

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění

mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú.

(dále jen pronajímatel)

- 2. your-coffee.cz, s.r.o.**
se sídlem Široká 378/25, 664 91 Ivančice
IČ:02746875
zastoupená Zbyňkem Halbichem

(dále jen nájemce)

Po vzájemné dohodě v souladu s občanským zákoníkem v platném znění a na základě souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, který udělila na své 14. schůzi, konané dne 22.3.2017, usnesením č. 917/17/R14 Rada JMK uzavřeli výše uvedené smluvní strany dne 3.4.2017 nájemní smlouvu .

Smluvní strany se níže uvedeného dne dohodly na tomto znění dodatku č.1 k uvedené nájemní smlouvě.

Dodatkem č.1 se mění čl. I. Předmět nájmu, který se rozšiřuje o místnost F 012 o výměře 7,8 m². V důsledku rozšíření předmětu nájmu se mění také výměra samostatně pronajímané plochy uvedená v čl. I. Předmět nájmu, příloha č. 1 nájemní smlouvy, výše nájemného uvedená v bodě 1., čl. III. Nájemné a platební podmínky a příloha čl. 2 - kalkulační list smlouvy. Nové přílohy jsou součástí tohoto dodatku.

Nové znění čl. I. Předmět nájmu je:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu a že Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, zřízená Jihomoravským krajem zřizovací listinou ze dne 17.9.2009, zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem, je oprávněna pronajímat majetek předaný jí k hospodaření a jehož vlastníkem je JMK.

Předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře samostatně pronajímané plochy 41,22 m², který se nachází v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace ve prvním podzemním podlaží budovy (pavilon F, Široká 16, 664 95 Ivančice) na pozemku st. p.č.1831 v k.ú. Ivančice, zapsaný na listu vlastnictví č.138 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov. Pronajímatel touto nájemní smlouvou dává nájemci do nájmu níže uvedené nebytové prostory:

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| - místnost F 020 | výměra = 21,51 m ² |
| - místnost F 021a | výměra = 4,02 m ² |
| - místnost F 021b | výměra = 4,03 m ² |
| - místnost F 022 | výměra = 2,33 m ² |
| - místnost F023 | výměra = 1,53 m ² |
| - místnost F 012 | výměra = 7,8 m ² |

Přesnou specifikaci pronajímaných prostor pak obsahuje plánek - příloha č.1 nájemní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Nové znění bodu 1. Čl. III. Nájemné a platební podmínky je:

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem č.2107-92/11 ze dne 25.9.2011, který zpracovala Ing. Hana Divišová, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² činí 1 114, 00 Kč /m² / rok u samostatně pronajímaných prostor. Měsíční nájemné tedy činí 3 826,60 Kč.

Dále se tímto dodatkem mění rozsah poskytovaných služeb, uvedený v bodu 2. Čl. III. Nájemné a platební podmínky a v příloze č. 2 smlouvy. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci teplo, nově se zavazuje poskytovat služby interní telefonní sítě a přístup nájemce nebytových prostor do nemocniční počítačové sítě.

Nové znění bodu 2. Čl. III. Nájemné a platební podmínky je:

2. Mimo nájemného je nájemce povinen platit úhradu za služby spojené s předmětem nájmu. Výše úhrady nebo způsob jejího určení je uveden v kalkulačním listě, který tvoří přílohu č.2 . Službami se pro účely této smlouvy rozumí :

- dodávka elektrické energie
- vodné a stočné
- srážková voda
- přístup nájemce nebytových prostor do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps za 1 měsíc
- služby interní telefonní sítě

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2017.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením této smlouvy na své 24. schůzi, konané dne 29.6.2017, usnesením č. 1898/17/R24.

V Ivančicích 1.7.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce