



## DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

č. NAS-2012-0006 ze dne 1.3.2012

uzavřený mezi

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení: [REDACTED]

( dále jen pronajímatel )

2. **B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.**  
se sídlem Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem  
IČ: 607 21 901, DIČ: CZ 607 21 901  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.  
16 599

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Diviškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného na 1077, 00 Kč /m<sup>2</sup>/rok . Podle výpočtu uvedeného v kalkulačním listu pro výpočet nájemného, úhrady za provozní činnosti a služby, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy, činí tedy měsíční nájemné částku 38 974,80 Kč (slovy: třicetosmtisícdevětsetsedmdesátčtyřikorunčeskýchosmdesáthaléřů).

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.9.2014.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 11.8.2014

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

Široká 16

664 95 Ivančice

.....  
prónajímátel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

**B.BRAUN Avitum**

### 1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] | Roční sazba za [m <sup>2</sup> ] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 402,81                                                             | 0,00                                                           | 0                                                 | 0,00                                                 | 1 077,00 Kč                      | 433 826,37 Kč                    | 36 152,20 Kč                         |
| 31,45                                                              | 0,00                                                           | 0                                                 | 0,00                                                 | 1 077,00 Kč                      | 33 871,65 Kč                     | 2 822,60 Kč                          |
|                                                                    |                                                                |                                                   |                                                      |                                  |                                  | <b>38 974,80 Kč</b>                  |

### 2. Služby

#### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným podlažním měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplátku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné pro osobní spotřebu je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} \cdot (P_{pd} \cdot (P_{os} \cdot ((P_{pac} \cdot Q_{ruce}) + (P_{woden} \cdot Q_{wc}) + (Q_{sprcha} \cdot P_{sprcha})) + (P_{pac} \cdot Q_{wc}) / 2) / 1000$$

|                                             |              |            |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů       | $P_{pd}$     | 21 dnů     |
| Průměrný denní počet pacientů               | $P_{pac}$    | x          |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru      | $P_{os}$     | y          |
| Průměrný počet použití WC za den            | $P_{wcden}$  | 4          |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | $Q_{ruce}$   | 4 l        |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC  | $Q_{wc}$     | 10 l       |
| Počet dostupných sprch                      | $P_{sprch}$  | 0 ks       |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | $Q_{sprcha}$ | 40 l       |
| Aktuální vodné a stočné                     | $U_{m3}$     | cena $m^3$ |

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné spotřebované technologickým zdravotnickým zařízením, bude vypočten z odečtů podružných měřidel v ceně dodavatele vody.

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 900,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajímatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**  
Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.



Datum 11.8.2019

pronajímatel

nájemce