

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 16263

na provedení stavebních prací:

## I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
Dětská léčebna Křetín

Sídlo: Křetín č.p.12, 679 62 Křetín  
Statutární zástupce: MUDr. Kateřina Bednaříková - ředitelka  
IČO: 00386766  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: 174-433004-664/0600 MONETA bank a.s.  
Údaj o zápisu do OR: organizace je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1269  
Tel/Fax: 516470000, 516470446  
e-mail: bednarikova@detskelecebny.cz

**Zhotovitel:** SULKOM s.r.o.

Sídlo: Knínice 330, Knínice 679 34 Knínice  
Statutární zástupce: Pavel Lajšner, jednatel  
IČO: 27670309  
DIČ: CZ27670309  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 199797300/0300  
Údaj o zápisu v obch.rejstříku: z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 50610  
Tel/Fax: 516 413 915  
E-mail: lajsner@sulkom.cz

3. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./2. má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dohodnutého rozsahu ceny díla a to za každý den prodlení až do dne dokončení a předání prací.

## V. Financování a placení

1. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši:

|                        | Cena bez DPH | DPH 21%     | Cena vč.DPH  |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Oprava jídelny, chodba | 457 861,03Kč | 96 150,82Kč | 554 012,00Kč |

bude objednatelem hrazena takto:

Placení bude provedeno na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Daňové doklady budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí. Zhotovitel provede jedenkrát za 14 dnů, nebo dle dohody soupis provedených prací. Po odsouhlasení rozsahu prací objednatelem bude vystaven daňový doklad za provedené práce se splatností do 14-ti dnů od doručení objednateli. Faktury budou mít obvyklé náležitosti dle dosavadních obchodních zvyklostí.

2. Při prodlení s placením peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením téže povinnosti zůstává zachován.

3. Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provést zaplacení fakturovaných částek.

## VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na síť.(el.energie 230V a voda).

Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

## **X. Smlouva a její změny**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Křetíně dne .....10. 11. 2016.....

V Knínicích dne: 30. 11. 2016

Objednatel

Jihomoravské dětské léčebny,  
příspěvková organizace  
Křetín 12, 679 52 Křetín  
IČ: 00326706  
tel.: 516 470 723, 516 470 447

Zhotovitel

SULKOM s.r.o.  
679 34 Knínice 330  
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309



# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



**Ke smlouvě o dílo 16263 ze dne 30. 11. 2016**

**Název stavby:** „Oprava jídelny, chodba DLPP “

**Objednatel:** Jihomoravské dětské léčebny, p.o.  
sídlo: Křetín 12, 679 62 Křetín  
IČ : 00386766  
jednatel: Ing. Iva Konupková  
jednatel ve věcech technických: Ing. Lukáš Paděra

**Zhotovitel:** SULKOM s.r.o., Knínice 330, 679 34 Knínice  
IČO : 27670309, DIČ : CZ27670309  
jednatel: Pavel Lajšner – jednatel  
zástupce ve věcech technických – Petr Trnka

**Dokončení prací:** 30. 1. 2017  
**Přejímací řízení zahájeno:** 30. 1. 2017  
**Přejímací řízení ukončeno:** 30. 1. 2017

**Finanční vypořádání stavby:** Úhrada konečné faktury bude provedena do 14-ti dnů od jejího předložení.

**Kvalita provedených prací:** standardní

**Vyklizení staveniště provede zhotovitel v termínu:** 30. 1. 2017  
**Soupis vad a nedodělků:**

Po prohlídce uvedené stavby zástupci obou smluvních stran konstatovali, že stavba je kompletně dokončena dle smluvních podmínek a odpovídá všem technickým normám a platným předpisům. Objednatel prohlašuje, že byl detailně seznámen s obsluhou a údržbou díla. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací nevznikla žádná škoda na majetku objednatele, čímž objednatel souhlasí. Objednatel potvrzuje, že následně nebude po zhotoviteli požadovat finanční ani jinou náhradu škody na vlastním majetku.

Dnešním dnem zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá do užívání.

**V Boskovicích:** 30. 1. 2017

**Za zhotovitele:** Pavel Lajšner

**Za objednatele:** Ing. Iva Konupková

ing. Lukáš Paděra

# Protokol

o předání staveniště stavby „Oprava jídelny, chodba DLPP“, sepsaný v Boskovicích dne 1. 12. 2016

Přítomni:

za objednatele

Jihomoravské dětské léčebny, p.o. , pracoviště Boskovice Bedřicha Smetany 7

679 02 Křetín

Ing. Lukáš Paděra - technik

za zhotovitele:

SULKOM s.r.o.

Knínice 330

679 34 Knínice

1. Objednatel předává zhotoviteli staveniště výše uvedené stavby („Oprava jídelny, chodba DLPP“), v celém rozsahu.
2. Příjezd na staveniště je z místní komunikace a po zpevněné i zatravněné ploše. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi udržovat pořádek a zajistit bezpečnost provozu, zejména při pohybu cizích osob a při výjezdu vozidel stavby na silnici. Případné znečištění vozovky při výjezdu vozidel stavby je nutno bezprostředně odstraňovat.
3. Přebírající si staveniště prohlédl a prohlašuje, že jsou mu známy veškeré skutečnosti týkající se zejména organizace staveniště, přístupových cest, nebezpečných míst, nebezpečí pádu z výšky, nebezpečí pádu předmětů, nebezpečí vzniku požáru, ekologických škod a jiné. Přebírající je ode dnešního dne do ukončení svých prací a jejich předání plně odpovědný za dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů v platném znění jak sebou a svými pracovníky, tak i pracovníky a osobami, jež se budou s jeho souhlasem, či z titulu jeho pověření na staveništi pohybovat. Přebírající na sebe bere plnou zodpovědnost za seznámení se s riziky na staveništi, jakožto i za obeznámení s těmito riziky svých pracovníků a jím pověřených osob, které se budou pohybovat po staveništi.
4. Přebírající bere na sebe plnou odpovědnost za dobrý technický stav a vhodnost všech používaných nástrojů, náradí, lešení a jiných zařízení, které bude na staveništi používat.
5. Zhotovitel je plně zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou na staveništi v důsledku jeho činnosti. Škody budou přednostně řešeny uvedením poškozených nemovitostí do původního stavu. V případě, že to nebude možné, budou škody řešeny formou finanční úhrady na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Nápojný bod odběru vody, elektřiny, možnost umístění zařízení staveniště a skládky materiálu v okolí budovy č.7 v Boskovicích, bylo projednáno a určeno na místě s technikem Ing. Lukášem Paděrou.
7. Všechny ostatní podmínky dodávky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo a obě strany jsou povinny se jimi řídit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené staveniště přebírá.

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel  
SULKOM s.r.o.  
679 34 Knínice 330  
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309



## **VII. Jakost a záruční lhůta**

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN.
2. Společnost SULKOM s r.o. poskytuje záruku za jakost provedených prací v délce 36 měsíců. Záruka za jakost materiálů je v délce poskytované výrobcem.
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.
4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
5. Jestliže se na provedeném díle vyskytnou vady je třeba, aby je objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli termín nástupu k odstranění vad(y). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámění).
6. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplatu.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele vlivem prací dojednaných v této smlouvě. Případné škody se zavazuje uhradit, případně uvést poškozený majetek do původního stavu.

## **VIII. Zastupování**

Za objednatele: Ing. Iva Konupková – vedoucí TEÚ

Za zhotovitele: p. Pavel Lajšner

## **IX. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.
2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Oprava jídelny, chodba DLPP**“ v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby:

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
Dětská léčebna pohybových poruch  
Bedřicha Smetany 7  
680 01 Boskovice

3. Ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací dohodnutý s objednatelem, dojde ke změně této smlouvy ve všech dotčených částech pouze na základě dodatku této smlouvy podepsaném jejími účastníky

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

|                                           | Cena bez DPH | DPH 21%     | Cena vč.DPH         |
|-------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
| Oprava sociálního zařízení DLPP Boskovice | 457 861,03Kč | 96 150,82Kč | <b>554 012,00Kč</b> |

2. Práce nad stanovený rozsah odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně, dohodnuté ve smluvním dodatku k této smlouvě.

## IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou

Zahájeny: 1. 12. 2016

dokončeny: 31. 1. 2017

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodloužení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí
- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.)
- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací