

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Rekonstrukce, Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo
p. č. 1591, SO č. p. 945, k. ú. Znojmo-město

Vypracoval:

Ing. Bořivoj Kropáček, Vrbovec 99
+420 774 90 90 91

Zodpovědný projektant:

Ing. Aleš Čeleda, Dobšická 3545/12, Znojmo
515 244 139

Investor:

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková
organizace, náměstí Komenského 945/4, 669 75 Znojmo,
IČ 494 38 867, IZO 102 867 097

Místo stavby:

Znojmo

Datum:

Červen 2016

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBSAHUJE ČÁSTI:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace obsahuje části A až E dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Žádné části projektové dokumentace nesmí být kopírovány a šířeny bez souhlasu a vědomí zpracovatele!

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce, Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, p. č. 1591, SO č. p. 945,
k. ú. Znojmo-město

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: obec Znojmo, katastrální území: Znojmo-město, parcelní číslo: 1591

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, náměstí Komenského
945/4, 669 75 Znojmo, IČ 494 38 867, IZO 102 867 097

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Bořivoj Kropáček, Vrbovec 99, IČ 04777841

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, Dobšická 3545/12, Znojmo, ČKAIT-1001007

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Osobní prohlídka řešeného území, objektu
Zaměření stávajícího stavu objektu
Stávající projektová dokumentace
Výpis z katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stavebního objektu č. p. 945 na p. č. 1591 o výměře 2982 m² v k. ú. Znojmo-město.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Rekonstruovaný objekt, budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky příslušného orgánu památkové péče.

c) údaje o odtokových poměrech,

Rekonstrukce objektu nenaruší odtokové poměry v dané lokalitě. Nedojde ke změně odtokových poměrů. Pro odvod srážkové vody ze střešní konstrukce zůstanou zachovány stávající dimenze, umístění odvodňovacích prvků i způsob odvodnění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Rekonstrukce objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího tvaru půdorysu ani střešní konstrukce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnosprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz předchozí bod.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího půdorysného tvaru.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánu, viz E Dokladová část, obzvlášť příslušného orgánu památkové péče, jelikož rekonstruovaný objekt, budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

P.č.	Vlastnické právo	Poznámka
1591	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, náměstí Komenského 945/4, 66975 Znojmo	Součástí pozemku je řešený stavební objekt s č. p. 945
1585	SJM Bučič Pavol a Bučičová Marie, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo (939/9163) SJM Durajka David a De Gray Daniela (842/9163), Durajka David, č. p. 427, 67125 Tasovice, De Gray Daniela, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo SJM Fiala Zdeněk Ing. a Fialová Helena Mgr., Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo (216/1309) Hejl Pavel, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo (886/9163) Jägerová Vlasta Ing., Nový Šaldorf 160, 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice (920/9163) Karlíngerová Martina, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo (669/9163) Lustig Miloš, Bezručova 818/15, 66902 Znojmo (8/119) Smetana František, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo (828/9163) SJM Svoboda Emil a Svobodová Jana (1951/9163), Svoboda Emil, Pontassievská 941/2, 66902 Znojmo, Svobodová Jana, Oblekovice 369, 67181 Znojmo	sousední parcela
1586	Doležal Pavel, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (1178/8047) SJM Dvořák Libor Ing. a Dvořáková Dagmar, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (1146/8047) Endlová Jitka, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (499/8047) SJM Hudec Lubomír a Hudcová Anna, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (1003/8047) Kopečková Zuzana, Krapkova 3226/99, 67181 Znojmo (842/8047) Krejčí Martin, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (499/8047) SJM Stehlík Hynek a Stehlíková Ladislava, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (1029/8047) Škaroupková Simona Mgr., Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (1212/8047) Uher Slavomír, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo (639/16094)	sousední parcela

Uhrová Jana, Pontassievská 942/4, 66902 Znojmo
(639/16094)

- 1587 AWEOX s.r.o., U Sladovny 425, 67125 Hodonice sousední parcela
(103/1815)
FK Capital, s.r.o., Hradčanské náměstí 67/8,
Hradčany, 11800 Praha (1773/5445)
Hašková Helena, č. p. 75, 67153 Jevišovice
(58/605)
Hrdličková Eva, Pontassievská 943/8, 66902
Znojmo (863/5445)
SJM Ondovčín Marek a Ondovčinová Jana,
Pontassievská 943/8, 66902 Znojmo (857/5445)
SJM Rozehnal Tomáš a Rozehnalová Margita,
Pontassievská 943/8, 66902 Znojmo (562/5445)
SJM Slušný Jaroslav a Slušná Barbora,
Pontassievská 943/8, 66902 Znojmo (1559/5445)
- 1588 SJM Beňák Ľubomír a Beňáková Věra sousední parcela
(1041/7333), Beňák Ľubomír, Pontassievská
944/10, 66902 Znojmo, Beňáková Věra, č. ev.
6136, 66902 Znojmo
Chytrý Josef, Pontassievská 944/10, 66902 Znojmo
(538/7333)
Čížek Ondřej, Pražská sídl. 2411/6a, 66902 Znojmo
(379/7333)
Klíma Aleš Ing., Bolzanova 1966/15, 66902
Znojmo (379/7333)
Ryvola David, Pontassievská 944/10, 66902
Znojmo (777/7333)
Ryvolová Denisa, Pontassievská 944/10, 66902
Znojmo (813/7333)
Soukup Stanislav, č. p. 463, 67131 Únanov
(717/7333)
SJM Štefl František a Šteflová Jana (1093/7333),
Štefl František, Werichova 554/10, Přímětice,
66904 Znojmo, Šteflová Jana, Pontassievská
944/10, 66902 Znojmo
Vedrová Romana, Pontassievská 944/10, 66902
Znojmo (758/7333)
Znojpres a.s., Jiřího z Poděbrad 893/9, 77900
Olomouc (838/7333)
- 1589 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Znojmo sousední parcela
- 1590/1 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Znojmo sousední parcela
- 1590/2 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Znojmo sousední parcela

1592	Doležalová Zuzana MUDr., B. Němcové 1754, 25301 Hostivice (1/4) Kusáková Barbora Ing.arch., Panoramaweg 782, 5412 Puch, Rakousko (1/2) Šňupárek Zdeněk, Ohradní 1336/7, Michle, 14000 Praha 4 (1/8) Šňupárková Eva, Ohradní 1336/7, Michle, 14000 Praha 4 (1/8)	sousední parcela
1593	Kovář Milan Ing., Vinohrady 3481/48, 66902 Znojmo (1/2) Kovářová Milada Ing., Vinohrady 3481/48, 66902 Znojmo (1/2)	sousední parcela
5384	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Znojmo	sousední parcela
5385	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Znojmo	sousední parcela

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo je zaměřeno na výchovu a vzdělávání studentů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Rekonstruovaný objekt, budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb,

Budou dodrženy technické požadavky na stavbu dle vyhlášky 20/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Budou dodrženy ostatní normy, vyhlášky a platné předpisy, související s rekonstrukcí objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů, viz E Dokladová část, obzvláště příslušného orgánu památkové péče, jelikož rekonstruovaný objekt, budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího tvaru půdorysu ani střešní konstrukce. Veškeré kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) zachovány stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V souladu se zákonem č. 17/1992, o životním prostředí a institucí MŽP ČR bude likvidace odpadů ze stavební činnosti zajišťovat zhotovitel a to ukládáním na určené skládky s využitím recyklace u vhodných materiálů.

Bude dodržen zákon č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobný popis uveden v B Souhrnná technická zpráva.

Potřeba hmot je patrná z části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení a ukončení stavebních prací nebylo stanoveno.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady viz příloha Položkový rozpočet DPS.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Rekonstrukce, Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, p. č. 1591, SO č. p. 945,
k. ú. Znojmo-město

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stavebního objektu č. p. 945 na p. č. 1591 o výměře 2982 m² v k. ú. Znojmo-město. Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Bližší charakteristika stavebního pozemku není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V závislosti na účelu projektové dokumentace nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Rekonstruovaný objekt, budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky příslušného orgánu památkové péče.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Parcela, na které je řešený objekt umístěn se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekonstrukce objektu neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu. Navrhovaná rekonstrukce nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího tvaru půdorysu ani střešní konstrukce.

Rekonstrukce objektu nenaruší odtokové poměry v dané lokalitě. Nedojde ke změně odtokových poměrů. Pro odvod srážkové vody ze střešní konstrukce zůstanou zachovány stávající dimenze, umístění odvodňovacích prvků i způsob odvodnění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Řešený objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Bližší charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo je zaměřeno na výchovu a vzdělávání studentů. Veškeré kapacity zachovány stávající.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Rekonstrukce objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího tvaru půdorysu ani střešní konstrukce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, je situována v centrální části města při ústí ulice Studentská na Komenského náměstí. Školní komplex sestává z historické budovy vystavěné v r. 1875 a dispozičně připojené novostavby tělocvičny. Stavebních změn doznala budova v průběhu devadesátých let a to zejména vestavbou podkroví v roce 1993, kompletní opravou fasády v roce 1994 a přístavbou tělocvičny v roce 1997.

Historický objekt školy je vystavěn na nároží dvou ulic ve tvaru otevřeného písmene U. Jednotlivá křídla jsou obdelníkového půdorysu, každé o půdorysných rozměrech cca 4x12 m. Tyto křídla spojuje střední část s délkou cca 39 m. Budova je podsklepená, s třemi nadzemními podlažními a vestavěným podkrovím. Stavba je řešena podélným nosným systémem s vnitřními i obvodovými konstrukcemi zděnými převážně z CPP. Vodorovné konstrukce jsou betonové bez tep. izolace, popř. cihelné stropní klenby s násypem. Stávající výplně otvorů jsou dvojité s dřevěnými rámy a jednoduchým zasklením.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu v následujícím rozsahu.

Bude provedena výměna stávajících výplní otvorů ve všech obvodových stěnách objektu.

Stávající okna budou nahrazena novými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky oken (středové poutce, středové sloupky atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových oken - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových oken bude zarovnána dle vnější části rámu stávajícího okna. Střešní okna půdní vestavby zůstanou zachována stávající.

Provedení venkovních parapetů z měděného plechu tl. 0,55 mm.

Hlavní vstupní dveře do objektu zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor kuchyně zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor tělocvičny zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze středního parku (pohled západní) a dveře na střeche stávající tělocvičny budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi exteriérovými, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky dveří (středové poutce, rozměry dveřních křídel atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových dveří - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových dveří bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících dveří.

Bližší charakteristika uvedena v B.2.6 b) konstrukční a materiálové řešení.

Bude provedeno dodatečné zateplení střešní konstrukce půdní vestavby. Dodatečným zateplením střešní konstrukce nedojde ke změně stávajícího tvaru střešní konstrukce. Ve 4NP (půdní vestavba) bude provedena demontáž stávajícího fealového podhledu a bude zhotoven nový podhled z protipožárních sádkartonových desek tl. 15 mm. Povrchová úprava - bílá barva. Zhotovením nového podhledu nedojde ke změně stávající světlé výšky.

Bližší charakteristika uvedena v B.2.6 b) konstrukční a materiálové řešení.

Bude provedena výměna stávající střešní krytiny objektu. Stávající krytina střešní plochy se sklonem 5° a 15° bude nahrazena stejným typem krytiny, pro tuto část bude použita plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Dojde ke změně barevného provedení, kde stávající šedou (stříbrnou) barvu nahradí barevné provedení - tmavě červená. Stávající krytina střešní plochy se sklonem 30° (azbestocementová šablona) bude nahrazena plechovou šablonou z ocelového pozink. plechu tl. 0,5 mm v barevném provedení – tmavě červená.

Nové klempířské prvky - závětrné lišty, hřebenáče, vnější oplechování oken a těsnící lemování, prvky pro zachování prostupů ve střešní konstrukci, oplechování komínových těles, okapní plechy pro podokapní žlab, zaatikové úžlabí - budou z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená.

Nové klempířské prvky - okapní plechy pro nástřešní žlaby, nástřešní žlaby, podokapní žlaby - budou z měděného plechu tl. 0,55 mm.

Bližší charakteristika uvedena v B.2.6 b) konstrukční a materiálové řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během stavebních úprav lze, při dodržení dotčených norem, vyhlášek a předpisů, souvisejících s bezpečností při užívání stavby, objekt využívat. Před započítím užívání nově zrekonstruovaných částí stavby budou provedeny příslušné revize a kontroly vyhotovených stavebních prací.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu Gymnázia Dr. Karla Polesného. Podrobná charakteristika uvedena v B.2.6 b) konstrukční a materiálové řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Výměna výplní otvorů

Bude provedena výměna stávajících výplní otvorů ve všech obvodových stěnách objektu.

V severovýchodní fasádě bude provedena výměna 48 oken dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Dřevěná okna a plechová dvířka v soklové části objektu zůstanou zachována stávající.

V severozápadní fasádě bude provedena výměna 43 oken dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Hlavní vstupní dveře do objektu zůstanou zachovány stávající.

V západní fasádě bude provedena výměna 61 oken a 1 dveří dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. V 1S dle výkresové dokumentace zůstanou zachovány

stávající luxfery.

V jižní fasádě (rozvinutý pohled jižní) bude provedena výměna 61 oken a 2 dveří dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor kuchyně zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor tělocvičny zůstanou zachovány stávající.

Stávající okna budou nahrazena novými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky oken (středové poutce, středové sloupky atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových oken - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových oken bude zarovnána dle vnější části rámu stávajícího okna. Střešní okna půdní vestavby zůstanou zachována stávající. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých oken uvedeny ve výpisu výplní otvorů.

Vedlejší vstupní dveře ze středního parku (pohled západní) a dveře na střechnu stávající tělocvičny budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi exteriérovými, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky dveří (středové poutce, rozměry dveřních křídel atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových dveří - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových dveří bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících dveří. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých oken uvedeny ve výpisu výplní otvorů.

Vnější část rámu nových výplní otvorů bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících výplní otvorů, tedy hloubka osazení jednotlivých výplní otvorů při pohledu z exteriéru zůstane zachována.

V soklové části severovýchodní fasády jsou 3 stávající okna, ve kterých je instalováno odvětrání (průvětrník). Toto odvětrání (průvětrník) bude ze stávajících oken demontováno a osazeno do horních křídel nových dřevěných oken.

Při osazení výplní otvorů musí být dodrženy požadavky dle výkresové dokumentace. Jednotlivé výplně otvorů budou k nosné konstrukci kotveny kotvicím prvkem (dimenzováno výrobcem výplní otvorů) pomocí ocelových kotvicích pásek (dimenzováno výrobcem výplní otvorů). Při instalaci výplní otvorů budou použity příslušné okenní pásy. Z exteriéru okenní páska vnější, vzduchotěsná, samolepící, z interiéru okenní páska vnitřní, parotěsná, samolepící. Prostor mezi rámem a nosnou konstrukcí bude vyplněn nízkoexpanzní PUR pěnou. Bude provedeno zapravení vnějšího ostění (20%), bude provedena povrchová úprava - finální exteriérový nátěr, odstín dle stávajícího stavu a styk na rozhraní dřevěného prvku bude ošetřen trvale pružným silikonovým tmelem exteriérovým. Zapravení stavebního otvoru v interiéru bude provedeno vyrovnáním podkladu pomocí XPS tl. 20 mm, bude nanesena tenkovrstvá stěrka omítkovina vyztužená armovací tkaninou. Bude použit zateplovací okenní profil, rohový profil. Bude provedena povrchová úprava - finální interiérový nátěr.

V interiéru budou instalovány nové vnitřní parapety z laminované dřevotřísky tl. 20 mm. Bude provedeno vyrovnání podkladu pro uložení nového vnitřního parapetu. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých vnitřních parapetů uvedeny ve výpisu truhlářských prvků.

V soklové části severovýchodní fasády je 11 oken, kde se nebudou instalovat nové vnitřní parapety. Stávající parapety dvou oken v dílně školníka a dvou oken v prostoru studentské šatny jsou zhotoveny z keramického obkladu, který zůstane zachován. Část obkladu, která bude porušena při výměně oken bude vyspravena. V prostoru gymnastického sálu je sedm oken, kde tvoří parapety dřevotřískové desky, které se před výměnou oken demontují a po výměně oken namontují zpět.

V exteriéru budou instalovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých venkovních parapetů uvedeny ve výpisu

klempířských prvků.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 1NP a 3NP severovýchodní a severozápadní fasády a stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 1S, 1NP a 3NP západní fasády jsou průběžné po celé délce fasády a zůstanou zachovány. Na tuto konstrukci budou letovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 2NP severovýchodní, severozápadní a západní fasády průběžné nejsou, avšak z hlediska rizika porušení stávající fasády a ozdobných prvků zůstanou zachovány. Na tuto konstrukci budou letovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken do dvora (rozvinutý pohled jižní 1/2, rozvinutý pohled jižní 2/2) budou odstraněny a nahrazeny novými venkovními parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Zateplení střešní konstrukce, výměna střešní krytiny

Z interiéru budou provedeny dva zásahy do konstrukce.

Z prostor 4NP bude proveden zásah do stávající **vodorovné** stropní konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde stropní konstrukce dělí místnosti 4NP od půdního prostoru. Z této konstrukce bude provedena demontáž stávajícího fealového podhledu a bude zhotoven nový podhled z protipožárních sádrokartonových desek tl. 15 mm, typový vzor: Knauf RED. Pro hygienické zázemí budou použity desky určené do prostor s vyšší relativní vlhkostí, typový vzor: Knauf RED GREEN. Protipožární sádrokartonové desky budou kotveny ke stávající konstrukci. Instalace sádrokartonových prvků bude splňovat veškeré technologické předpisy výrobce. Součástí nového podhledu, dle výkresové dokumentace, bude nová parotěsná fólie, která bude instalována s požadavkem na minimální perforaci. Spoje a perforované styky budou ošetřeny parotěsnou páskou popř. dle technologie výrobce. Nový podhled bude opatřen finální interiérovou barvou - bílá. Barva musí být určená k použití pro SDK konstrukce. Tabulka ploch pro zhotovení nových SDK podhledů v jednotlivých místnostech 4NP uvedena v samostatné příloze. Před odstraněním stávajícího fealového podhledu proběhne demontáž stávajících prvků kotvených ve stropní konstrukci, převážně osvětlovacích prvků. Po zhotovení nového podhledu proběhne zpětná montáž všech demontovaných prvků. Veškeré tyto prvky zůstanou zachovány stávající.

Zhotovením nového podhledu nedojde ke změně stávající světlé výšky.

Z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru. V této konstrukci jsou instalována stávající střešní okna, která zůstanou zachována a také stávající interiérová povrchová úprava ze sádrokartonových desek, která zůstane zachována.

Druhý zásah do konstrukce z interiérové části bude proveden z půdního prostoru. Stávající konstrukce mezi místnostmi 4NP a půdním prostorem je zateplena tepelnou izolací z minerální vaty tl. 2x80 mm. Bude provedena kompletní kontrola stávající tepelné izolace (vlhkost, mechanické poškození atp.) a v závislosti na jejím stavu bude provedena případná výměna pouze poškozených prvků. Jelikož je stávající uložení desek ve stropní konstrukci nahodilé a jednotlivé desky nad sebou nejsou řádně přeloženy popř. je v určitých místech pouze jedna řada desek, budou všechny desky tepelné izolace řádně přeskládány tak, aby tvořily celistvou vrstvu v tl. 160 mm. Po řádném dokončení těchto úprav bude tepelná izolace půdního prostoru navýšena novou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 160 mm. Dle výkresové dokumentace bude použita izolace v deskách určená pro zateplení šikmých střeš, stropů či podhledů. Celková tloušťka zateplení půdního prostoru bude tedy 320 mm.

Nad stávající tepelnou izolací je zhotovena podlaha z fošen tl. 50 mm a š. 600 mm po celé délce výstavby. Tato konstrukce podlahy bude demontována a zpět montována o 160 mm výše tak, aby ležela nad úrovní nové tepelné izolace.

Ostatní stavební úpravy budou provedeny z exteriéru, z prostoru střechy.

Z prostor 4NP nebyl proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru. V této konstrukci jsou instalována stávající střešní okna, která zůstanou zachována. Tato část střešní konstrukce je zateplena stávající tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80 mm, která je ložena mezi stávající krokve tl. 150 mm. Bude provedeno odstranění stávající střešní krytiny, odstranění stávajícího prkenného bednění a bude provedena kompletní kontrola stávající tepelné izolace (vlhkost, mechanické poškození atp.) a v závislosti na jejím stavu bude provedena případná výměna pouze poškozených prvků.

Tato izolace bude navýšena novou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 50 mm. Dle výkresové dokumentace bude použita izolace v deskách určená pro zateplení šikmých střech, stropů či podhledů. Nad tepelnou izolací (mezi tepelnou izolací a prkenným bedněním) bude zachována větraná vzduchová mezera tl. 20 mm.

Na stávající krokve bude kotveno nové prkenné bednění tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%. Na toto nové prkenné bednění bude aplikována nová separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie a nová střešní krytina dle výkresové dokumentace.

Zdůrazňuji, že výše popsaný postup se týká pouze části střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebyl proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru.

V ostatních, výše nezmiňovaných, částech střešní konstrukce (zjednodušeně řečeno v částech střešní konstrukce nad tepelnou izolací půdního prostoru, kde již krokve nejsou zatepleny - dle výkresové dokumentace) bude provedeno odstranění stávající střešní krytiny.

Následně bude provedena kontrola stávajícího prkenného bednění. Požadavky pro stávající prkenné bednění - tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%, dřevo není narušeno dřevokazným hmyzem, dřevo není mechanicky poškozeno atp. Pokud bude shledáno, že stávající prkenné bednění splňuje tyto požadavky, lze jej v konstrukci zanechat. V opačném případě bude nevyhovující část prkenného bednění nahrazena novým prkenným bedněním tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%.

Na toto prkenné bednění bude aplikována nová separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie a nová střešní krytina dle výkresové dokumentace.

Dle výkresové dokumentace je pro sklon střechy 30° použita jako nová střešní krytina plechová šablona z ocelového pozink. plechu tl. 0,5 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená, typový vzor: Satjam Rombo Premium. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 30° a musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou šablonou a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě.

Dle výkresové dokumentace je pro sklon střechy 5° a 15° použita jako nová střešní krytina plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 5° a 15° a musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle

výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou drážkovou (falcovanou) krytinu a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě.

Bude provedena výměna střešní krytiny a bočních stěn v nadstřešní části stávající výtahové šachty. Stávající krytina ze střechy i bočních stěn v nadstřešní části výtahové šachty bude odstraněna a bude instalována nová střešní krytina - plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 5°. Prvek musí být použitelný pro kolmou plochu (sklon 90°). Prvek musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou drážkovou (falcovanou) krytinu a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě. Ze střešní konstrukce výtahové šachty bude odstraněn stávající podokapní žlab a nahrazen novým podokapním žlabem z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Odvětrání střešní konstrukce – nové hřebenové odvětrání v celé délce hřebene střešní konstrukce. Odvětrávání střešní konstrukce bude zajištěno přes hřebenáč (pod hřebenáčem) v celé délce hřebene střešní konstrukce, tj. v délce cca 105 m! Odvětrání u střešních říms zachováno stávající.

Součástí nové střešní konstrukce budou i nové klempířské prvky. Stávající klempířské prvky na střešní konstrukci budou demontovány. Dešťové svody zůstanou zachovány stávající.

Nové klempířské prvky - závětrné lišty, hřebenáče, vnější oplechování oken a těsnící lemování, prvky pro zachování prostupů ve střešní konstrukci, oplechování komínových těles, okapní plechy pro podokapní žlab, zaatikové úžlabí - budou z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak. Podrobný popis uveden ve výpisu klempířských prvků. Použití jednotlivých prvků dle výkresové dokumentace.

Nové klempířské prvky - okapní plechy pro nástřešní žlaby, nástřešní žlaby, podokapní žlaby - budou z měděného plechu tl. 0,55 mm. Podrobný popis uveden ve výpisu klempířských prvků. Použití jednotlivých prvků dle výkresové dokumentace.

Stykování plechů různé materiálové skladby je nutno řešit pomocí stykových vložek (pásových, resp. bodových), které vyloučí vodivé kontaktní propojení různých kovových materiálů.

Dimenze pro nástřešní a podokapní žlaby (velikost žlabu, sklon, napojení na svod atp.) zůstanou zachovány dle stávajících prvků. Jednotlivé nové žlaby budou napojeny na stávající dešťové svody.

Prostupy ve střešní konstrukci značeny ve výkresové dokumentaci. Všechny prvky, vedoucí nad střešní konstrukci zůstanou zachovány. Jednotlivé prostupy střešní konstrukcí řešit pomocí prvků z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak.

V rámci výměny střešní kytiny bude muset být provedena demontáž a opětovná montáž stávajícího stojanu se vzduchotechnikou a stojanu s anténou.

Střešní části se sklonem 5° budou opatřeny protisněhovými trubkovými zábranami, které budou chránit před sesouvajícím se sněhem a ledem. Pro obě části střechy se sklonem 5° bude použito dvoutrubkové provedení v jedné řadě. Délka každé části 13,5 m, celková délka provedení 27 m. Protisněhové trubkové zábrany budou instalovány na kraj střechy dle technologie výrobce, kotveny do nové drážkové (falcované) krytiny. Prvek bude součástí dodávky střešní krytiny - systémové řešení, včetně syst. kotvení. Barevné provedení v barvě drážkové (falcované) krytiny - tmavě červená.

DIMENZE PRVKŮ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY VE VÝPISECH JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ
pozn.: Výpočty ploch byly provedeny z hodnot získaných ze zaměření stávajícího stavu objektu v rámci vyhotovení projektové dokumentace a ze stávající projektové dokumentace.

Proběhne demontáž a opětovná montáž stávajícího hromosvodu v nadestřešní části v celkové délce ~185 bm. Nutno uvažovat s doplněním nových svorek a doplněním nových stykových vložek (Pb), které vyloučí vodivé kontaktní propojení různých kovových materiálů.

Uvažováno s výměnou 50% stávajícího prkenného bednění, tj. nové prkenné bednění tl. min. 24 mm pro plochu 845 m². (Celková plocha střešní konstrukce ~1690 m².)

Uvažováno s výměnou 25% stávající tepelné izolace tl. 2x80 mm v půdním prostoru, tj. 255 m². (Celková plocha půdního prostoru ~1020 m².)

Uvažováno s výměnou 25% stávající tepelné izolace tl. 80 mm v prostoru střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídlech objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru, tj. ~136 m². (Celková plocha této konstrukce je ~545 m².)

Pro navýšení tepelné izolace půdního prostoru do celkové tl. 320 mm bude použita nová tepelná izolace tl. 160 mm (parametry dle výkresové dokumentace) v ploše ~1020 m².

Pro navýšení tepelné izolace v prostoru střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídlech objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru, bude použita nová tepelná izolace tl. 50 mm (parametry dle výkresové dokumentace) v ploše ~545 m².

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba splňuje technické požadavky dle paragrafu 9 Mechanická odolnost a stabilita vyhlášky 20/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,**
- b) výčet technických a technologických zařízení.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zpracováno v samostatné příloze projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,**
- b) energetická náročnost stavby,**
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vybrace, hluk, prašnost apod.).

Rekonstrukce objektu dodržuje technické požadavky na stavbu dle vyhlášky 20/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Odpady budou likvidovány dle platných právních předpisů a nařízení.

Při realizaci rekonstrukce bude dbáno na splnění všech požadavků týkajících se vibrací, hluku a prašnosti dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dokončení rekonstrukce nebude mít stavba výrazný vliv na okolí, nebude ohrožovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- c) doprava v klidu,**
- d) pěší a cyklistické stezky.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Zrekonstruovaná stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

Při realizaci rekonstrukce vznikají na stavbě odpady, které budou likvidovány dle platných právních předpisů a nařízení. Při nakládání s odpady budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci rekonstrukce bude dbáno na splnění všech požadavků týkajících se vibrací, hluku a prašnosti dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dokončení rekonstrukce nebude mít stavba výrazný vliv na okolí, nebude ohrožovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Rekonstrukce nebude mít významný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Rekonstrukce nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Zjišťovací řízení EIA není vyžadováno.

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zajistí zhotovitel stavebních prací. Potřebná média lze využít přímo z objektu Gymnázia Dr. Karla Polesného.

b) odvodnění staveniště,

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Řešený objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění rekonstrukce neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu. Navrhovaná výstavba nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Během stavebních prací musí být striktně dodržovány veškeré platné vyhlášky, nařízení vlády atp., související s ochranou okolí staveniště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dle požadavků zhotovitele budou provedeny případné dočasné zábory, které bude nutno sjednat s příslušnými vlastníky.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bude dodržen zákon č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Bude vedena evidence odpadů. Dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) vzniknou následující odpady a budou následně likvidovány:

Kat. číslo	Druh odpadu	Množství [t]	Způsob likvidace
170101	beton	1	skládka stavební suti
170102	cihly	0,5	skládka stavební suti
170201	dřevo	2	-
170202	sklo	0,1	recyklace
170203	plasty	0,1	recyklace
170405	železo a ocel	0,5	sběrna kovů
170604	izolační materiál	0,2	skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	0,5	skládka
101309	Odpady z výroby azbestocementu obsahující azbest	3	spec. skládka
101310	Odpady z výroby azbestocementu neuvedené pod č. 101309	0,5	spec. skládka

Při odstranění a likvidaci stávající azbestocementové krytiny nutno dodržet požadavky, které stanovují, mimo zákonů, normem a vyhlášek uvedených výše, i tyto vyhlášky.

Vyhláška MŽP a MZ č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 17 odst. 7 NV).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci rekonstrukce vznikají na stavbě odpady, které budou likvidovány dle platných právních předpisů a nařízení. Při nakládání s odpady budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci rekonstrukce bude dbáno na splnění všech požadavků tykajících se vibrací, hluku a prašnosti dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dokončení nebude mít zrekonstruovaná stavba výrazný vliv na okolí, nebude ohrožovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Během stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a ostatní vyhlášky, nařízení vlády atp., související se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pracovníci musí být řádně zaškoleni, záznam bude proveden do stavebního deníku. Všichni účastníci na stavbě jsou povinni nosit ochranné pomůcky.

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb,

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Zhotovitel zajistí, aby při dopravě materiálu na stavbu byly splněny veškeré vyhlášky, nařízení vlády atp., související s touto problematikou. Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob, zejména vlastníků sousedních parcel.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob, zejména vlastníků sousedních parcel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení a ukončení stavebních prací nebylo stanoveno.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

Zpracován v samostatné příloze - C.1 Situační výkres širších vztahů

C.3 Koordinační situace

Zpracována v samostatné příloze - C.3 Koordinační situace

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu,

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo je zaměřeno na výchovu a vzdělávání studentů.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Budova Gymnázia Dr. Karla Polesného, je situována v centrální části města při ústí ulice Studentská na Komenského náměstí. Školní komplex sestává z historické budovy vystavěné v r. 1875 a dispozičně připojené novostavby tělocvičny. Stavebních změn doznala budova v průběhu devadesátých let a to zejména vestavbou podkroví v roce 1993, kompletní opravou fasády v roce 1994 a přístavbou tělocvičny v roce 1997.

Historický objekt školy je vystavěn na nároží dvou ulic ve tvaru otevřeného písmene U. Jednotlivá křídla jsou obdelníkového půdorysu, každé o půdorysných rozměrech cca 4x12 m. Tyto křídla spojuje střední část s délkou cca 39 m. Budova je podsklepená, s třemi nadzemními podlažími a vestavěným podkrovím. Stavba je řešena podélným nosným systémem s vnitřními i obvodovými konstrukcemi zděnými převážně z CPP. Vodorovné konstrukce jsou betonové bez tep. izolace, popř. cihelné stropní klenby s násypem. Stávající výplně otvorů jsou dvojité s dřevěnými rámy a jednoduchým zasklením.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu v následujícím rozsahu.

Bude provedena výměna stávajících výplní otvorů ve všech obvodových stěnách objektu.

Stávající okna budou nahrazena novými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky oken (středové poutce, středové sloupky atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových oken - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových oken bude zarovnána dle vnější části rámu stávajícího okna. Střešní okna půdní vestavby zůstanou zachována stávající.

Provedení venkovních parapetů z měděného plechu tl. 0,55 mm.

Hlavní vstupní dveře do objektu zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor kuchyně zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor tělocvičny zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze středního parku (pohled západní) a dveře na střeche stávající tělocvičny budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi exteriérovými, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky dveří (středové poutce, rozměry dveřních křídel atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových dveří - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových dveří bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících dveří.

Bude provedeno dodatečné zateplení střešní konstrukce půdní vestavby. Dodatečným zateplením střešní konstrukce nedojde ke změně stávajícího tvaru střešní konstrukce. Ve 4NP (půdní vestavba) bude provedena demontáž stávajícího fealového podhledu a bude zhotoven nový podhled

z protipožárních sádrokartonových desek tl. 15 mm. Povrchová úprava - bílá barva. Zhotovením nového pohledu nedojde ke změně stávající světlé výšky.

Bude provedena výměna stávající střešní krytiny objektu. Stávající krytina střešní plochy se sklonem 5° a 15° bude nahrazena stejným typem krytiny, pro tuto část bude použita plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Dojde ke změně barevného provedení, kde stávající šedou (stříbrnou) barvu nahradí barevné provedení - tmavě červená. Stávající krytina střešní plochy se sklonem 30° (azbestocementová šablona) bude nahrazena plechovou šablonou z ocelového pozink. plechu tl. 0,5 mm v barevném provedení – tmavě červená.

Nové klempířské prvky - závětrné lišty, hřebenáče, vnější oplechování oken a těsnící lemování, prvky pro zachování prostupů ve střešní konstrukci, oplechování komínových těles, okapní plechy pro podokapní žlab, zaatikové úžlabí - budou z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená.

Nové klempířské prvky - okapní plechy pro nástřešní žlaby, nástřešní žlaby, podokapní žlaby - budou z měděného plechu tl. 0,55 mm.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a usunění,

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně stávajícího tvaru půdorysu ani střešní konstrukce. Veškeré kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace atp. zachovány stávající.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu Gymnázia Dr. Karla Polesného.

Rekonstrukce objektu je navržena dle požadavků investora. Konstrukční a technické řešení lze považovat za optimální.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Rekonstrukcí objektu dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Bližší charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

g) vliv objektu a jeho užívání na životním prostředí a řešení případných negativních účinků,

Rekonstrukcí objektu nedojde k negativní změně z hlediska vlivu na životní prostředí.

h) dopravní řešení,

Stavba již je napojena na dopravní infrastrukturu. Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat na pozemku investora tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob, zejména vlastníků sousedních parcel.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Budou dodrženy technické požadavky na stavbu dle vyhlášky 20/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Budou dodrženy ostatní normy, vyhlášky a platné předpisy, související s rekonstrukcí objektu.

D.1.1.2 Výkresová část

Zpracována v samostatné příloze.

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

- 01 - Pohled severovýchodní
- 02 - Pohled severozápadní
- 03 - Pohled západní
- 04 - Rozvinutý pohled jižní 1/2
- 05 - Rozvinutý pohled jižní 2/2
- 06 - Vodorovný řez oknem - detail
- 07 - Svislý řez oknem - detail
- 08 - Řez A-A
- 09 - Řez B-B
- 10 - Výkres střechy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

a) konstrukční a materiálové řešení,

Výměna výplní otvorů

Bude provedena výměna stávajících výplní otvorů ve všech obvodových stěnách objektu.

V severovýchodní fasádě bude provedena výměna 48 oken dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Dřevěná okna a plechová dvířka v soklové části objektu zůstanou zachováni stávající.

V severozápadní fasádě bude provedena výměna 43 oken dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Hlavní vstupní dveře do objektu zůstanou zachovány stávající.

V západní fasádě bude provedena výměna 61 oken a 1 dveří dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. V 1S dle výkresové dokumentace zůstanou zachováni stávající luxfery.

V jižní fasádě (rozvinutý pohled jižní) bude provedena výměna 61 oken a 2 dveří dle výkresové dokumentace. Střešní okna zůstanou zachována stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor kuchyně zůstanou zachovány stávající. Vedlejší vstupní dveře ze dvora směrem do prostor tělocvičny zůstanou zachovány stávající.

Stávající okna budou nahrazena novými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky oken (středové poutce, středové sloupky atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových oken - bílá, včetně doplňků. Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových oken bude zarovnána dle vnější části rámu stávajícího okna. Střešní okna půdní vestavby zůstanou zachována stávající. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých oken uvedeny ve výpisu výplní otvorů.

Vedlejší vstupní dveře ze středního parku (pohled západní) a dveře na střechu stávající tělocvičny budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi exteriérovými, profil lepený (EURO). Charakteristické prvky dveří (středové poutce, rozměry dveřních křídel atp.) zůstanou zachovány. Barevné provedení zůstane zachováno. Barevné provedení nových dveří - bílá, včetně doplňků.

Pohled z exteriéru zůstane zachován. Vnější část rámu nových dveří bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících dveří. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých oken uvedeny ve výpisu výplní otvorů.

Vnější část rámu nových výplní otvorů bude zarovnána dle vnější části rámu stávajících výplní otvorů, tedy hloubka osazení jednotlivých výplní otvorů při pohledu z exteriéru zůstane zachována.

V soklové části severovýchodní fasády jsou 3 stávající okna, ve kterých je instalováno odvětrání (průvětrník). Toto odvětrání (průvětrník) bude ze stávajících oken demontováno a osazeno do horních křídel nových dřevěných oken.

Při osazení výplní otvorů musí být dodrženy požadavky dle výkresové dokumentace. Jednotlivé výplně otvorů budou k nosné konstrukci kotveny kotvicím prvkem (dimenzováno výrobcem výplní otvorů) pomocí ocelových kotvicích pásek (dimenzováno výrobcem výplní otvorů). Při instalaci výplní otvorů budou použity příslušné okenní pásy. Z exteriéru okenní páska vnější, vzduchotěsná, samolepící, z interiéru okenní páska vnitřní, parotěsná, samolepící. Prostor mezi rámem a nosnou konstrukcí bude vyplněn nízkoexpanzní PUR pěnou. Bude provedeno zapravení vnějšího ostění (20%), bude provedena povrchová úprava - finální exteriérový nátěr, odstín dle stávajícího stavu a styk na rozhraní dřevěného prvku bude ošetřen trvale pružným silikonovým tmelem exteriérovým. Zapravení stavebního otvoru v interiéru bude provedeno vyrovnáním podkladu pomocí XPS tl. 20 mm, bude nanášena tenkovrstvá stěrka omítkovina vyztužená armovací tkaninou. Bude použit začistič okenní profil, rohový profil. Bude provedena povrchová úprava - finální interiérový nátěr.

V interiéru budou instalovány nové vnitřní parapety z laminované dřevotřísky tl. 20 mm. Bude provedeno vyrovnání podkladu pro uložení nového vnitřního parapetu. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých vnitřních parapetů uvedeny ve výpisu truhlářských prvků.

V soklové části severovýchodní fasády je 11 oken, kde se nebudou instalovat nové vnitřní parapety. Stávající parapety dvou oken v dílně školníka a dvou oken v prostoru studentské šatny jsou zhotoveny z keramického obkladu, který zůstane zachován. Část obkladu, která bude porušena při výměně oken bude vyspravena. V prostoru gymnastického sálu je sedm oken, kde tvoří parapety dřevotřískové desky, které se před výměnou oken demontují a po výměně oken namontují zpět.

V exteriéru budou instalovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm. Podrobný popis, rozměry a vlastnosti jednotlivých venkovních parapetů uvedeny ve výpisu klempířských prvků.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 1NP a 3NP severovýchodní a severozápadní fasády a stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 1S, 1NP a 3NP západní fasády jsou průběžné po celé délce fasády a zůstanou zachovány. Na tuto konstrukci budou letovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken v 2NP severovýchodní, severozápadní a západní fasády průběžné nejsou, avšak z hlediska rizika porušení stávající fasády a ozdobných prvků zůstanou zachovány. Na tuto konstrukci budou letovány nové venkovní parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Stávající venkovní parapety (oplechování podokenní římsy) z měděného plechu tl. 0,63 mm oken do dvora (rozvinutý pohled jižní 1/2, rozvinutý pohled jižní 2/2) budou odstraněny a nahrazeny novými venkovními parapety z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Zateplení střešní konstrukce, výměna střešní krytiny

Z interiéru budou provedeny dva zásahy do konstrukce.

Z prostor 4NP bude proveden zásah do stávající **vodorovné** stropní konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde stropní konstrukce dělí místnosti 4NP od půdního prostoru. Z této konstrukce bude provedena demontáž stávajícího fealového podhledu a bude zhotoven nový podhled z protipožárních sádrokartonových desek tl. 15 mm, typový vzor: Knauf RED. Pro hygienické zázemí budou použity desky určené do prostor s vyšší relativní vlhkostí, typový vzor: Knauf RED GREEN. Protipožární sádrokartonové desky budou kotveny ke stávající konstrukci. Instalace sádrokartonových prvků bude splňovat veškeré technologické předpisy výrobce. Součástí nového podhledu, dle výkresové dokumentace, bude nová parotěsná fólie, která bude instalována s požadavkem na minimální perforaci. Spoje a perforované styky budou ošetřeny parotěsnou páskou popř. dle technologie výrobce. Nový podhled bude opatřen finální interiérovou barvou - bílá. Barva musí být určena k použití pro SDK konstrukce. Tabulka ploch pro zhotovení nových SDK podhledů v jednotlivých místnostech 4NP uvedena v samostatné příloze. Před odstraněním stávajícího fealového podhledu proběhne demontáž stávajících prvků kotvených ve stropní konstrukci, převážně osvětlovacích prvků. Po zhotovení nového podhledu proběhne zpětná montáž všech demontovaných prvků. Veškeré tyto prvky zůstanou zachovány stávající.

Zhotovením nového podhledu nedojde ke změně stávající světlé výšky.

Z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru. V této konstrukci jsou instalována stávající střešní okna, která zůstanou zachována a také stávající interiérová povrchová úprava ze sádrokartonových desek, která zůstane zachována.

Druhý zásah do konstrukce z interierové části bude proveden z půdního prostoru. Stávající konstrukce mezi místnostmi 4NP a půdním prostorem je zateplena tepelnou izolací z minerální vaty tl. 2x80 mm. Bude provedena kompletní kontrola stávající tepelné izolace (vlhkost, mechanické poškození atp.) a v závislosti na jejím stavu bude provedena případná výměna pouze poškozených prvků. Jelikož je stávající uložení desek ve stropní konstrukci nahodilé a jednotlivé desky nad sebou nejsou řádně přeloženy popř. je v určitých místech pouze jedna řada desek, budou všechny desky tepelné izolace řádně přeskládány tak, aby tvořily celistvou vrstvu v tl. 160 mm. Po řádném dokončení těchto úprav bude tepelná izolace půdního prostoru navýšena novou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 160 mm. Dle výkresové dokumentace bude použita izolace v deskách určená pro zateplení šikmých střech, stropů či podhledů. Celková tloušťka zateplení půdního prostoru bude tedy 320 mm.

Nad stávající tepelnou izolací je zhotovena podlaha z fošen tl. 50 mm a š. 600 mm po celé délce výstavby. Tato konstrukce podlahy bude demontována a opět montována o 160 mm výše tak, aby ležela nad úrovní nové tepelné izolace.

Ostatní stavební úpravy budou provedeny z exteriéru, z prostoru střechy.

Z prostor 4NP nebyl proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru. V této konstrukci jsou instalována stávající střešní okna, která zůstanou zachována. Tato část střešní konstrukce je zateplena stávající tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80 mm, která je ložena mezi stávající krokve tl. 150 mm. Bude provedeno odstranění stávající střešní krytiny, odstranění stávajícího prkenného bednění a bude provedena kompletní kontrola stávající tepelné izolace (vlhkost, mechanické poškození atp.) a v závislosti na jejím stavu bude provedena případná výměna pouze poškozených prvků.

Tato izolace bude navýšena novou tepelnou izolací z minerální vaty tl. 50 mm. Dle výkresové dokumentace bude použita izolace v deskách určená pro zateplení šikmých střech, stropů

či podhledů. Nad tepelnou izolací (mezi tepelnou izolací a prkenným bedněním) bude zachována větraná vzduchová mezera tl. 20 mm.

Na stávající krokve bude kotveno nové prkenné bednění tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%. Na toto nové prkenné bednění bude aplikována nová separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie a nová střešní krytina dle výkresové dokumentace.

Zdůrazňuji, že výše popsaný postup se týká pouze části střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebyl proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídel objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru.

V ostatních, výše nezmíněných, částech střešní konstrukce (zjednodušeně řečeno v částech střešní konstrukce nad tepelnou izolací půdního prostoru, kde již krokve nejsou zatepleny - dle výkresové dokumentace) bude provedeno odstranění stávající střešní krytiny.

Následně bude provedena kontrola stávajícího prkenného bednění. Požadavky pro stávající prkenné bednění - tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%, dřevo není narušeno dřevokazným hmyzem, dřevo není mechanicky poškozeno atp. Pokud bude shledáno, že stávající prkenné bednění splňuje tyto požadavky, lze jej v konstrukci zanechat. V opačném případě bude nevyhovující část prkenného bednění nahrazena novým prkenným bedněním tl. min. 24 mm, vlhkost dřeva max. 30%.

Na toto prkenné bednění bude aplikována nová separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie a nová střešní krytina dle výkresové dokumentace.

Dle výkresové dokumentace je pro sklon střechy 30° použita jako nová střešní krytina plechová šablona z ocelového pozink. plechu tl. 0,5 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená, typový vzor: Satjam Rombo Premium. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 30° a musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou šablonou a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě.

Dle výkresové dokumentace je pro sklon střechy 5° a 15° použita jako nová střešní krytina plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 5° a 15° a musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou drážkovou (falcovanou) krytinou a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě.

Bude provedena výměna střešní krytiny a bočních stěn v nadstřešní části stávající výtahové šachty. Stávající krytina ze střechy i bočních stěn v nadstřešní části výtahové šachty bude odstraněna a bude instalována nová střešní krytina - plechová drážková (falcovaná) krytina z ocelového pozink. plechu tl. 0,6 mm. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak, barevné provedení - tmavě červená. Prvek musí být použitelný pro střešní konstrukci se sklonem 5°. Prvek musí být použitelný pro kolmou plochu (sklon 90°). Prvek musí být použitelný v závislosti na výšce budovy, typu a tvaru střechy. Použitá separační vrstva – pojistná hydroizolační fólie musí být dle výrobce určena pro daný typ střešní konstrukce, musí být určena pro použití mezi plechovou drážkovou (falcovanou) krytinou a prkenné bednění, musí splňovat veškeré požadavky v závislosti na stykových materiálech a jejím umístění v dané skladbě. Ze střešní konstrukce výtahové šachty

bude odstraněn stávající podokapní žlab a nahrazen novým podokapním žlabem z měděného plechu tl. 0,55 mm dle výkresové dokumentace.

Odvětrání střešní konstrukce – nové hřebenové odvětrání v celé délce hřebene střešní konstrukce. Odvětrávání střešní konstrukce bude zajištěno přes hřebenáč (pod hřebenáčem) v celé délce hřebene střešní konstrukce, tj. v délce cca 105 m! Odvětrání u střešních říms zachováno stávající.

Součástí nové střešní konstrukce budou i nové klempířské prvky. Stávající klempířské prvky na střešní konstrukci budou demontovány. Dešťové svody zůstanou zachovány stávající.

Nové klempířské prvky - závětrné lišty, hřebenáče, vnější oplechování oken a těsnící lemování, prvky pro zachování prostupů ve střešní konstrukci, oplechování komínových těles, okapní plechy pro podokapní žlab, zaatikové úžlabí - budou z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak. Podrobný popis uveden ve výpisu klempířských prvků. Použití jednotlivých prvků dle výkresové dokumentace.

Nové klempířské prvky - okapní plechy pro nástřešní žlaby, nástřešní žlaby, podokapní žlaby - budou z měděného plechu tl. 0,55 mm. Podrobný popis uveden ve výpisu klempířských prvků. Použití jednotlivých prvků dle výkresové dokumentace.

Stykování plechů různé materiálové skladby je nutno řešit pomocí stykových vložek (pásových, resp. bodových), které vyloučí vodivé kontaktní propojení různých kovových materiálů.

Dimenze pro nástřešní a podokapní žlaby (velikost žlabu, sklon, napojení na svod atp.) zůstanou zachovány dle stávajících prvků. Jednotlivé nové žlaby budou napojeny na stávající dešťové svody.

Prostupy ve střešní konstrukci značeny ve výkresové dokumentaci. Všechny prvky, vedoucí nad střešní konstrukci zůstanou zachovány. Jednotlivé prostupy střešní konstrukcí řešit pomocí prvků z ocelového pozink. plechu tl. 0,55 mm v barevném provedení – tmavě červená. Přední strana - lak na bázi polyesteru (odolnost proti UV záření, ochrana proti korozi, odolnost proti mechanickému poškození), zadní strana - ochranný lak.

V rámci výměny střešní kytiny bude muset být provedena demontáž a opětovná montáž stávajícího stojanu se vzduchotechnikou a stojanu s anténou.

Střešní části se sklonem 5° budou opatřeny protisněhovými trubkovými zábranami, které budou chránit před sesouvajícím se sněhem a ledem. Pro obě části střechy se sklonem 5° bude použito dvoutrubkové provedení v jedné řadě. Délka každé části 13,5 m, celková délka provedení 27 m. Protisněhové trubkové zábrany budou instalovány na kraj střechy dle technologie výrobce, kotveny do nové drážkové (falcované) krytiny. Prvek bude součástí dodávky střešní krytiny - systémové řešení, včetně syst. kotvení. Barevné provedení v barvě drážkové (falcované) krytiny - tmavě červená.

DIMENZE PRVKŮ, KTERÉ NEJSOU UVEDENY VE VÝPISECH JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ
pozn.: Výpočty ploch byly provedeny z hodnot získaných ze zaměření stávajícího stavu objektu v rámci vyhotovení projektové dokumentace a ze stávající projektové dokumentace.

Proběhne demontáž a opětovná montáž stávajícího hromosvodu v nadestřešní části v celkové délce ~185 bm. Nutno uvažovat s doplněním nových svorek a doplněním nových stykových vložek (Pb), které vyloučí vodivé kontaktní propojení různých kovových materiálů.

Uvažováno s výměnou 50% stávajícího prkenného bednění, tj. nové prkenné bednění tl. min. 24 mm pro plochu 845 m². (Celková plocha střešní konstrukce ~1690 m².)

Uvažováno s výměnou 25% stávající tepelné izolace tl. 2x80 mm v půdním prostoru, tj. 255 m². (Celková plocha půdního prostoru ~1020 m².)

Uvažováno s výměnou 25% stávající tepelné izolace tl. 80 mm v prostoru střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídlech objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru, tj. ~136 m². (Celková plocha této konstrukce je ~545 m².)

Pro navýšení tepelné izolace půdního prostoru do celkové tl. 320 mm bude použita nová tepelná izolace tl. 160 mm (parametry dle výkresové dokumentace) v ploše ~1020 m².

Pro navýšení tepelné izolace v prostoru střešní konstrukce, kde z prostor 4NP nebude proveden zásah do stávající **šikmé** konstrukce, tzn. střední části a křídlech objektu, kde konstrukce dělí místnosti 4NP od exteriéru, bude použita nová tepelná izolace tl. 50 mm (parametry dle výkresové dokumentace) v ploše ~545 m².

b) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Pro zhotovení jednotlivých konstrukčních celků musí být dodrženy pokyny a technologické postupy výrobců a dodavatelů!

D.1.1.2.2 Výkresová část

Charakteristika není v závislosti na účelu projektové dokumentace předmětná.

D .1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Zpracováno v samostatné příloze - Požárně bezpečnostní řešení

E DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatná složka s přílohami.