

Mikulov dne 5. 6. 2017

**Věc: VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE PRO AKCI:**

**NÁZEV AKCE:**

**ZUŠ MIKULOV - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY**

**Zadavatel:**

**Název:** Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace  
**se sídlem:** Náměstí 23/28, 692 01 Mikulov  
**zástupce:** Ing. Jiří Vrbka, ředitel  
**IČO:** 653 37 913  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Mikulov  
**číslo účtu:** 3735651/0100  
**telefon:** 519 510 764  
**mail:** vrbka@zus-mikulov.cz

**v y z ý v á**

dodavatele k předložení nabídky na výše uvedenou zakázku.

**Tato výzva je učiněna v souladu se zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací a spadá režimem mimo zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek!**

**Obsah podmínek výzvy:**

**1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

1.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce na výše uvedenou akci dle dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných firmou Ing. Jiří Šlanhof, Olomučany 188, 679 03 Olomučany, datum zpracování 2013, aktualizováno v květnu 2017.

1.2 Popis navrhovaného řešení:

Objekt základní umělecké školy je památkově chráněný a při realizaci je nutno postupovat v souladu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče. Součástí prací jsou opravy fasád v různé úrovni důkladnosti dle stavu jednotlivých průčelí. Fasáda jihozápadní přístupná ze dvora bude opravena v rozsahu 100%, fasáda severozápadní přístupná od zámku z 30 %, ostatní fasády z 10%. Soklové části postiženějších fasád budou opatřeny sanační omítkou. Finální povrchovou úpravou bude fasádní nátěr na silikátové bázi vhodný pro památkově chráněné stavby i pro sanační omítky. Zhruba polovinu objemu zakázky tvoří opravy a výměny výplní otvorů dle podrobného soupisu oken a dveří. Nové výplně budou vyráběny jako přesné repliky stávajících z tvrdého masivního dřeva o příčném profilu dle stávajících výplní, použití europrofilů není povoleno. Zapuštěné části rámců budou hloubkově impregnovány jako součást dodávky výplní otvorů.

1.3 Předpokládaná hodnota zakázky je 5.200.000,- Kč bez DPH.

1.4 Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV: 45443000-4 (Práce na fasádách)

## **2. Místo a doba plnění zakázky:**

2.1 Místem plnění zakázky je ZUŠ Mikulov, Náměstí 28, 692 01 Mikulov, k. ú. Mikulov, p. č. st. 37/1.

2.2 Zadavatel požaduje zahájit práce a dodávky do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, (předpoklad červenec 2017). Ukončení prací požaduje zadavatel nejpozději do konce listopadu 2017.

## **3. Nabídková cena:**

3.1. Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění díla a bude uvedena v členění jako cena bez DPH, výše DPH (základní sazba) a cena včetně DPH.

3.2. Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.

3.3. Nabídková cena bude podložena položkovým rozpočtem, který bude zahrnovat veškeré i vedlejší a ostatní náklady spojené s realizací zakázky vč. veškerých rizik a vlivů během provádění díla. V ceně bude započítán i projekt skutečného provedení.

3.4. Dodavatel ručí za to, že rozpočet bude mít skladbu, členění a rozsah položek v souladu s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem do výběrového řízení.

3.5. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy!

3.6. Dodavatel bude provádět měsíční fakturaci do výše 95% smluvní ceny díla a zbývajících 5% smluvní ceny bude fakturovat po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací doplněných zjišťovacími protokoly.

3.7. Zadavatel informuje účastníky, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH!

## **4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

4.1 Účastník prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky takto:

4.1.1 Předloží čestné prohlášení, kde uvede, že splňuje základní způsobilost, tj. není dodavatelem, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- 4.1.2 Předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či z jiné evidence ne starší 3 měsíců od zahájení výběrového řízení.
- 4.1.3 Předloží prostou kopii výpisu ze živnostenského listu pro živnost provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování.
- 4.1.4 Předloží prostou kopii autorizačního oprávnění pro obor Pozemní stavby.
- 4.1.5 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace
- 4.1.6 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace formou referenčního listu podepsaného objednatelem 1 stavební zakázky obdobného charakteru (rekonstrukce fasády kulturní památky) s hodnotou minimálně 3,0 mil. Kč vč. DPH s uvedením názvu akce, termínu realizace, finančním objemem referenční stavby za posledních 5 let.
- 4.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně (4.4.1, 4.1.2 a 4.1.3).
- 4.3 Dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle 4.1.2 prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit: a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle 4.1.2 jinou osobou, b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, c) doklady o splnění základní způsobilosti podle 4.1.1 jinou osobou a d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění ve zakázce, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.4 Všechny výše uvedené doklady může účastník předložit formou čestného prohlášení, kde se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží před podpisem smlouvy všechny požadované doklady v ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.

## **5. Požadavky na obsah nabídky (dodavatel v nabídce uvede):**

- 5.1 Krycí list s identifikačními údaji účastníka (vzor krycího listu je součástí zadávací dokumentace).
- 5.2 Návrh na uzavření smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek. Návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní jednání účastníka nečiní fyzická osoba, která je sama účastníkem. Pokud nabídku podává více osob společně, tak informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem účastníka.
- 5.3 Nabídkovou cenu dle bodu č. 3 výzvy, podloženou položkovým rozpočtem.
- 5.4 Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 4 výzvy.
- 5.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- 5.6 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. V případě, že bude subdodavatelem jiného dodavatele a bude mu prokazovat kvalifikaci a sám podá nabídku, bude tato nabídka ze soutěže komisí vyřazena a zadavatelem následně vyloučena z výběrového řízení. Nabídka bude rovněž vyřazena, pokud dodavatel podá více nabídek společně s dalšími dodavateli.

## **6. Doručování nabídek:**

- 6.1 Nabídku požaduje zadavatel podat v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek.
- 6.2 Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 21. 6. 2017 do 9:00 hod.** na adresu zadavatele (ředitelna, tam proběhne rovněž ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek otevírání doručených obálek s nabídkami, které je veřejné).

- 6.3 Zadavatel nabízí dodavatelům informační prohlídku místa plnění dne 14. 6. 2017 v 9:00 hod. se srazem max. 1 zástupce každého dodavatele před hlavním vchodem do budovy školy.
- 6.4 Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem akce a opatřena na uzavření obálky razítkem, případně podpisem účastníka a výrazně označena slovy neotevírat.
- 6.5 Na obálce musí být adresa účastníka, na kterou je možné zaslat vyrozumění zadavatele.
- 6.6 Nabídky musí být zadavateli doručeny do termínu pro podání nabídek podle bodu 6.2 této výzvy.
- 6.7 Rozhodným okamžikem pro podání nabídky je převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel nezodpovídá za zpoždění dodání nabídky způsobené poštou či pověřenou osobou.
- 6.8 Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 6.2 této nebudou do výběrového řízení zařazeny.

### **7. Způsob hodnocení nabídek:**

- 7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle jediného základního hodnotícího kritéria, tj. **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**
- 7.2 Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH a to tak, že nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena na 1. místě a ostatní nabídky budou dle výše svých cen včetně DPH seřazeny vzestupnou řadou.

### **8. Další podmínky výzvy:**

- 8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo
  - a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení
  - b) výběrové řízení zrušit bez udání důvodů
  - c) nevracet účastníkům podané nabídky
  - d) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem
  - e) primární pro posouzení nabídky je cena uvedená v návrhu smlouvy
- 8.2 Nedodržení obsahu nabídky a stanoveného rozsahu a způsobu prokazování kvalifikačních předpokladů účastníka uvedených v této výzvě, nedodržení položkové skladby v nabídce a reálných cen prací je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování!

### **9. Podklady pro zpracování nabídek, přístup k dokumentaci:**

- 9.1 Výzva k podání nabídek obsahující zadávací podmínky a obchodní podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_200.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_200.html)
- 9.2 Zadávací dokumentace (výzva se zadávacími podmínkami, projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je poskytnuta účastníkům zdarma v digitální podobě na profilu zadavatele.
- 9.3 Směrodatným podkladem pro zpracování nabídky je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **10. Zadávací lhůta**

- 10.1 Lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 dní. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálku opatřete nápisem:

**Neotevírat – výběrové řízení**

**ZUŠ MIKULOV - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY**

S pozdravem

-----  
Ing. Jiří Vrbka, ředitel

# Formulář - Krycí list nabídky - pro právnické osoby pro výběrové řízení na stavební práce

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b> | <b>ZUŠ MIKULOV - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY</b> |
|---------------------------------|--|

| <b>Účastník</b>  |     |
|--|-----|
| <b>Obchodní firma<br/>nebo název</b>   |     |
| <b>Sídlo</b><br>(celá adresa včetně PSČ)   |     |
| Právní forma   |     |
| Identifikační číslo  |     |
| Daňové identifikační číslo   |     |
| Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby |     |
| <b>Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena vč. DPH</b>  |     |
| Celková nabídková cena bez DPH   |     |
| DPH ve výši 21 %   |     |
| DPH ve výši 15 %   | 0,- |
| <b>Celková nabídková cena<br/>(včetně DPH)</b>   |     |

*V případě, že nabídku podává společně více účastníků, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému účastníkovi!*

V ....., dne .....

.....  
Razítko a podpis účastníka

# Formulář - **Krycí list nabídky** - pro fyzické osoby pro výběrové řízení na stavební práce

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b> | <b>ZUŠ MIKULOV - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY</b> |
|---------------------------------|--|

| <b>Účastník</b>   |     |
|---|-----|
| <b>Jméno a příjmení,<br/>případně obchodní firma</b>  |     |
| <b>Bydliště, případně místo<br/>podnikání, je-li odlišné<br/>od bydliště<br/>(celá adresa včetně PSČ)</b> |     |
| Identifikační číslo   |     |
| Daňové identifikační číslo  |     |
| <b>Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena vč. DPH</b>                                     |     |
| Celková nabídková cena bez DPH  |     |
| DPH ve výši 21 %  |     |
| DPH ve výši 15 %  | 0,- |
| <b>Celková nabídková cena<br/>(včetně DPH)</b>  |     |

*V případě, že nabídku podává společně více účastníků, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému účastníkovi!*

V ....., dne .....

.....  
Razítko a podpis účastníka