

SMLOUVA O PODNÁJMU PLOCHY

MEDIA AGE s.r.o., IČ: 26977958, se sídlem v Brně, tř. Kpt. Jaroše 1927/8,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl C, vložka 49453
(dále také jako „pronajímatel“)

a

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

Zámek 1/4, 692 01 Mikulov

IČO: 00089613

DIČ: CZ00089613

Zastoupené Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem

(dále také jako „nájemce“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

I.

Předmět podnájmu

1. Pronajímatel je oprávněným nájemcem vymezených venkovních ploch zdí budovy a dalších reklamních zařízení na budově č.p. 270 (budova) stojící na pozemku parcel. č. 1000/1, v k.ú. Trnitá, obec Brno, část obce Trnitá, kdy tyto vymezené venkovní plochy zdí budovy a další reklamní zařízení jsou specifikovány takto:
a) severní stěna budovy, tj. fasádní prostor mezi prvním a druhým patrem budovy,
(vymezené plochy a zařízení dle odst. 1 dále společně také jako „předmět podnájmu“)
2. Pronajímatel je oprávněn předmět podnájmu dále podnajímtout.

II.

Zřízení podnájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou za dále dohodnutých podmínek pronajímá předmět podnájmu nájemci.
2. Nájemce předmět podnájmu za dále uvedených podmínek do nájmu přijímá.

III.

Trvání podnájmu

1. Podnájem předmětu podnájmu se sjednává na dobu určitou, a to počínaje **od 15. 5. 2017 od 31. 8. 2017**.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajímtout třetí osobě či osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn předmět podnájmu užít výhradně k umístění reklamy nájemce.
3. Jakákoli reklama nájemce na předmětu podnájmu nesmí porušovat právní předpisy, dobré mravy ani obecné morální zásady.
4. Za reklamu a její obsah odpovídá výhradně nájemce.
5. Pokud bude k umístění jakékoli reklamy nájemce na předmětu podnájmu potřeba souhlasu či povolení příslušného orgánu státní správy, samosprávy či jiného obdobného orgánu, je nájemce povinen vždy si takový souhlas či povolení předem obstarat.
6. Nájemce nainstaluje reklamu na vlastní náklady. Nájemce je povinen písemně pronajímateli ohlásit 10 dní předem provádění úprav či oprav reklamy na reklamním zařízení a s pronajímatelem dohodnout termín realizací. Nájemce je povinen po provedené instalaci, opravách a úpravách reklamy zajistit úklid, a to i v okolí budovy.
7. Nájemce je povinen při instalaci a provozování reklamy jednat tak, aby nebyla vlastníku budovy, popř. pronajímateli způsobena škoda.
8. Nájemce odpovídá za škody na majetku a zdraví vlastníka budovy, pronajímatele nebo třetích osob, které vzniknou během instalace reklamy, či jejích oprav a úprav, demontáže.

V.

Nájemné a služby

1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 25.000,- Kč měsíčně bez DPH s tím, že za 17 dní měsíce května 2017 je stanoveno nájemné poměrnou částkou, a to na 13.710,- Kč bez DPH. Celková cena nájmu za sjednané období činí 88.710 bez DPH. Pronajímatel je plátcem DPH, a bude tedy k tomuto nájemnému účtovat i DPH..
2. Nájemné dle odst. 1 se nájemce zavazuje hradit na základě vydané faktury se splatností 14 dní pronajímateli na účet č. 4200111053/6800. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za nájemné vždy k 1.dni v měsíci.
3. V případě prodlení nájemce s kteroukoli úhradou dle této smlouvy, zejména s úhradou nájemného nebo paušální částky za služby, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den takového prodlení, přičemž vznikem nároku na smluvní pokutu ani její úhradou není nikterak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se nájemce ocitne v prodlení s kteroukoli úhradou dle této smlouvy, zejména s úhradou nájemného nebo paušální částky za služby, delším než 20 dnů.
2. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce poruší kteroukoli povinnost dle čl. IV.
3. Tato nájemní smlouva může být vypovězena písemně ze strany pronajímatele s výpovědní dobou 15 dnů bez udání důvodu.
4. Po ukončení smlouvy je nájemce povinen z předmětu podnájmu na svůj náklad odstranit veškerou reklamu či jakoukoli jinou prezentaci, která tam byla nájemcem nebo pro nájemce umístěna, a to nejpozději ke dni skončení podnájmu.
5. Pokud se nájemce dostane do prodlení se splněním povinnosti dle odst. 4, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den takového prodlení, přičemž vznikem nároku na smluvní pokutu ani její úhradou není nikterak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
6. Pokud se nájemce dostane do prodlení se splněním povinnosti dle odst. 4, je pronajímatel dále oprávněn na náklady nájemce odstranit z předmětu nájmu veškerou reklamu či jakoukoli jinou prezentaci, která tam byla nájemcem nebo pro nájemce umístěna; veškeré takto vynaložené náklady je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 10 dnů od jejich vyúčtování. Pokud si nájemce nepřevzme takto odstraněnou reklamu či jinou prezentaci nejpozději do 5 dnů od takového vyúčtování, má se za to, že o tyto věci nemá zájem a pronajímatel je oprávněn je na náklady nájemce zlikvidovat anebo si je dle svého uvážení bezplatně ponechat.
7. Nájemce je povinen předat pronajímateli pronajatou plochu uvedenou do původního stavu před instalací reklamy. V případě porušení tohoto ustanovení má pronajímatel právo na náhradu škody vzniklé pronajímateli.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti ke dni 15. 5. 2017.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky s vyloučením kolizních norem českého práva.
3. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5. 5. 2017

Pronajímatel:

Nájemce: