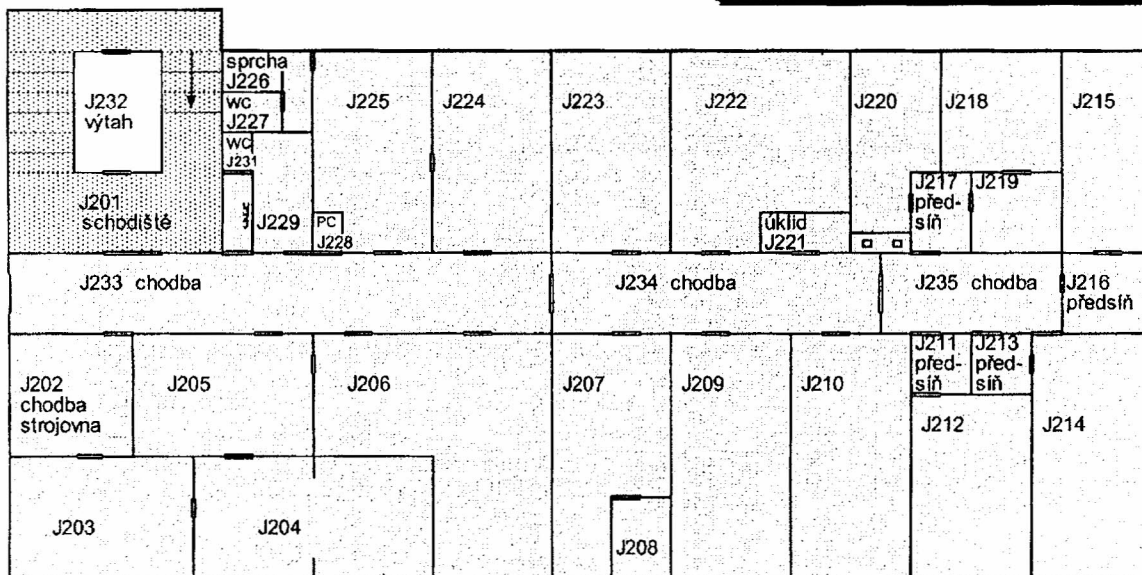
Prostory užívané dvěma nájemci -

J022 33,32 m²

celkem 33,32 m²

B.BRAUN Avitum
pronajaté prostory

parcels č.220 budova J - 2.NP



Prostory užívané pouze nájemcem -

J202	10,70 m ²	J219	3,60 m ²
J203	17,29 m ²	J220	7,00 m ²
J204	21,39 m ²	J221	1,50 m ²
J205	18,36 m ²	J222	21,20 m ²
J206	34,00 m ²	J223	16,10 m ²
J207	18,75 m ²	J224	16,10 m ²
J208	4,00 m ²	J225	14,84 m ²
J209	22,77 m ²	J226	4,65 m ²
J210	23,10 m ²	J227	1,17 m ²
J211	2,75 m ²	J228	0,80 m ²
J212	17,25 m ²	J229	2,76 m ²
J213	2,05 m ²	J230	1,89 m ²
J214	19,25 m ²	J231	1,31 m ²
J215	12,65 m ²	J233	36,13 m ²
J216	5,72 m ²	J234	21,43 m ²
J217	3,24 m ²	J235	10,31 m ²
J218	8,75 m ²		

celkem: 402,81 m²

Prostory užívané dvěma nájemci -

J201	33,32 m ²
celkem:	33,32 m ²

Široká 16

664 95

Abstract—The purpose of this study was to determine the effect of a 10-week training program on the heart rate (HR) and energy expenditure (EE) of sedentary, middle-aged women. The subjects were 15 women, 40–50 years old, who were sedentary and had no cardiovascular or other medical problems. They were randomly assigned to a 10-week training program or a control group. The training program consisted of three sessions per week of aerobic exercise at 60–70% of maximum HR. The control group did not exercise. The HR and EE were measured at rest and during exercise at the beginning and end of the 10-week period. The results showed that the training program had a significant effect on the HR and EE of the subjects. The HR at rest decreased significantly from 72 to 68 beats per minute (p < 0.05). The HR during exercise at 60% of maximum HR decreased significantly from 145 to 135 beats per minute (p < 0.05). The EE at rest decreased significantly from 1,200 to 1,100 kcal per day (p < 0.05). The EE during exercise at 60% of maximum HR decreased significantly from 1,800 to 1,600 kcal per day (p < 0.05). The results suggest that a 10-week training program can improve the cardiovascular fitness of sedentary, middle-aged women.

parcels č.220 budova J - 3.NP

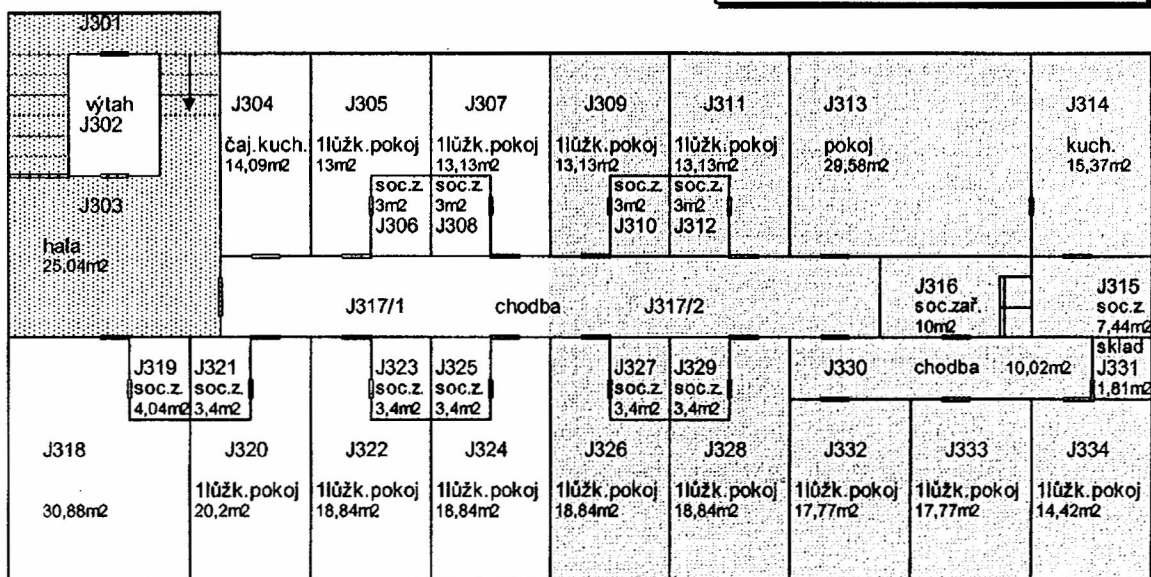


Figure 1

celkem: **222,15 m²**

[illegible]

celkem: 45,77 m²

Sírhág 16

684 95 lyons

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

B.BRAUN Avitum

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m2]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
402,81	0,00	0	0,00	1 090,00 Kč	439 062,90 Kč	36 588,60 Kč
222,15	0,00	0	0,00	1 090,00 Kč	242 143,50 Kč	20 178,60 Kč
31,45	0,00	0	0,00	1 090,00 Kč	34 280,50 Kč	2 856,70 Kč
	135,15	1	67,58	545,00 Kč	36 828,38 Kč	3 069,00 Kč
						62 692,90 Kč

2. Služby

• **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným podlažním měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

• **Tepl**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné pro osobní spotřebu je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

Střední nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
široká 16
664 95 Ivančice

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné spotřebované technologickým zdravotnickým zařízením, bude vypočten z odečtů podružných měřidel v ceně dodavatele vody.

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 900,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajmatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajmatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajmatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**
Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích dne 22.2.2017

pronajímatel

nájemce

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace
Široká 16
664 95 Ivančice