

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ DOMOV U LESA – TAVÍKOVICE

k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230

TEXTOVÁ PŘÍLOHA

Dokumentace pro stavební povolení

Vypracoval:	Ing. arch. Martina Ludvíková, AC-projekt, Znojmo, Dobšická 12 tel. 515244139
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo tel. 515244139
Investor:	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice
Místo stavby:	k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230
Datum:	VI/2017

SEZNAM PŘÍLOH

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
- D. Dokladová část**
- E. Zásady organizace výstavby**
- F. Dokumentace objektů**
 - Požárně bezpečnostní řešení**
 - Závěr**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (s podrobnostmi provedení stavby).

a) identifikace stavby

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO DOMOV U LESA
Místo stavby: k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230
Kraj: Jihomoravský
Investor: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace,
Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice
Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139

Základní údaje o stavbě :

Parcelní číslo : parc.č. 230, k.ú. Tavíkovice
Zastavěná plocha stavbou : 13,52 m² (plocha místností určených k přestavbě)
Obestavěný prostor : 46,65 m³ (kubatura místností určených k přestavbě)

Základní charakteristika stavby a její účel :

Účelem akce jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Domova u lesa, který slouží jako Domov pro mentálně postižené.

Konkrétně: úprava hygienických zařízení – 4 koupelen ve 3.NP (podkroví).

Objekt se nachází v okrajové části obce, na parc.č. 230, v k.ú. Tavíkovice. Objekt se nachází uvnitř areálu, je samostatně stojící .

Základní údaje o kapacitě stavby :

Hygienické zařízení pokoje – 1.NP :

koupelna č.201.....1 x umyvadlo, 1 x sprcha
koupelna č.202.....1 x umyvadlo, 1 x sprcha
koupelna č.203.....1 x umyvadlo, 1 x sprcha
koupelna č.204.....1 x umyvadlo, 1 x sprcha

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích:

Pozemek, na kterém se nachází zájmový objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v samostatném areálu v okrajové části obce – v současnosti Domov pro mentálně postižené, v obci Tavíkovice. Stavba bude realizována uvnitř objektu na parc.č. 230, pozemek i objekt je ve vlastnictví - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno. Objekt je samostatně stojící.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vlastní průzkum a měření.

Přímo na místě byly zhodnoceny požadavky stavebníka, proveden vlastní průzkum a měření stávajícího stavu místností určených ke stavebním úpravám.

Při realizaci akce jsou zachovány stávající napojené trasy inženýrských sítí (vodovodní přípojka,

kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka) a realizace stavebních úprav se jich nijak nedotkne.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jednotlivé vyjádření je vloženo v samostatné části *DOKLADY A STANOVISKA dotčených orgánů*

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy dle vyhlášky 268/2009 Sb.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V daném území nejsou známy věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládá se výstavba v jedné etapě. Délka trvání stavebních úprav je cca 2-3 měsíce.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a počtů bytů v bytových a nebytových:

Předpokládaná orientační hodnota stavby: 300.000 Kč.

Jedná se o nebytový objekt.

Zastavěná plocha stavbou	:	13,52 m ² (plocha místností určených k přestavbě)
Obestavěný prostor	:	46,65 m ³ (kubatura místností určených k přestavbě)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (s podrobnostmi provedení stavby).

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí., stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Pozemek, na kterém se nachází zájmový objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v okrajové části obce Tavíkovice v samostatném areálu. Stavba bude realizována uvnitř objektu na parc.č. 230, na fasádě objektu se nijak neprojeví.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu.

Navržená úprava hygienických zařízení plně zohledňuje náplň a charakter využívání místností a normové požadavky na tyto prostory vzhledem ke kapacitě DPS.

Konstrukce stávajícího objektu je z tradičních cihelných materiálů.

Vnějších ploch fasády se realizace stavebních úprav nijak nedotkne. Fasády, včetně otvorů se pohledově nemění. Z architektonického a urbanistického hlediska tedy ke změnám na objektu nedojde.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Jedná se o jednoduchý konstrukční systém cihelných příček, které vymezují jednotlivé místnosti.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je již pro stávající objekt řešeno a se stavebními úpravami nijak nesouvisí.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svažitém území

Daný objekt se nachází v oblasti zastavěného území. Úpravy hygienického zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu, proto s tímto bodem nijak nesouvisí.

f) vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí. Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizačního řádu obce. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

- Odpady při výstavbě:

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O

17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických	O
17 02 01	dřevo	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických	O
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17	O

- Navržená stavba nebude mít vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebudou kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahují též do zátopových oblastí.
- Užívání objektů, které se nachází v obytné zóně, nebudou výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí staveb.
- Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., a kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.
- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin nebudou vznikat.
- Likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Úpravy hygienického zařízení nesouvisí se vstupem do objektu ani s plochami navazujících komunikací, proto s tímto bodem nijak nesouvisí.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Pro zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno měření na pozemku ke zjištění hodnoty radonového rizika. Objekt je stávající a pro zpracování projektové dokumentace není nutné provést měření na pozemku ke zjištění hodnoty radonového rizika.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jedná se o stávající objekt, kde fixním bodem pro stanovení výškových úrovní byla zvolena jako FIX = +/- 0,00 úroveň stávající podlahy 1.NP.

j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

- Stavba je členěna na tyto objekty:

SO-01 - Vlastní objekt - ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Úpravy hygienického zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby

I) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb. a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí s frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0035 a ČSN 73 1701. Všechny použité stavební materiály a navržené konstrukce vyhovují v dané expozici. Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby. Navrhované konstrukce jsou navrženy podle technologických předpisů dodavatelů stavebních materiálů.

3. Požární bezpečnost

Stavebními úpravami hygienického zařízení se požární riziko objektu nijak nemění a nedojde k ovlivnění požární bezpečnosti stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V objektu nevznikne žádný zdroj odpadních látek. Běžný (domovní) odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

5. Bezpečnost při užívání

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů s příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání. Při užívání objektu dodržovat bezpečnostní předpisy dle vyhlášky ČUBP č. 309/2006 Sb.

6. Ochrana proti hluku

Vnější hluk stavba nebude produkovat, vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavební úpravy nevyžadují PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB).

Veškeré přípojné body inženýrských sítí se nachází na parcele a stavebními úpravami se nijak nemění.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je stávající a je již řešen jako bezbariérový.

Bezbariérový přístup mezi podlažími zabezpečuje stávající výtah.

Sociální místnosti budou nově řešeny ve sprchách vyspádováním podlahy koupelny směrem k vpusti a nahradí tak nevyhovující zděné sprchové kouty z prahem.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Staveniště se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech a není ohroženo žádnými škodlivými vlivy.

10. Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby vyhovují z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:

Objekt je stávající a zpracování projektové dokumentace úprav hygienického zařízení s tím nesouvisí.

b) Zásobování vodou:

Objekt je stávající a je již napojen na vodovodní přípojku.

c) Zásobování energiemi:

Objekt je stávající a je již proveden rozvod NN v objektu.

d) Řešení dopravy:

Objekt je stávající a zpracování projektové dokumentace úprav hygienického zařízení s tím nesouvisí.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:

Objekt je stávající a zpracování projektové dokumentace úprav hygienického zařízení s tím nesouvisí.

f) Elektronické komunikace:

Objekt je stávající a zpracování projektové dokumentace úprav hygienického zařízení s tím nesouvisí.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

C. SITUACE STAVBY

a) Situace širších vztahů:

Situace širších vztahů– viz. SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY.

b) Situace stavby:

Pozemek, na kterém se nachází zájmový objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v okrajové části obce Tavíkovice ve vlastním areálu, mimo zástavbu obce. Stavba bude realizována uvnitř objektu na parc.č. 230.

c) U výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu a čištění odpadních vod:

Projekt nezahrnuje žádné výrobní zařízení stavby.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace:

Ke stavebnímu řízení jsou předloženy DOKLADY A STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ, které jsou součástí projektové dokumentace a jsou doloženy v samostatné příloze.

b) Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií:

Pro úpravy hygienického zařízení není potřeba zpracovat PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB).

c) Vynětí ze zemědělského půdního fondu:

Stavební úpravy hygienického zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu. Není potřeba žádat o vynětí ze zemědělského půdního fondu.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) Stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází uvnitř objektu v areálu Domova u lesa. Poměry staveniště jsou jednoduché, jedná se o dvoupodlažní objekt s využitelným podkrovím. Propojení jednotlivých podlaží schodištěm a výtahem, přístup do objektu přes vstupní dveře. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro míchání stavebních hmot a deponie stavebních materiálů, převážně sypkých pytlovaných. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Mezideponie suti a deponie stavebních a materiálů bude umístěna v areálu zámku.

V rámci realizace stavebních úprav bude provedena demolice stávajících zděných příček sprchových koutů, stávajících obkladů a demontáž zařízení v hygienických zařízeních - koupelnách, které přináležejí k jednotlivým pokojům.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně je vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na místní obecnou komunikaci. Příjezd a přístup je zajištěn po stávajících komunikacích, které je nutno chránit před poškozením a případně je po ukončení výstavby uvést do původního stavu.

b) Významné sítě technické infrastruktury

V místě staveniště se nenachází významné sítě technické infrastruktury, jde o stávající rozvody v objektu - rozvody vody, NN a kanalizace k jednotlivým odběrným místům.

c) Napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště

Stavebník zajistí staveništní dodávku vody a elektrické energie po dobu výstavby objektu.

Jedná se o stavbu uvnitř objektu se stávajícími rozvody vody a NN.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se jedná o stavbu uvnitř objektu.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Investor po dohodě s dodavatelem stavby zajišťují dodržování bezpečnosti ochrany zdraví třetích osob.

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob do prostoru staveniště.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště, stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště. Bude řešeno v souladu s příslušnými předpisy.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V rámci řešení zařízení staveniště budou využívány stávající plochy objektu a areálu.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavbu budou provádět pouze proškolení pracovníci dle platných předpisů – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá ochranná opatření a ochranné pomůcky. Stavba bude prováděna za dodržení platných předpisů a norem, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „Se zaměřením na odbornou způsobilost k provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou pomocí osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky“.

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb.

(umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí během její výstavby, tak ani v průběhu užívání stavby.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Předpokládá se výstavba jedné etapě. Délka trvání stavebních úprav je cca 2 – 3 .

1. Výkresová část

Výkresová část organizace výstavby objektu není předmětem projektové dokumentace stavby.

- *Plán kontrolních prohlídek staveb:*

- kontrolní prohlídka po provedení bouracích prací
- kontrolní prohlídka po ukončení zdělicích prací
- kontrolní prohlídka po dokončení řemesel
- kontrolní prohlídka po ukončení realizace před kolaudací

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby (s podrobnostmi provedení stavby).

Dokumentace stavby je zpracována pouze pro pozemní (stavební) objekty. Další objekty nejsou předmětem projektové dokumentace.

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu

Účelem akce jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Domova u lesa v Tavíkovcích. Konkrétně: úprava hygienického zařízení 4 pokojů ve 3.NP (podkroví). V současné době pokoje disponují sociálním zařízením, které je ale pro účel domova nevyhovující. Objekt se nachází v severní části obce, v samostatném areálu , na parc.č. 230, v k.ú. Tavíkovice.

b) **Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace**

Objekt je samostatně stojící uvnitř areálu, stavební úpravy se týkají severozápadního křídla – 3.NP (podkroví). Objekt je dvoupodlažní, podsklepený, zastřešený je valbovou střechou, s využitelným podkrovím. Situován je v samostatném areálu.

Architektonické řešení:

Jedná se stavební úpravy uvnitř objektu, které se na fasádě objektu nijak neprojeví.

Dispoziční řešení:

Navržená dispozice hygienických zařízení je přehledná a účelná, vychází z možností daných prostor a hygienických norem.

c) **Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy**

Zastavěná plocha stavbou : 13,52 m² (plocha místností určených k přestavbě)

Obestavěný prostor : 46,65 m³ (kubatura místností určených k přestavbě)

d) **Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:**

Použité stavební materiály a technologie jsou tradiční, ekologické, bez řešení atypických detailů. Pro daný účel zájmových prostor je konstrukční a technické řešení optimální z hlediska jednoduché údržby při dalším užívání. Při dodržování pravidelné běžné údržby je životnost stavby stanovena minimálně na 50 let.

e) **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu.

Není potřeba zohledňovat tepelně technické vlastnosti materiálů a výplní otvorů se stavba netýká.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a nemají vliv na založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Navrhovanou stavbou nevznikne žádný zdroj odpadních látek, běžný (domovní) odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

h) Dopravní řešení

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a nemají vliv na dopravní napojení objektu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a jedná se o úpravy ve 3.NP, jenž nevyžaduje protiradonová opatření.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění výstavby budou dodržovány platné vyhlášky a související předpisy.

1.1.2. Výkresová část

- výkres č. 01 – SITUACE
- výkres č. 02 - PŮDORYS 1.NP
- výkres č. 03 - PŮDORYS 2.NP

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:

Konstrukce stávajícího objektu je z tradičních cihelných materiálů. Jedná se o jednoduchý konstrukční systém cihelných příček, které vymezují jednotlivé místnosti.

Vnějších ploch fasády se realizace stavebních úprav nijak nedotkne. Fasády, včetně otvorů se pohledově nemění. Z architektonického a urbanistického hlediska tedy ke změnám na objektu nedojde.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky:

Objekt SO1: ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Stavebně konstrukční řešení:

Bourací práce:

V rámci realizace stavebních úprav bude provedena demolice stávajících příček hygienického zařízení, konkrétně příček vymezujících sprchové kouty a to postupným rozebráním.

V hygienických zařízeních bude rozebrána stávající podlahová dlažba a obklady stěn.

Před započítáním demolice, bude odpojeno vedení NN a vody, budou odstraněny všechny zařizovací předměty.

Bouraný materiál bude odvezen k likvidaci na příslušnou skládku.

Zemní práce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a zemní práce se jich netýkají.

Základy:

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a nemají vliv na založení stavby.

Schodiště:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Střešní konstrukce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stavba zájmového objektu určeného ke stavebním úpravám je provedena v tradiční technologii, zděné z cihelných tvárníc a příčkových..

Nebude zásadně zasahováno do stávajících svislých nosných konstrukcí. Půjde pouze o vysekání drážek pro instalační rozvody ZTI – k jejich úpravě při výměně ve stávajících trasách.

Vodorovné nosné konstrukce, podhledy:

Nebude zasahováno do stávajících vodorovných nosných konstrukcí. Nosné konstrukce nejsou předmětem projektové dokumentace.

Budou pouze provedeny dle potřeby úpravy ležaté kanalizace v podlahách. Sprchový kout bude řešen vypádováním podlahy k podlahové vpusti – liniovému žlabu s perforovanou mřížkou. Zvolen bude liniový žlab pro rekonstrukce o co nejmenší stavební výšce. Navržen je plastový podlahový žlab s nízkou stavební výškou 62 mm s okrajem pro perforovaný rošt z nerezové oceli. Délka žlabu 850 mm.

Izolace:

V sociálních místnostech se stěrkovou hydroizolací vytvoří tzv. "vanička". Podlahy a stěny budou opatřeny stěrkovou hydroizolací.

Potrubí bude chráněno tepelnou izolací.

Úpravy povrchů:

V hygienických zázemích budou provedeny obklady stěn keramickými obklady do výšky stropu.

Bližší specifikace určí stavebník po dohodě s investorem během realizace.

Podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálních místnostech s keramickou dlažbou položenou do lepicího tmelu flexibilního.

Zařizovací předměty:

Budou užity standardní zařizovací předměty - umyvadla. Sprchový kout bude řešen vyspárováním podlahy k podlahové vpusti – liniovému žlabu s perforovanou mřížkou. Ve sprchách budou užity textilní závěsy, určené pro přímý styk s vodou do sprchových koutů.

Výplně otvorů:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Klempířské výrobky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Zámečnické výrobky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Větrání:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Instalace:

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na řady v obci (elektrické vedení, dešťová a splašková kanalizace, vodovodní a plynovodní řad).

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu, půjde tedy o úpravu a výměnu stávajících rozvodů ke stávajícím odběrným místům.

Kanalizace v objektu je stávající.

Na tento rozvod je napojena kanalizace ze sociálních místností od stávajících zařizovacích předmětů. Rozvody kanalizace bude provedeno z potrubí PVC HT a PVC KG.

Rozvod vody v objektu je stávající a do stoupaček nebude zasahováno. Proveden bude nový rozvod od stoupaček k odběrným místům sociálních zařízení a to novým potrubím ve stejných trasách, s jejich případnou úpravou. Nové potrubí bude napojeno na stávající svislé potrubí. Předpokládá se rozvod vody z potrubí PP tlaková řada S 2,2. Potrubí bude chráněno tepelnou izolací.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a tento bod se jich netýká.

d) Návrh zvláštních , neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

V rámci projektu není řešen žádný atypický detail nebo stavební materiál či technologie.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a sousední stavby nejsou tímto projektem konstrukčně dotčeny.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Před započítím stavebních úprav dojde k odstranění stávajících příček vymezujících sprchové kouty v hygienických zázemí. Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na

ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

V rámci projektu nejsou nutné specifické zakrývací práce.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

ČSN 73 1701	ČSN 73 1702	ČSN 73 0035	EN 1995
ČSN 73 0802	ČSN 73 0833	ČSN 73 4301	AutoCAD LT 2005
ČSN 73 0532	ČSN 73 0540		CADKON 2D 2009

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Projektová dokumentace vyžaduje běžný rozsah projektové dokumentace a je v tomto rozsahu zpracována.

1.2.2 Výkresová část

a) Půdorys základů:

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a základy nejsou předmětem projektové dokumentace.

b) Tvar monolitických betonových konstrukcí:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

c) Výkresy skladby – sestavy dílců montované keramické konstrukce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

d) Výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

1.2.3 Statické posouzení

a) Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

b) Posouzení stability konstrukce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

c) Stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

d) Statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání:

Jednoduchost konstrukcí nevyžaduje zvláštní statický a dynamický výpočet.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

1.4. Technika prostředí staveb

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Tato projektová dokumentace daná témata neřeší !!!

ZÁVĚR

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

! Žádné části projektu nesmí být kopírovány a šířeny bez souhlasu a vědomí zpracovatele !

Textová příloha byla vypracovaná podle ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ve Znojmě červen 2017

.....
Ing.arch. Martina Ludvíková

.....
Ing. Aleš Čeleda