

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.4966/2015-JM
Č.J.: MUZN 86764/2015
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Marek Joura, DiS.
TEL.: 515 216 261
E-MAIL: marek.joura@muznojmo.cz

DATUM: 20. 10. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 24. 11. 2015 -6-
vyznačeno dne: 9. 12. 2015

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30. 4. 2015 podal

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

II/408 Suchohrdly u Znojma - Přímětice - I/38 Stavba 06, Suchohrdly - průtah

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25 (zahrada), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 260/1 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 379 (ostatní plocha), parc. č. 385 (ostatní plocha), parc. č. 386 (zahrada), parc. č. 390/5 (ostatní plocha), parc. č. 392 (ostatní plocha), parc. č. 393 (ostatní plocha), st. p. 397 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 435 (ostatní plocha), parc. č. 439 (zahrada), st. p. 487 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 488/1 (zahrada), parc. č. 489/8 (zahrada), st. p. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/2 (zahrada), st. p. 506/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 512 (ostatní plocha), parc. č. 513 (ostatní plocha), parc. č. 713/85 (orná půda), parc. č. 715/1 (ostatní plocha), parc. č. 743/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 2041/2 (ostatní plocha), parc. č. 2343 (orná půda), parc. č. 2506 (ostatní plocha), parc. č. 2512 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchohrdly u Znojma.

Druh, účel a umístění stavby:

- SO 101 - Rekonstrukce silnice - rekonstrukce silnice II/408 a II/413, zřízení krajnice, obrubníků, úpravy křížení s účelovými komunikacemi, zálivy zastávek autobusů)
- SO 102 - Chodníky, vjezdy - zřízení oboustranných chodníků v ulici Kuchařovické, přeložky chodníků v oblastní okružní křižovatce, úprava schodiště u zárubní zdi objektu SO 201, předláždění a prodloužení chodníků v ulici Brněnské, zpevnění vjezdů k jednotlivým nemovitostem
- SO 103 - Úprava plochy u Obecního úřadu - přerušení plochy za budovou Obecního úřadu - u prodejny potravin, zřízení parkovacích stání
- SO 104 - Rekonstrukce objízdných tras
- SO 105 - Okružní křižovatka - výstavba okružní křižovatky na křížení silnic II/408 a II/413, dělicí ostrůvky
- SO 106 - Vjezdová brána - vytvoření vjezdové brány na konci úseku II. části

- SO 201 - Zárubní zeď - vybudování zárubní zdi pod pozemkem s budovou obecního úřadu, vybudování opěrné zídky pod chodníkem na severozápadní straně okružní křižovatky
- SO 301 - Dešťové kanalizace, část 1 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/408 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Kuchařovické
- SO 302 - Dešťová kanalizace, část 2 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/408 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Brněnské
- SO 303 - Dešťová kanalizace, část 3 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/413 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Těšetické
- SO 304 - Dešťová kanalizace, část 4 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/413 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Znojenské
- SO 305 - Domovní přípojky dešťové kanalizace - zapojení domovních svodů do nové dešťové kanalizace
- SO 306 - Přeložka vodovodů - v napojení ulice Ke studním 1. úsek - km 0,025 - hloubková přeložka, v napojení ulice Kolonka 1. úsek - km 0,125 - hloubková přeložka, u autobusové zastávky, 1. úsek km 0,135 až km 0,195 - hloubková přeložka, v okružní křižovatce, v ulici Brněnská 2. úsek - km 0,000 až km 0,015, km 0,047, km 0,082, 0,108, km 0,140, km 0,185, km 0,260 - stranové přeložky + zřízení vodovodní přípojky do středu okružní křižovatky. V úseku II/413 4. část v úseku km - 0,020 - 0,100 křížení v km - 0,119 - hloubková přeložky
- SO 401 - Veřejné osvětlení - přeložky sloupů v kolizi, doplnění, nasvětlení vjezdové brány, nasvětlení okružní křižovatky, nasvětlení přechodu pro chodce v ul. Kuchařovické
- SO 402 - Přeložka kabelu DTS - přeložka v začátku 1. úseku km - 0,015
- SO 403 - Přeložka kabelů MTS - přeložka kabelů v napojení ulice Ke studní 1. úsek - km 0,020 až km 0,030, v napojení ulice Kolonka a zastávky autobusu 1. úsek - km 0,150 až km 0,165 – v obou případech se jedná o hloubkové přeložky
- SO 404 - Přeložka sloupů NN - přeložka v oblasti okružní křižovatky
- SO 501 - Přeložka STL plynovodu - v místech křížení s II/408, a to v napojení ulice Ke Studním 1. úsek - km 0,025 - hloubková přeložka, u areálu Polytrans 1. úsek km 0,060, km 0,065 a km 0,070 - hloubková přeložka, v napojení ulice Kolonka 1. úsek - km 0,115 - hloubková přeložka, v oblasti okružní křižovatky 1x stranová přeložka, 2x hloubková přeložka, v ulici Brněnská 2. úsek - km 0,010 až km 0,1000 - stranová přeložka
- SO 701 - Čekárna - zřízení nového objektu čekárny u zastávky autobusu vlevo - směr Kuchařovice a oprava stávajícího přístřešku na druhé straně, zřízení přístřešku u autobusové zastávky na ulici Těšetické
- SO 702 - Úprava oplocení Obecního úřadu
- SO 703 - Úprava oplocení u obchodu - posunutí oplocení mezi pozemky na kraj této úpravy
- SO 704 - Úprava oplocení u p. č. 25 - posunutí oplocení mezi pozemky na kraj této úpravy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc. č. 25 (zahrada), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 260/1 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 379 (ostatní plocha), parc. č. 385 (ostatní plocha), parc. č. 386 (zahrada), parc. č. 390/5 (ostatní plocha), parc. č. 392 (ostatní plocha), parc. č. 393 (ostatní plocha), st. p. 397 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 435 (ostatní plocha), parc. č. 439 (zahrada), st. p. 487 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 488/1 (zahrada), parc. č. 489/8 (zahrada), st. p. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/2 (zahrada), st. p. 506/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 512 (ostatní plocha), parc. č. 513 (ostatní plocha), parc. č. 713/85 (orná půda), parc. č. 715/1 (ostatní plocha), parc. č. 743/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 2041/2 (ostatní plocha), parc. č. 2343 (orná půda), parc. č. 2506 (ostatní plocha), parc. č. 2512 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchohrdly u Znojma.

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

- SO 101 - Rekonstrukce silnice - rekonstrukce silnice II/408 a II/413, zřízení krajnice, obrubníků, úpravy křížení s účelovými komunikacemi, základy zastávek autobusů)
 - SO 102 - Chodníky, vjezdy - zřízení oboustranných chodníků v ulici Kuchařovické, přeložky chodníků v oblastní okružní křižovatky, úprava schodiště u zárubní zdi objektu SO 201, předláždění a prodloužení chodníků v ulici Brněnské, zpevnění vjezdů k jednotlivým nemovitostem
 - SO 103 - Úprava plochy u Obecního úřadu - přerušení plochy za budovou Obecního úřadu - u prodejny potravin, zřízení parkovacích stání
 - SO 104 - Rekonstrukce objízdných tras
 - SO 105 - Okružní křižovatka - výstavba okružní křižovatky na křížení silnic II/408 a II/413, dělicí ostrůvky
 - SO 106 - Vjezdová brána - vytvoření vjezdové brány na konci úseku II. části
 - SO 201 - Zárubní zeď - vybudování zárubní zdi pod pozemkem s budovou obecního úřadu, vybudování opěrné zídky pod chodníkem na severozápadní straně okružní křižovatky
 - SO 301 - Dešťové kanalizace, část 1 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/408 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Kuchařovické
 - SO 302 - Dešťová kanalizace, část 2 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/408 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Brněnské
 - SO 303 - Dešťová kanalizace, část 3 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/413 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Těšetické
 - SO 304 - Dešťová kanalizace, část 4 - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění silnice II/413 a přilehlých zpevněných ploch v ulici Znojenské
 - SO 305 - Domovní přípojky dešťové kanalizace - zapojení domovních svodů do nové dešťové kanalizace
 - SO 306 - Přeložka vodovodů - v napojení ulice Ke studním 1. úsek - km 0,025 - hloubková přeložka, v napojení ulice Kolonka 1. úsek - km 0,125 - hloubková přeložka, u autobusové zastávky, 1. úsek km 0,135 až km 0,195 - hloubková přeložka, v okružní křižovatce, v ulici Brněnská 2. úsek - km 0,000 až km 0,015, km 0,047, km 0,082, 0,108, km 0,140, km 0,185, km 0,260 - stranové přeložky + zřízení vodovodní přípojky do středu okružní křižovatky. V úseku II/413 4. část v úseku km - 0,020 - 0,100 křížení v km - 0,119 - hloubková přeložky
 - SO 401 - Veřejné osvětlení - přeložky sloupů v kolizi, doplnění, nasvětlení vjezdové brány, nasvětlení okružní křižovatky, nasvětlení přechodu pro chodce v ul. Kuchařovické
 - SO 402 - Přeložka kabelu DTS - přeložka v začátku 1. úseku km - 0,015
 - SO 403 - Přeložka kabelů MTS - přeložka kabelů v napojení ulice Ke studní 1. úsek - km 0,020 až km 0,030, v napojení ulice Kolonka a zastávky autobusu 1. úsek - km 0,150 až km 0,165 – v obou případech se jedná o hloubkové přeložky
 - SO 404 - Přeložka sloupů NN - přeložka v oblasti okružní křižovatky
 - SO 501 - Přeložka STL plynovodu - v místech křížení s II/408, a to v napojení ulice Ke Studním 1. úsek - km 0,025 - hloubková přeložka, u areálu Polytrans 1. úsek km 0,060, km 0,065 a km 0,070 - hloubková přeložka, v napojení ulice Kolonka 1. úsek - km 0,115 - hloubková přeložka, v oblasti okružní křižovatky 1x stranová přeložka, 2x hloubková přeložka, v ulici Brněnská 2. úsek - km 0,010 až km 0,1000 - stranová přeložka
 - SO 701 - Čekárna - zřízení nového objektu čekárny u zastávky autobusu vlevo - směr Kuchařovice a oprava stávajícího přístřešku na druhé straně, zřízení přístřešku u autobusové zastávky na ulici Těšetické
 - SO 702 - Úprava oplocení Obecního úřadu
 - SO 703 - Úprava oplocení u obchodu - posunutí oplocení mezi pozemky na kraj této úpravy
 - SO 704 - Úprava oplocení u p. č. 25 - posunutí oplocení mezi pozemky na kraj této úpravy
4. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou
7. Budou dodrženy podmínky MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí

- S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
 - Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF
 - Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělení skřívky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skřívky ornice, což činí cca 197 m³. Ornice bude rovnoměrně rozprostřena na pozemku parc. č. 2345, který je ve vlastnictví obce Suchohrdly. Při realizaci skřívky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skřívce a jejím uložení budou vedeny záznamy Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě ú 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 30160,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ ZNOJMO OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - o Doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 30 dnů od nabytí právní moci
 - o Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.
8. Budou dodrženy podmínky MěÚ Znojmo – odbor dopravy
- V případě zřízení nových komunikačních napojení a sjezdů k sousedním nemovitostem je třeba požádat o povolení dle § 10 zákona o PK u zdejšího správního orgánu před vydáním územního rozhodnutí
9. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
- Bude provedeno měření hluku z předmětného průtahu obcí v chráněných venkovních prostorech staveb, měření bude provedeno především v noční době a budou upřednostněny výpočtové body, u kterých je vypočítáno prokazatelné překračování hygienických limitů hluku daných nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Výsledky měření budou použity v dalším stupni projektové dokumentace pro vypracování precizované hlukové studie, která bude obsahovat i porovnání současné hlukové situace a stavu po rekonstrukci, kdy z výpočtu vyplývá mírný nárůst hladiny hluku v obci a návrh realizovatelných protihlukových opatření zajišťujících dodržování hygienických limitů hluku ve všech dotčených chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.,
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude vyhodnocení, týkající se chráněných venkovních prostor staveb zatížených hlukem z okružní křižovatky v obci Suchohrdly, uvedeno samostatně. A tyto budou jasně odlišeny od chráněných venkovních prostor staveb, včetně uvedení příslušných hygienických limitů hluku a návrhu případných protihlukových opatření, u kterých se nemění směrové vedení pozemní komunikace a je možné u nich uplatnit korekci pro starou hlukovou zátěž.
 - V případě nemožnosti realizovat protihluková opatření pro chráněný venkovní prostor staveb je nutné toto dobře zdůvodnit. Následně bude nutné přistoupit k vyhodnocení zatížení chráněných vnitřních prostor staveb s případným návrhem individuálních protihlukových opatření, chráněné vnitřní prostory je potřeba přesněji specifikovat.

- Veškeré použité výrobky a materiály pro přeložky vodovodů budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
- Na KHS JmK bude v případě přerušení zásobování vodou va více než 24 hodin předložen rozbor vody v kráceném rozsahu z přeloženého vodovodu dle § 4 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Délka přerušení zásobování vodou musí být prokazatelná.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 30. 4. 2015 podal žadatel tj. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 1. 7. 2015 byla podáním č. j. 51373/2015 doručena námítka od účastníka řízení Ing. Karla Pavelky o nesouhlasu s umístěním stavby na parcele 2342 k. ú. Suchohrdly u Znojma v jeho vlastnictví. Na základě této skutečnosti byla žadatelem upravena dokumentace stavby tak, že pozemek 2342 v k. ú. Suchohrdly u Znojma již stavbou dotčen není. Stavební úřad 19. 8. 2015 oznámil pokračování územního řízení bez zmíněné parcely a opět stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení k možnosti uplatnění námitek a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma a obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly schváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4. 9. 2000, obecně závaznou vyhláškou č.5/2000 o závazných částech Územního plánu města Znojma účinnou dnem 16. 11. 2000 a následnými změnami, kde je funkční využití plochy předmětné lokality v závazné části navrženo pro bydlení, bydlení v rodinných domech.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. obec Suchohrdly a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníků pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Mgr. Martin Forejt, Ph.D., Strážnická č. p. 965/10, Slatina, 627 00 Brno 27 jako vlastník parc. č. 25 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Valentin Částek, Znojemska č. p. 151, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 jako vlastník parc. č. 29 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Obec Suchohrdly jako vlastník parc. č. 25 k. ú. Suchohrdly u Znojma 260/1, 374, 385, 392, 435, 487, 512, 513, 713/85, 743/1, 752/1, 2041/2 2343 a 2512 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Ing. Jan Trávníček, Višňové č. p. 354, 671 38 Višňové u Znojma a Ing. Marie Trávníčková, Višňové č. p. 354, 671 38 Višňové u Znojma jako vlastníci parc. č. 386 k. ú. Suchohrdly u Znojma, FUMO, spol. s r.o. jako vlastník parc. č. 390/5 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Ludmila Štanclová, Kuchařovická č. p. 88, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 jako vlastník parc. č. 397 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Lukáš Kylián, Pálavská č. p. 392, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 a Mgr. Věra Kyliánová, Pálavská č. p. 392, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 jako vlastníci parc. č. 489/8 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Dana Latnerová, Brněnská č. p. 126, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 jako vlastník parc. č. 493 k. ú. Suchohrdly u Znojma, Alena Poppová, Brněnská č. p. 215, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2 jako vlastník parc. č. 506/2 a 506/3 k. ú. Suchohrdly u Znojma a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 19/1, 20, 21, 30, 32, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 380, 382, 384/1, 387/1, 388/2, 399, 438, 490/1, 490/2, 491, 495, 497, 499, 501, 510/7, 743/12, 743/13, 743/14, 743/15, 743/24, 743/25, 743/26, 743/27, 743/38, parc. č. 22/3, 26, 28, 48/1, 375/2, 376, 378/2, 390/1, 395, 402/1, 434, 437/2, 437/4, 485/1, 486/1, 489/1, 503/2, 505/1, 507/1, 508/2, 508/20, 508/21, 508/22, 509/5, 509/8, 510/6, 511/5, 511/7, 713/157, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/11, 743/22, 2338/1, 2339, 2340, 2341, 2344, 2504, 2505, 2520, 2342 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchohrdly č. p. 132, č. p. 133, č. p. 134, č. p. 135, č. p. 136, č. p. 137, č. p. 138, č. p. 139, č. p. 140, č. p. 143, č. p. 144, č. p. 145, č. p. 146, č. p. 152, č. p. 153, č. p. 81, č. p. 83, č. p. 85, č. p. 257, č. p. 240, č. p. 236, č. p. 113, č. p. 125, č. p. 219, č. p. 124, č. p. 127, č. p. 128, č. p. 129, č. p. 130, č. p. 250, č. p. 222, č. p. 223, č. p. 225, č. p. 224, č. p. 279, č. p. 289, č. p. 273, č. p. 262 a č. p. 297

a správci technické infrastruktury E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Jihomoravská plynárenská,a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 1. 7. 2015 byla doručena námitka účastníka řízení, vlastníka parc. č. 2342 k. ú. Suchohrdly u Znojma tj. Ing. Karel Pavelka týkající se nesouhlasu s umístěním stavby na tomto pozemku a znehodnocení pozemku.
- Stavební úřad konstatuje, že úpravou dokumentace již nebude uvedená parcela dotčena, dále uvádí, že dojde pouze k úpravě komunikace, nedojde ke změně, která by měla za následek zvýšení frekvence průjezdu daným místem. Z tohoto důvodu stavební úřad považuje námitky za neopodstatněné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí

- výpis z katastru nemovitostí
 - informace o parcelách KN
 - kopie katastrální mapy
 - doklad o zaplacení správního poplatku
 - souhlas vlastníků pozemků stavbou dotčených tj.
 - stanovisko DO tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
 - stanovisko DO tj. MěÚ Znojmo – odbor dopravy
 - stanovisko DO tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí
 - stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
 - závazné stanovisko Hasičský hasičský sbor Jihomoravského kraje
 - vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
- RWE DS, s.r.o. ze dne 24. 4. 2015 č. j. 5001097271
E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13. 4. 2015 č. j. M40715-16056352
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 27. 3. 2015 č. j. 815/15/15
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16. 3. 2015 č. j. 552112/15

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u MěÚ Znojmo – odbor dopravy a bude vydáno pravomocné stavební povolení.

Územní rozhodnutí nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

Upozornění:

Do doby vydání stavebního povolení, ohlášení stavby budou vyřešeny majetkoprávní vztahy týkající se dotčených pozemků.

Marek Joura
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, na elektronické úřední desce a na úřední desce obce Suchohrdly.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 15. 10. 2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Mgr. Martin Forejt, Ph.D., Strážnická č.p. 965/10, Slatina, 627 00 Brno 27

Valentin Částek, Znojemská č.p. 151, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Obec Suchohrdly, IDDS: s3rbtwu

Ing. Jan Trávníček, Višňové č.p. 354, 671 38 Višňové u Znojma

Ing. Marie Trávníčková, Višňové č.p. 354, 671 38 Višňové u Znojma

FUMO, spol. s r.o., IDDS: vr47cq6

Ludmila Štanclová, Kuchařovická č.p. 88, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Lukáš Kylián, Pálavská č.p. 392, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Mgr. Věra Kyliánová, Pálavská č.p. 392, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Dana Latnerová, Brněnská č.p. 126, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Alena Poppová, Brněnská č.p. 215, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo,

Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon))

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 19/1, 20, 21, 30, 32, 373, 377/1, 377/2, 377/3, 380, 382, 384/1, 387/1, 388/2, 399, 438, 490/1, 490/2, 491, 495, 497, 499, 501, 510/7, 743/12, 743/13, 743/14, 743/15, 743/24, 743/25, 743/26, 743/27, 743/38, parc. č. 22/3, 26, 28, 48/1, 375/2, 376, 378/2, 390/1, 395, 402/1, 434, 437/2, 437/4, 485/1, 486/1, 489/1, 503/2, 505/1, 507/1, 508/2, 508/20, 508/21, 508/22, 509/5, 509/8, 510/6, 511/5, 511/7, 713/157, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/11, 743/22, 2338/1, 2339, 2340, 2341, 2344, 2504, 2505, 2520, 2342 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchohrdly č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 138, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 143, č.p. 144, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 81, č.p. 83, č.p. 85, č.p. 257, č.p. 240, č.p. 236, č.p. 113, č.p. 125, č.p. 219, č.p. 124, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 250, č.p. 222, č.p. 223, č.p. 225, č.p. 224, č.p. 279, č.p. 289, č.p. 273, č.p. 262 a č.p. 297