

Dodatek č.2

k Nájemní smlouvě **o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

uzavřený dle občanského zákoníku v platném znění

mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. MDgK-plus, spol. s.r.o.**
se sídlem Karásek 1767/1, Brno-Řečkovice 621 00
IČ: 47910038
zastoupená MUDr. Jarmilou Klusákovou PhD., jednatelkou firmy
bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u ordinací pro poskytování zdravotní péče činí 1 114, 00 Kč /m² / rok a u čekáren ordinací, příslušenství, příp.se sociálním zařízením činí 557,00 Kč/m² / rok.
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 3 685,70Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.5.2017.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 12.4.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

MDgK-plus, spol. s r.o.

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
31,12	0,00	0	0,00	1 114,00 Kč	34 667,68 Kč	2 889,00 Kč
	4,60	1	2,30	1 114,00 Kč	2 562,20 Kč	213,50 Kč
	25,13	1	12,57	557,00 Kč	6 998,71 Kč	583,20 Kč
						3 685,70 Kč

2. Služby

- **Elektřina**
Měsíční úhrada: 245 Kč
- **Teplo**
Měsíční úhrada: 1 115 Kč
- **Vodné a stočné**
Měsíční úhrada: 115 Kč
- **Srážková voda**
Měsíční úhrada: 79 Kč
- **Likvidace odpadu, úklid, údržba pronajatých prostor a praní prádla**
Měsíční úhrada: 1500 Kč

Datum 12.4.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce