

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 8. 2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění

1.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

: Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková
organizace
Masarykova 198
664 61 Rajhrad

Tel. : 547 426 312

Email : knazik@skolarajhrad.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : PaedDr. Marek Kňazík

b) technických : Ing. Boris Biely

IČO : 000 55 468

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Židlochovice
č. účtu 32037-641/0100

1.2 Zhotovitel

: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108
686 01 Uherské Hradiště

Tel. : 572 551 460

Email : stamos@stamos.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Dušan Šeda

b) technických : Ing. Petr Zhoř (autorizovaný stavbyvedoucí)

IČO : 463 46 171

DIČ : CZ46346171

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Uherské Hradiště
č. ú. 27-6685240257/0100

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení akce s názvem:

Stavební úpravy a nástavba objektu odborného výcviku, dodatečné stavební práce

2.2 Předměty díla jsou dodatečné práce, které se vyskytly při provádění prací na výše uvedené akci a které jsou nezbytné k řádnému dokončení a funkčnosti celého díla. Tyto dodatečné práce jsou detailně vymezeny co do kvantity i kvality, tak i do obsahu projektovou dokumentací pro provedení stavby, která byla zpracována Ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IČ 105 63 229 v březnu 2016.

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.5 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření (i bezpečnostní) při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrické zaměření díla ke vkladu do katastru nemovitostí
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3.

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a výkazu výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu prací, služeb a dodávek poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	683.140,-
DPH 15%	0
DPH 21%	143.459,-
Celková cena včetně DPH	826.599,-

šestsetosmdesáttřítisícstočtyřicet

korun českých bez daně z přidané hodnoty,

nula

korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,

stočtyřicettřítisícčtyřistapadesátdevět

korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty,

osmsetdvacetšesttisícpětsetdevadesátdevět

korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého soupisu prací a dodávek. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a tímto soupisem platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný soupisem prací a dodávek.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, ostatní a vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů

- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla
- na projekt skutečného provedení
- na geodetické zaměření skutečného provedení, na geometrické zaměření díla ke vkladu do katastru nemovitostí

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě po předchozím jednání v rámci zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.12 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného výkazu výměr. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a výkazem výměr z PD platí, že cena je stanovena na základě předaného výkazu výměr z PD.

4.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací

: 03/2016

Dokončení prací

: 06/2016 do 10:00 hodin

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je k. ú. Rajhrad, areál Střední zahradnické školy Rajhrad.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 6.44 a 6.45 včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby,

požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

4.7 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště, ze kterého bude vyhotoven protokol, je i termínem skutečného zahájení prací.

4.8 Termín předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění předmětu díla bude objednatelem hrazena průběžně bezhotovostní platbou, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to na základě objednatelem či jeho technickým zástupcem odsouhlasených soupisů provedených prací včetně zjišťovacích protokolů až do výše 95% smluvní ceny díla, zbývajících 5% smluvní ceny bude zhotovitel fakturovat po protokolárním předání díla.

5.3 Veškeré takto vystavené a řádně odsouhlasené faktury budou uhrazeny maximálně do 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací a dodávek včetně zjišťovacího protokolu je povinen zhotovitel vystavit nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce měsíce se zdanitelným plněním na konci předchozího měsíce. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce, dodávky či služby hrazené z investičních i z neinvestičních prostředků.

5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.7 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

6.

Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) schéma staveniště s předáním směrových a výškových bodů, jsou-li třeba
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) doklady o stávajících inženýrských sítích nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

6.6 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.7 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

6.9 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6.10 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

6.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v

souladu se svými potřebami, požadavky objednatele, technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6.12 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.14 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroj elektřiny. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

6.15 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.16 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

6.17 Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.18 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

6.19 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

6.20 Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

6.21 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.22 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

6.23 Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

6.24 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.25 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6.26 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.27 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.28 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.29 Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

6.30 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.31 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.32 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.33 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.34 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.35 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.36 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.37 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.38 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce objednatele (TDS, AD koordinátor BOZ). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDS. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.39 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.40 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.41 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.42 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

6.43 Pokud subdodavatelem zhotovitel dříve prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může jej změnit jen ve zvláště důvodných potřebách na základě písemného objasnění a pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, stejně tak, mění-li z opodstatněných důvodů subdodavatele, kterého uvedl v seznamu pro plnění předmětu smlouvy.

6.44 O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo převjíká s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřevjíká.

6.45 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.46 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.47 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.48 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.49 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x CD, formáty PDF, DWG) a 3 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.50 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.51 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 9 - náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.52 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu), dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.53 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora

energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

6.54 Technický dozor stavebníka (objednatel - TDS) u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama zhotovitelem nebo se zhotovitelem propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že TDS vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit objednatele.

7.

Pojištění při plnění smlouvy

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců). Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.3 Objednatel bude u zhotovitele vady provedeného díla reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady. Vady u strojů a zařízení uplatní objednatel v záruční době prostřednictvím zhotovitele.

8.4 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, nastoupit do 3 pracovních dnů na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po zhotoviteli. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště dle bodu 6.27, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5 Objednatel uplatní případnou pokutu formou faktury, zaslanou vždy na konci měsíce kdy k penalizaci došlo. Takto vystavená faktura bude mít splatnost do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

9.6 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat nejvýše úrok z prodlení v zákonné výši.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.6 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDS, AD, koordinátor BOZ) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda

jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.8 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.9 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.10 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.11 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.12 Vlastnictví díla nabývá od počátku objednatel pro zřizovatele. Objednatel má vůči zhotoviteli od počátku práva jako vlastník díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby zřizovatel objednatele takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.13 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10.14 Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně nejpozději ke dni předání staveniště 1 paré listinné podoby projektové dokumentace pro provedení díla. Další paré této dokumentace je oprávněn objednatel zhotoviteli poskytnout za úplatu, která bude stanovena za náklady spojené s reprodukcí listinné podoby. O předání projektové dokumentace bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, do protokolu o předání a převzetí staveniště nebo na jiný samostatný protokol.

10.15 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace akce probíhá při plném provozu skleníku, kde je třeba dodržet potřebný tepelný režim.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

12.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.6 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.8 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

12.9 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vystaven v 6 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 3 zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

Rajhrad dne: 23.3.2016

Uherské Hradiště dne: 23.3.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Střední zahradnická škola Rajhrad
příspěvková organizace
664 61 Rajhrad, Masarykova 198

PaedDr. Marek Kňážík
ředitel

STAMOS
Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otokarova 108 -8-
688 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 48348171, DIČ: CZ48348171

Dušan Šeda
jednatel

Příloha č. 1

Zhotovitelem oceněný soupis prací

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č.1

Rozpočet	02	Vícepráce stavební	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
D1	Objekt budovy odborného výcviku		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
20150271ZA	Rajhrad-stavební úpravy a nástavba objektu +		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Střední zahradnická škola Rajhrad			
Dodavatel	STAMOS Uherské Hradiště spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	678 993	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	4 148	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	683 140	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	683 140	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	683 140	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	 Uherské Hradiště, spol. s r.o. Otakarova 106 688 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ IČ: 46346171, DIČ: CZ46346171	

Základ pro DPH	21,0 %	683 140 Kč
DPH	21,0 %	143 459 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		826 599 Kč

Poznámka :

Je-li v položce obchodní název výrobku, jedná se o údaj informativní, nezávazný. Tento údaj slouží pouze k určení standardu výrobku, případně popisu jeho technických vlastností, které by nebylo možno jednoduše popsat !!
 Tento dokument není samostatným podkladem pro další zpracování, jeho nedílnou součástí je projektová dokumentace příslušného objektu a stupně!!

Stavba :	20150271ZA Rajhrad-stavební úpravy a nástavba objektu	Rozpočet : 02
Objekt :	D1 Objekt budovy odborného výcviku	Vícepráce stavební

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	37 820	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	970	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	16 153	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	322 598	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	36 259	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 312	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	306	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	128 859	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	38 917	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 982	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 148	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	64 817	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	678 993	4 148	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	683 140	0
Oborová přírážka	0	0,0	683 140	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	683 140	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	683 140	0
Zařízení staveniště	0	0,0	683 140	0
Provoz investora	0	0,0	683 140	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	683 140	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	683 140	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	20150271ZÁ Rajhrad-stavební úpravy a nástavba objektu	Rozpočet: 02
Objekt :	D1 Objekt budovy odborného výcviku	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	120901123R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu ŽB betony při výkopových pracích: 0,6*0,6*0,5*4*2+3,44	m3	4,88 4,88	7 235,00	35 306,80
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	4,88	110,00	536,80
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 4,8800*20	m3	97,60 97,60	3,00	292,80
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	4,88	15,00	73,20
5	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě 4,88*2,2	t	10,74 10,74	150,00	1 610,40
Celkem za 1 Zemní práce						37 820,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
6	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25 kolem I 120: 1,7*0,65*0,2	m3	0,22 0,22	2 178,00	481,34
7	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení kolem I 120: (0,65+1,7+0,65)*0,2	m2	0,60 0,60	472,50	283,50
8	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0,60	71,46	42,88
9	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 0,4*0,9*0,6*2*1,035 -1,0*0,6*0,6*1,035	m3	0,07 0,45 -0,37	2 178,00	162,26
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						969,98
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
10	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 0,9*0,3*0,1*2	m3	0,05 0,05	3 000,00	162,00
11	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 Ič.12:1,5*4*11,15*0,001	t	0,07 0,07	5 050,00	337,85
12	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 u pilíře: I 120: 1,6*3*11,1*0,001	t	0,05 0,05	5 050,00	269,17
13	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 I 220: 5,5*2*31,2*0,001 4,7*1*31,2*0,001	t	0,49 0,34 0,15	5 385,00	2 637,57
14	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	4,00	94,60	378,40
15	13380620	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11375 Ič.12:1,5*4*11,15*0,001*1,05	T	0,07 0,07	18 830,00	1 321,87
16	13380620	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11375 0,0533*1,08	t	0,06 0,06	18 830,00	1 084,61
17	13480920	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli 11375 0,4898*1,08	t	0,53 0,53	18 830,00	9 961,07
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						16 152,53
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
18	611424491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky - 100% stropy:220,54*3	m2	661,62 661,62	76,00	50 283,12
19	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková 1.NP: m.č.101-109: 209,67-(12,64+4,62) 1.PP: m.č.01,02:	m2	220,54 192,41	230,00	50 724,20

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		20150271ZÁ Rajhrad-stavební úpravy a nástavba obje D1 Objekt budovy odborného výcviku		Rozpočet: 02 Vícepráce stavební		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		14,07+14,06		28,13		
20	612422491R00	Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky pl. do100% stěny 1.NP:376,905*3 omítka ve skleníku:69,8*3	m2	1 340,12 1 130,72 209,40	76,00	101 848,74
21	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková 1.NP: obvod: (5,895+33,65)*2*2,75 vnitřní: (2,88+7,4)*2,75*2 2,62*2,75*2*2 suter.: (2,54+1,82)*2*2,65 (1,58+1,82)*2*2,6 (4,25+3,31)*2*2,2	m2	376,91 217,50 56,54 28,82 23,11 17,68 33,26	230,00	86 689,19
22	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlíčky) do stěrky-stěny, včetně výztuž.sítě a stěrkového tm. a vyrovnaní přeperlinkování přízdívek nerovných ostění oken :40*0,3	m2	12,00 12,00	280,00	3 360,00
23	611401978	Penetrace stěn a zdí proti plisni skleník:69,8000	m2	69,80 69,80	44,50	3 106,10
24	611401978	Penetrace stěn a zdí proti plisni stěny a stropy 1.NP:376,9095+220,5400	m2	597,45 597,45	44,50	26 586,50
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				322 597,85
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
25	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačem oprava omítek fasády :(33,95+7,3*3,1)	m2	56,58 56,58	116,50	6 591,57
26	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 skleník:69,8000	m2	69,80 69,80	281,00	19 613,80
27	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová skleník:69,8000	m2	69,80 69,80	127,50	8 899,50
28	622422729	EPS cm k položce 622300141R00, Montáž vyrovnávací vrstvy izolačem: dodávka EPS: oprava omítek fasády :(33,95+7,3*3,1)*1,02	m2	57,71 57,71	20,00	1 154,23
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				36 259,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
29	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 21,3*1*0,5+2*4,3*0,7*0,5	m3	13,66 13,66	92,90	1 269,01
30	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm výztuž nad topným kanálem: 33,3*3,301*0,001*1,15	t	0,13 0,13	21 500,00	2 717,60
31	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm pod I 220: 0,2*0,25*2*2 pod BTB 30: 1,0*0,3	m2	0,50 0,20 0,30	221,40	110,70
32	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm vyrovnání betonové desky pod izolaci, topný kanák:(21,3*1,2+2*4,3*0,9)	m2	33,30 33,30	251,50	8 374,95
33	58337333	Štěrkopísek frakce 0-32 A	T	28,28	348,00	9 840,12

Položkový rozpočet

Stavba :	20150271ZA Rajhrad-stavební úpravy a nástavba obje	Rozpočet: 02
Objekt :	D1 Objekt budovy odborného výcviku	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		13,66*1,8*1,15		28,28		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 312,38
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro I 220: (5,5+4,7)*1,0	m2	10,20 10,20	30,00	306,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				306,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
35	961055111R00	Bourání základů železobetonových pod buňkami: 9,3*4*0,617	m3	22,95 22,95	4 980,00	114 302,95
36	961055111R00	Bourání základů železobetonových topný kanál: 21,3*0,2*0,15*2	m3	1,28 1,28	4 980,00	6 364,44
37	964073441R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 8 m, 55 kg/m Ič.300 1,05m 2ks: 5,05*54,24*0,001*2	t	0,55 0,55	2 075,50	1 136,96
38	962031139	Provázání starého a nového zdiva zhroutených příček 4*3+2*3	m2	18,00 18,00	58,59	1 054,62
39	964073442	Rozřezání I č.300 plamenem	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				128 858,97
Díl: 97		Prorážení otvorů				
40	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm pro I 220: 3,0	kus	3,00 3,00	208,80	626,40
41	974031243R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 7 x 10 cm I 220: 5,5*2 4,7*1	m	15,70 11,00 4,70	86,04	1 350,83
42	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1.NP: m.č. 101-109: 209,67-(12,64+4,62) 1.PP: m.č. 01,02: 14,07+14,06	m2	220,54 192,41 28,13	65,30	14 401,26
43	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 70 % 75,38	m2	75,38 75,38	40,60	3 060,43
44	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % otlučení omítek ve skleníku 100%: 69	m2	69,00 69,00	49,00	3 381,00
45	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1.NP: obvod: (5,895+33,65)*2*2,75 vnitřní: (2,88+7,4)*2,75*2 2,62*2,75*2*2 suter.: (2,54+1,82)*2*2,65 (1,58+1,82)*2*2,6 (4,25+3,31)*2*2,2 -75,38	m2	301,53 217,50 56,54 28,82 23,11 17,68 33,26 -75,38	49,20	14 835,25
46	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % oprava omítek fasády : (33,95+7,3*3,1)	m2	56,58 56,58	22,30	1 261,73
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				38 916,90

Položkový rozpočet

Stavba :	20150271ZÁ Rajhrad-stavební úpravy a nástavba obje	Rozpočet: 02
Objekt :	D1 Objekt budovy odborného výcviku	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	83,18	120,00	9 981,51
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 981,51
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
48	767998105R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg plotna 150/10/6: 0,15*0,1*52,0*24	kg	18,72	143,00	2 676,96
49	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,03	300,00	7,65
50	55399991.A	Ocelové prvky do 1 kg	kg	24,00	60,96	1 463,04
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				4 147,65
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
51	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	131,34	51,00	6 698,46
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	131,34	85,00	11 164,10
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 101,48	3,00	6 304,43
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	131,34	100,00	13 134,23
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	656,71	10,00	6 567,11
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	131,34	9,50	1 247,75
57	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	131,34	150,00	19 701,34
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				64 817,42