Popis budovy z hlediska historického

Dům Žerotínovo nám. 1, Brno byl v dobovém kontextu označován jako Zemský dům III. Jeho součástí byl i navazující objekt do Kounicovy ulice. Ten je dnes majetkově oddělen, zůstává však propojen částečně provozně i fyzicky. Číselným označením se rozlišovaly stavby nového zemského sněmu na okružní třídě. Zemský dům I (nyní Ústavní soud), který byl postaven podle projektu vídeňských architektů Antona Heffta a Roberta Raschky ze září 1874, a další úřední budova zemské vlády na nynějším Žerotínově náměstí, Zemský dům II (nyní sídlo KrÚ Jihomoravského kraje), vystavěný podle projektu vrchního stavitele Moravského zemského stavebního úřadu Františka Utíkala (půdorys) a profesora německé techniky v Brně Ferdinanda Hracha (fasáda) z roku 1912. Zemský dům II byl postaven v regulované uliční čáře náměstí na místě starší zástavby (k urbanizaci území srov. spisy stavební policie magistrátu z konce 19. století v Archivu města Brna, fond A 1/33, zde uloženy i situační plány náměstí se starší zástavbou). V dubnu 1923 byla vypsána soutěž na dostavbu tohoto Zemského domu II, tedy předmětný Zemský dům III, který měl nahradit starou zástavbu nároží Žerotínova náměstí a Kounicovy ulice. Podle zadání soutěže se mělo jednat o víceúčelový objekt s malometrážními byty, kancelářemi i restauračními provozy. Měla zde rovněž sídlit Hypoteční banka moravská. Zemský výbor jako vyhlašovatel soutěže její výsledky (první cena neudělena, druhá cena Miloslav Kopřiva, třetí cena Jindřich Kumpošt) nakonec nerespektoval a prosadil projekt stavitele Františka Utíkala. Vyvolaný skandál vyústil v angažování architekta Karla Náhůnka (údajně rovněž zaměstnanec Moravského zemského stavebního úřadu), který podobně jako v případě Zemského domu II Ferdinand Hrach vyprojektoval fasády (vyhotoveny dvě varianty), ale také v detailech pozměnil i Utíkalův projekt půdorysu (z tohoto projektu však zachováno jen několik výkresů v MZA, fond D 24). Ve zvýšeném přízemí (dnes značeno jako 2.NP) navrhl v ústředním sále kavárnu, pro niž se podle jejího stylu vžil název „Francouzská“. Kavárna byla otevřena v říjnu 1926 a do druhé světové války provozována kavárníkem Janem Brichtou. Sál i boční prostory (denní kavárna s čítárnou a kulečník) ve zvýšeném přízemí později sloužily jako studovny Univerzitní knihovny.

Tzv. zrcadlové sály v podzemním podlaží (1.PP) sloužily původně pro pořádání plesů a jiných společenských akcí. V pozdější době tento sál a přísálí sloužily pro variete Rozmarýn, dnes je v nich herna Binga.

Vyšší nadzemní podlaží (2.NP-6.NP) byly původně koncipovány částečně jako kanceláře, částečně jako byty pro úředníky. V současné době jsou plně využity pro potřeby krajského úřadu.

***Informace o budově***

Číslo popisné : 514

List vlastnictví : 2352

Typ budovy : budova s číslem popisným

Číslo orientační : 1 (Žerotínovo náměstí)

Na parcele : 340

Katastrální území : Veveří 610372

Využití budovy : objekt občanské vybavenosti

Ochrana : nemovitá kulturní památka

Vlastník : Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, č.p. 449, Veveří,

Brno 601 82

Zápis : Katastrální Úřad pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno-město

***Údaje o parcele***

Parcelní číslo : 340

Výměra : 1387 m2

Katastrální území : Veveří 610372

Typ parcely : parcela katastru nemovitostí

Mapový listopad : DKM

Určení výměry : ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV : 2352

Budova na parcele : č.p. 514

BPEJ : parcela nemá BPEJ

Vlastník : Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3, č.p. 449, Veveří

Brno 601 82

Zápis : Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno-město