

## **DODATEK Č. 1**

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29.4..2016 , č. NAS-2016-0003**

**1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**

se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100

(dále jen pronajímatel)

**2. ORL ambulance ZAVI s.r.o.**

jednající MUDr. Michaelou Bláhovou  
Babická 136  
Zastávka u Brna 664 84  
IČ: 02835843

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče činí 1 114, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením činí 557,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok.  
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 5 057,30 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

**Dále se tímto dodatkem mění doba nájmu uvedená v čl.IV. Doba nájmu. Nájem se sjednává do 30.4..2018.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.5.2017.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 12.4.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

ORL ambulance ZAVI s.r.o.

### 1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] | Roční sazba za [m <sup>2</sup> ] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 36,40                                                              |                                                                | 0                                                 | 0,00                                                 | 1 114,00 Kč                      | 40 549,60 Kč                     | 3 379,10 Kč                          |
| 33,51                                                              |                                                                | 0                                                 | 0,00                                                 | 557,00 Kč                        | 18 665,07 Kč                     | 1 555,40 Kč                          |
|                                                                    | 5,29                                                           | 1                                                 | 2,65                                                 | 557,00 Kč                        | 1 473,27 Kč                      | 122,80 Kč                            |
|                                                                    |                                                                |                                                   |                                                      |                                  |                                  | <b>5 057,30 Kč</b>                   |

### 2. Služby

#### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů ( $P_i$  nájemce) k celkovému příkonu ( $P_i$ ) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Přeběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů ( $x$ ) a počtu osob v daném pronajatém prostoru ( $y$ ) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

|                                             |               |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů       | $P_{pd}$      | 17 dnů     |
| Průměrný denní počet pacientů               | $P_{pac}$     | x          |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru      | $P_{os}$      | y          |
| Průměrný počet použití WC za den            | $P_{wc\,den}$ | 4          |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | $Q_{ruce}$    | 4 l        |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC  | $Q_{wc}$      | 10 l       |
| Počet dostupných sprch                      | $P_{sprch}$   | 0 ks       |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | $Q_{sprcha}$  | 40 l       |
| Aktuální vodné a stočné                     | $U_{m3}$      | cena $m^3$ |

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doúčtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doúčtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

Datum 12.4.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce