

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

AKCE: Udržitelnost projektu „Obnova zahradních teras barokové zahrady u zámku v Mikulově“
kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku,
smluvní strany:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1225
Sídlo: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov
IČ: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
zastoupen: Mgr. Petr Kubín (ve věcech smluvních), tel.: 773 061 100
Karel Valenta (ve věcech technických), tel.: 777 061 228
Ing. Jana Drochytková (ve věcech technických), tel.: 776 251 058
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1430651 / 0100

(dále „objednatel“)

Dodavatel: **SARAHS Associates s. r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29313
Sídlo: M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov
provozovna: 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice
telefon: 725 234 355
e-mail: sarahs@sarahs.cz
IČ: 032 73 661
DIČ: CZ03273661
Bankovní spojení: 359 237 5319 / 0800, Česká spořitelna, a. s.

(dále jen „dodavatel“)

II. Základní ustanovení

1. Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce „Udržitelnost projektu „Obnova zahradních teras barokové zahrady u zámku v Mikulově““ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této Rámcové smlouvy o poskytování služeb (dále jen „rámcová smlouva“). Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s dodavatelem.
2. Tato rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích veřejných zakázek na pořízení opakujících se služeb a postup při uzavírání následných realizačních smluv. Realizační smlouvou se rozumí smlouva mezi vybraným dodavatelem a objednatelem uzavřená postupem dle zákona o veřejných zakázkách a této rámcové smlouvy, na jejímž základě vybraný dodavatel provede pro objednatele sjednanou službu (dále jen „realizační smlouva“). Tato rámcová smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky realizačních smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této rámcové smlouvy je poskytování níže uvedených služeb ze strany dodavatele objednateli.
2. Předmětem poskytovaných služeb je péče o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově, zpracované v grafické příloze "Plán péče o zahradu zámku v Mikulově" (3 x A4), která je nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy.
3. Podrobná specifikace služeb je uvedena v odst. 4 - 5 tohoto článku a v oceněném výkazu výměr, který se stává nedílnou součástí jako příloha č. 2 této smlouvy.
4. **Služby mají následující části a rozsah:**
 - a. Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, prořezání, zálivka).
 - b. Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek, zálivka).
 - c. Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů a figur, včetně zálivky.
 - d. Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin).
 - e. Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
 - f. Nové dosadby a asanace vybraných dřevin.
 - g. Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
 - h. Účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech 1x týdně.
 - i. Zajištění provozu závlah včetně drobných oprav (výměny postřikovačů apod.), schopnost oprav automatického závlahového systému a jeho regulace.
 - j. Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).
5. **Specifikace služby:**
 - a. Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
 - b. Trávníky - sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, naložení a biologická likvidace. Na plochách bude proveden úklid travní hmoty při každém sekání. Dle průběhu počasí bude kontrolována a upravována dávka zálivkové vody.
 - c. Řez a tvarování živých plotů, figur a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstků, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí.
 - d. Alejové stromy a vybrané stromy – ořez výmladků na bázi kmene, odstranění suchých větví, podle potřeby řez na čípek, shrabání a úklid listí. Zeleň v nádobách – odplevelení, zálivka, přihnojení.
 - e. Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí, stavu a vývoji vegetace v daném roce. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude z travních ploch odstraněn do 2 pracovních dnů, u ostatní zeleně do 3 pracovních dnů. Při provádění prací bude zajištěn i běžný úklid ploch, tj. sbírání a likvidace odpadků. Odpadní materiály budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady dodavatele.
 - f. Dodavatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem zadavatele. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
 - g. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

6. Dodavatel, se kterým bude uzavřena realizační smlouva, se zavazuje provádět pro objednatele služby za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě a následně uzavřené realizační smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby provedené v souladu s touto rámcovou smlouvou a realizační smlouvou cenu sjednanou v příslušné realizační smlouvě.

IV.

Realizační smlouvy a postup jejich uzavření

1. Realizační smlouva představuje dílčí plnění z rámce sjednaného touto rámcovou smlouvou. Maximální počet realizačních smluv jsou 4 smlouvy, kdy na každý rok bude uzavřena jedna realizační smlouva. Celková cena plnění dle realizačních smluv však nesmí přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, tedy 7.910.000 Kč bez DPH.
2. Plnění zadávaná dle realizačních smluv budou zadávána v souladu s ust. § 132 odst. 3 písm. b) a odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy budou zadávány postupem bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové smlouvy, protože všechny podmínky plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v rámcové smlouvě a rámcová smlouva byla uzavřena pouze s jediným dodavatelem.
3. Tato rámcová smlouva bude plněna na základě písemných výzev k poskytnutí plnění. Výzva k poskytnutí plnění je návrhem na uzavření realizační smlouvy.
4. Výzvu k poskytnutí plnění je dodavatel povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jejího obdržení písemně potvrdit. Písemné potvrzení je přijetím návrhu realizační smlouvy a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a. identifikační údaje objednatele a dodavatele,
 - b. identifikaci výzvy k poskytnutí plnění, která je potvrzována,
 - c. označení osoby činící potvrzení, jež je oprávněna jednat jménem dodavatele.
5. Výzvy k poskytnutí plnění i jejich potvrzení budou činěny písemně, přičemž pro účely této rámcové smlouvy se za písemnou formu považuje i zaslání faxem nebo e-mailem na faxové číslo, resp. emailovou adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.
6. V případě, že potvrzení výzvy k poskytnutí plnění nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má Objednatel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit dodavatele. Dodavatel je poté povinen vystavit nové potvrzení výzvy k poskytnutí plnění, toto však nemá vliv na běh dodací lhůty.

V.

Cena za plnění dle realizačních smluv

1. Cena za služby poskytované Dodavatelem dle konkrétní realizační smlouvy bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v této rámcové smlouvě a to v příloze č. 2 – oceněný výkaz výměr.
2. Veškeré ceny dohodnuté v této rámcové smlouvě a realizačních smlouvách jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této rámcové smlouvy a kterékoli realizační smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že ceny služeb dle konkrétní realizační smlouvy již v sobě budou zahrnovat nejen veškeré režijní náklady dodavatele spojené s plněním dle této rámcové smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této rámcové smlouvy a realizační smlouvy z jeho strany. Cena za služby dle konkrétní realizační smlouvy bude cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
4. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.

VI. Platební podmínky

1. Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě výkazů výměr, odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b. předmět smlouvy – *Udržitelnost projektu „Obnova zahradních teras barokové zahrady u zámku v Mikulově“*,
 - c. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že provedené práce přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto rámcovou smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Zaplacením se pro účely této rámcové smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě odsouhlaseného výkazu prací a služeb.
7. Objednatel neposkytuje dodavateli jakékoliv zálohy na cenu za služby.

VII. Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen provádět práce a služby a čl. III. této smlouvy v období **od 1. května do 31. prosince**.
2. **Dodavatel se zavazuje zajistit přítomnost jednoho pracovníka v místě plnění a to minimálně 3 pracovní dny v týdnu.**
3. **V období 1. června – 15. září bude možné provádět práce jen v pracovní dny, o víkendech a státních svátcích je zákaz pohybu pracovníků v areálu.**
4. Místem plnění je baroková zahrada u zámku Mikulov.

VIII. Předání služeb

1. Služby budou zhotoveny a objednateli předávány v termínech uvedeném v čl. VII. odst. 1 této rámcové smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce převzít v případě, že budou provedeny bez vad a nedodělků. O předání a převzetí prací dodavatel sepiše protokol. Služby jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude zachyceno v protokolu o předání a převzetí služby.
4. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí služby. Dodavatel je povinen dodat či provést zbývající část služby a předat ji objednateli nejpozději v sjednané lhůtě.

IX.
Provádění služeb, práva a povinnosti stran

1. Dodavatel je zejména povinen:
 - a. provést služby řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b. zajistit přítomnost pracovníka v místě plnění minimálně tři pracovní dny v týdnu;
 - c. dodržovat při provádění služeb ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy;
 - d. provést likvidaci odpadů vzniklých při výkonu činnosti na svůj náklad a své nebezpečí;
 - e. účastnit se na základě pozvánky (i telefonické) objednatele všech jednání týkajících se služeb.
 - f. kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Zjištěné závady budou dodavatelem odstraněny do 2 pracovních dnů;
 - g. informovat objednatele nejlépe písemně, o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla;
 - h. odpad vzniklý při provádění prací bude dodavatelem odstraněn u trávy nejpozději následující pracovní den (bude soustředěn na jedné vyhrazené deponii v objektu), u ostatních požadovaných činností do 2 pracovních dnů;
 - i. cizorodé odpadní materiály /např. plasty, sklo, kovy/ sebrané z ploch zeleně budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady dodavatele;
2. Kvalita služeb musí plně odpovídat požadavkům zadání. Dodavatel je povinen případné závažnější vady a nedodělky odstranit max. do 5 pracovních dnů od zjištění závady, vyjma nakládání s odpady, kdy musí být odstraněny do 2 pracovních dnů.
3. Pokud v průběhu provádění služeb dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Náhrada škod bude řešena ve shodě s Občanským zákoníkem.
5. Pokud provedené služby vykazují vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat či neodpovídají poptávce a smluvním požadavkům, je objednatel oprávněn práce nepřevzít.
6. Objednatel se zavazuje, že poskytne na žádost dodavatele přístup do části objektu, v němž se nachází předmět plnění prací a v potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této Rámcové smlouvy v objektech objednatele musí dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
7. Po celou dobu plnění této rámcové smlouvy dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této rámcové smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
8. Jestliže vznikne na straně dodavatele stav ovlivněný vyšší mocí, Dodavatel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatel, bude dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy nebo realizační smlouvy odstoupit.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, vichřice, tornáda, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s provedením sjednaných služeb a předáním dokončených služeb dle příslušné realizační smlouvy, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny služeb sjednaných v příslušné realizační smlouvě, s jejímž plněním je dodavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy nebude jeho pracovník přítomen v místě plnění a nebude provádět údržbu v rozporu s ustanovením čl. VII. odst. 2 a čl. IX. odst. 1 písm. b) smlouvy.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad služeb nebo provedením náhradní služby je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že dojde k porušení povinnosti dodavatele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této rámcové smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této rámcové smlouvy, oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

XII.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

1. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této rámcové smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi, a to minimálně ve výši pojistného plnění 2.000.000 Kč. Doklady o pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli při podpisu této rámcové smlouvy. Pojistná smlouva bude přílohou č. 3 této rámcové smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII.

Doba trvání rámcové smlouvy

1. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této Rámcové smlouvy.
2. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 4 roky od podpisu této smlouvy nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 7.910.000,- Kč bez DPH sjednané v článku IV odst. 1 této rámcové smlouvy.
3. Tato rámcová smlouva zaniká zčásti předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou smluvních stran, nebo z důvodů uvedených ve v této rámcové smlouvě a dále odstoupením dle čl. XIV této rámcové smlouvy.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zaniká zčásti předčasně před sjednanou dobou trvání odstoupením z následujících důvodů:
 - a. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 20 dnů v prodlení s předáním plnění dle této rámcové smlouvy nebo realizační smlouvy,
 - b. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 20 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této rámcové nebo realizační smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 3 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c. odstoupením objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 5 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d. odstoupením objednatele, pokud dodavatel opakovaně, tj. nejméně 3 krát, poruší svou povinnost dle této rámcové smlouvy nebo realizační smlouvy,
 - e. odstoupením objednatele, je-li dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - f. odstoupení objednatelem, v případě nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění služeb dodavatelem,
 - g. odstoupením dodavatele, v případě neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel má právo odstoupit ve výše uvedených případech i pouze od dílčí realizační smlouvy. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení objednatele o odstoupení od této rámcové smlouvy nebo dílčí realizační smlouvy dodavateli. V případě odstoupení od této rámcové smlouvy se tato rámcová smlouva od počátku ruší a objednatel a dodavatel jsou si povinni vrátit vše, co si na jejím základě poskytly.
3. V případě odstoupení od příslušné realizační smlouvy se realizační smlouva od počátku ruší a objednatel a dodavatel jsou si povinni vrátit vše, co si na jejím základě poskytly. Dodavatel tak bude povinen do 10 dnů od doručení odstoupení vrátit dosud jím obdržené platby zpět objednateli a objednatel bude povinen vrátit dodavateli převzaté služby do 10 dnů od vrácení plateb. Za každý den prodlení dodavatele s vrácením plateb, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Jestliže služby nelze dodavateli vrátit, je objednatel oprávněn vrátit dodavateli pouze část služby, která je způsobilá k vrácení.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo dodavatele, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
3. Ohrozí-li dodavatel svým postupem splnění dohodnutého termínu ukončení díla, je toto důvodem k okamžitému vystavení dodatku ke smlouvě, popřípadě může objednatel od smlouvy ihned odstoupit. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena, což znamená, že objednatel může od dodavatele požadovat náhradu škody, která mu v souvislosti s vyhledáváním nového dodavatele a v souvislosti s dalšími skutečnostmi vznikla.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto rámcovou smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím

doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této rámcové smlouvy. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této rámcové smlouvy za doručenou patnáctého dne od podání písemné zprávy či dokumentu Smluvní stranou k poštovní přepravě.

5. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této rámcové smlouvy třetí osobě.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 specifikace služeb

č. 2 roční rozpočet

č. 3 realizační smlouva

V Mikulově, dne 12. 7. 2017

Regionální muzeum v Mikulově
příspěvková organizace
Zámek 1/4, Mikulov 692 01
IČ: 00089613, DIČ: CZ00089613
Tel: 519 309 019, E-mail: rmm@rmm.cz

Objednatel

V Mikulově, dne 12. 7. 2017

SARAHS associates s.r.o.
M. Kudeřkové 1575, 256 01 Benešov
IČO: 032 73 661 +420 608 416 196
DIČ: CZ 032 73 661 +421 918 350 971
www.sarajs.cz sarajs@sarajs.cz

Dodavatel

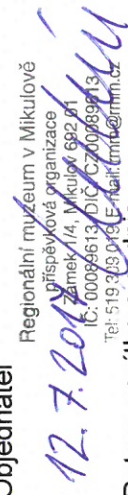
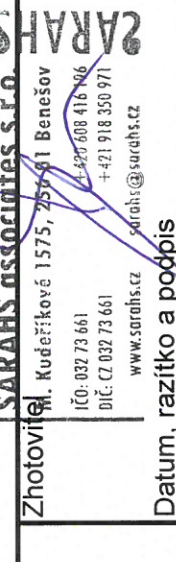
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Plán péče o zahradu zámku v Mikulově pro rok 2017	Objednatel:	Regionální muzeum v Mikulově	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Vegetační úpravy	Projektant:	Ing. Jana Drochytzková	IČ/DIČ:	75366746/CZ8360253968
Lokalita:	Mikulov	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	102
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jana Drochytzková	Datum:	14.10.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	36 670,17	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	1 047 510,63	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00					Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	3 717,03					Ostatní		0,00
	Montáž	1 532,97					NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		402 382,24							
Přesun hmot a sutí		28 893,62							
ZRN celkem		1 520 706,66	DN celkem			0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.		0,00
							ORN celkem		
							ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 520 706,66	DPH 21%	319 348,40
		Celkem bez DPH	1 520 706,66
		Celkem včetně DPH	1 840 055,06

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

SARAHs
s.r.o.
Kučetřikovské 1575, 256 01 Benešov
IČO: 032 73 661
DIČ: CZ 032 73 661
www.sarahs.cz
sarahs@sarahs.cz

Regionální muzeum v Mikulově
Příspěvková organizace
Zámek 1/4, Mikulov 692 01
IČ: 00096613, DIČ: CZ0096613
Tel: 519 309 013, E-mail: mm@mm.cz

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Plán péče o zahradu zámku v Mikulově pro rok 2017				Doba výstavby:		Objednatel: Regionální muzeum v Mikulově							
Druh stavby: Vegetační úpravy				Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Jana Drochytková							
Lokalita: Mikulov				Konec výstavby:		Zhotovitel:							
UKSO:				Zpracováno dne: 14.10.2016		Zpracoval: Ing. Jana Drochytková							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena [Kč]	Dodávka	Náklady [Kč]	Celkem	Hmotnost [t]	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
Údržba travníku													
01	18		Povrchové úpravy terénu				16 802,65	287 694,90	304 497,55			7,96	
1	01	111104211R00	Pokosení travníku intenzity I. - parterového svah do 1:5, odvoz 20 km, (25x 2300m2), vč. odvozu a likvidace	m2	57 500,00	2,20	0,00	126 500,00	126 500,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
2	01	111104211R00	Pokosení travníku parkov. intenzity II. svah do 1:5, odvoz 20 km, (14x3258m2), vč. odvozu a likvidace	m2	45 612,00	1,85	0,00	84 382,20	84 382,20	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
3	01	111104211R00	Pokosení travníku parkov. intenzity III. - svah do 1:5, odvoz 20 km, (10x449m2), vč. odvozu a likvidace	m2	4 490,00	1,65	0,00	7 408,50	7 408,50	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
4	01	18580111R00	Shrbování listů na travniku I. intenz. třídy, v rovině ve vrstvě do 5 cm (4x 2300m2), vč. odvozu a likvidace	m2	9 200,00	2,40	0,00	22 080,00	22 080,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
5	01	18580111R00	Shrbování listů v rovině ve vrstvě do 5 cm na travních pás. a III. intenz. třídy (2x 3707m2), vč. odvozu a likvidace	m2	7 414,00	2,40	0,00	17 793,60	17 793,60	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
6	01	184802611R00	Chem. odplevel. ... postřik nástrůko, rovina, vč. postřiku - parterového travníku	m2	1 705,00	1,85	64,94	3 089,31	3 089,31	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
7	01	183406213R00	Projetání travníku parterového s přísavem travního semene 1xrok, včetně osiva	ha	0,23	12 400,00	0,00	2 852,00	2 852,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
8	01	183405312R00	Projetání travníku automatického závlahového systému	ha	0,23	36 000,00	1 910,88	6 389,12	8 290,00	33,40		7,68	RTS II / 2016
9	01	18422VD	Údržba a opravy automatického závlahového systému	soubor	1,00	16 000,00	6 400,00	9 600,00	16 000,00	0,00		0,00	0,00
10	01	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem travníku intenzity I. a II., tj. 558m2 v rovině 2xrok, 25 g/m2	t	0,30	5 640,00	0,00	1 692,00	1 692,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
11	01	184802611R00	Chem. odplevel. po založ. postřik nástrůko, rovina, travník parterový intenzity I., vč. herbicidu	m2	2 300,00	1,85	86,84	4 168,16	4 255,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2016
01	H23		Plochy a úpravy území				0,00	1 760,00	1 760,00	0,00		0,00	0,00
12	01	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnícké a krajin. úpravy do 5km	t	8,00	220,00	0,00	1 760,00	1 760,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
01			Ostatní materiál				8 340,00	0,00	8 340,00	0,00		0,28	
13	01	001VD	Minerální hnojivo (travníkové hnojivo, apod.), 25g/m2	kg	278,00	30,00	8 340,00	0,00	8 340,00	0,00		0,00	0,00
02	183VD		Záhony květin a rostliny v nádobách				148 605,85	401 004,27	549 610,12			2,40	
02	1835646VD		R- polůžky	m2	50,00	40,00	0,00	4 250,00	4 250,00	0,00		0,00	0,00
14	02	1835646VD	Zazimování rostlin v nádobách, přenos	m2	50,00	40,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00		0,00	0,00
15	02	1835646VD	Ozimování rostlin v nádobách, přenos ven	m2	50,00	45,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00		0,00	0,00
02	18		Povrchové úpravy terénu				8 127,85	396 440,75	404 568,60			0,00	
16	02	185804211R00	Vypíjet botanických záhonů v rovině (6x 660 m2)	m2	3 960,00	6,20	0,00	24 552,00	24 552,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
17	02	185804252R00	Péče o botanické záhony (sběr semen, přesévání, odstraňování odkvetlých částí, probírky atd.)	m2	3 300,00	5,60	0,00	18 480,00	18 480,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
18	02	185804211R00	Vypíjet záhonů květin intenzivních v rovině (12x1647 m2), s okopáním	m2	19 760,00	12,40	0,00	245 073,60	245 073,60	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
19	02	185804211R00	Vypíjet záhonů květin intenzivních v rovině - barokní zahrada hlavní parter (20x91 m2), bez okopání	m2	1 820,00	10,25	0,00	18 655,00	18 655,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
20	02	185804211R00	Vypíjet záhonů lepiček v rovině (20x132 m2), s okopáním	m2	2 640,00	8,20	0,00	21 648,00	21 648,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
21	02	185804252R00	Odstaňování odkvetlých částí trvalek dle potřeby	m2	1 738,00	6,40	0,00	11 123,20	11 123,20	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
22	02	183566VD	Chemické ošetření postikem proti škůdcům a chorobám, vč. postřiku (Salvia, Santolina), 2x148m2	m2	286,00	28,00	2 072,00	6 216,00	8 288,00	0,00		0,00	0,00
23	02	185804312R00	Zalit rostlin vodou plochy nad 20 m2 (20x1483m2x20l)	m3	597,00	25,00	5 857,85	9 067,15	14 925,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
24	02	183205111R00	Založení záhonu v rovině, včetně výsadby zeleniny a materiálu - každoročně - Osli dvůr - záhony pro zeleninu	m2	26,00	12,80	0,00	332,80	332,80	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
25	02	185803511R00	Odstaňování přerostlého dřvu u cest a záhonů	m	500,00	14,65	0,00	7 325,00	7 325,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
26	02	1835646VD	Přesev botanických druhů (příprava plochy pro výsev, sběr osiva, výsev a zapravení semene), vč. závlaky	m2	28,00	160,00	0,00	4 480,00	4 480,00	0,00		0,00	0,00
27	02	185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k roslinám v rovině (2xrok, 25g/m2 x 1870m2) - trvalky intenzivní a letničky	t	0,09	22 000,00	0,00	1 980,00	1 980,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
28	02	184921094R00	Doplnění vápencového štěrku do záhonu, mocnost 20mm, šléřkodtr frakce 4-16, bílý vápenec, prany, včetně materiálu	m2	91,00	86,00	0,00	7 826,00	7 826,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
29	02	184921094R00	Doplnění mulče k roslinám tl. do 0,1 m	m2	50,00	28,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
30	02	185805213R00	Zrušení květinových výsadeb - cibulovin	kus	5 600,00	1,65	0,00	9 240,00	9 240,00	0,00		0,00	0,00 RTS I / 2016
31	02	183204113R00	Výsadba cibulí nebo hlíz prostokotěných do připravené půdy se zalitím	kus	5 600,00	1,65	198,00	9 042,00	9 240,00	0,00		0,00	0,00 RTS I / 2016
02	H23		Plochy a úpravy území				0,00	313,52	313,52			0,00	
32	02	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnícké a krajin. úpravy do 5km	t	0,56	220,00	0,00	123,20	123,20	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
33	02	998222012R00	Přesun hmot, kryt z kaménva	t	2,40	79,30	0,00	190,32	190,32	0,00		0,00	0,00 RTS I / 2016
02			Ostatní materiál				140 478,00	0,00	140 478,00			2,40	
34	02	111_07VD	Letničky, 20ks/m2, 108m2, vč. prací spojených s výsadbou, hnojením a dovozem, +15% doplnění během sezóny	ks	2 484,00	18,50	45 954,00	0,00	45 954,00	0,00		0,00	0,25
35	02	111_07VD	Dvouletky, 20ks/m2, 88m2, vč. prací spojených s výsadbou, hnojením a dovozem, +15% doplnění během sezóny	ks	2 484,00	18,50	45 954,00	0,00	45 954,00	0,00		0,00	0,25
36	02	111_07VD	Doplnění trvalek, vč. dodávky materiálu (rostlina +1ks hnoj, tablety) a práce	ks	300,00	35,00	10 500,00	0,00	10 500,00	0,00		0,00	0,03
37	02	08231320	Voda z rozvodů v areálu	m3	597,00	25,00	14 925,00	0,00	14 925,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
38	02	001VD	Minerální hnojivo pro trvalky, 25g/m2	kg	93,50	120,00	11 220,00	0,00	11 220,00	0,00		0,09	
39	02	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	2,50	850,00	2 125,00	0,00	2 125,00	0,60		1,50	RTS II / 2015
40	02	111_07VD	Tulipa, cibulovina (polovina bude využita z minulého roku, proto jen 2800 ks)	ks	2 800,00	3,50	9 800,00	0,00	9 800,00	0,00		0,28	
03	H23		Záhony keří				121 683,22	162 470,42	284 153,64			55,22	
03	183VD		R- polůžky				7 995,00	23 985,00	31 980,00			0,00	
41	03	183566VD	Chemické ošetření postikem proti škůdcům a chorobám, vč. postřiku, 2xrok (Viburnum, Buxus, Oleander), 287m2	m2	574,00	16,20	2 324,70	6 974,10	9 298,80	0,00		0,00	0,00
42	03	183566VD	Chemické ošetření postikem proti škůdcům a chorobám, vč. postřiku, 3xrok (Rosa), 461m2	m2	1 383,00	16,40	5 670,30	17 010,90	22 681,20	0,00		0,00	0,00
03	18		Povrchové úpravy terénu				7 720,98	133 040,42	140 761,40			0,00	
43	03	185804211R00	Vypíjet záhonů růží a dřevin v rovině (5x461 m2)	m2	2 305,00	8,20	0,00	18 901,00	18 901,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
44	03	184803111R00	Rez živých plotů přímých H do 0,8 m, š. do 0,8 m (3x/rok plocha 549m2)	m2	1 647,00	14,20	0,00	23 387,40	23 387,40	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
45	03	184806188R00	Rez růží 3x1300ks	kus	3 900,00	3,45	0,00	13 455,00	13 455,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
46	03	185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k roslinám v rovině (1x/rok, 30g/m2 x 1839m2) - keře, živé ploty a růže	t	0,05	22 000,00	0,00	1 100,00	1 100,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
47	03	185804432R00	Ochrana rostlin před mrazem nakopčením - zřízení	m2	470,00	12,00	0,00	5 640,00	5 640,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
48	03	185804432R00	Ochrana rostlin před mrazem nakopčením-odstraňování	m2	470,00	14,00	0,00	6 580,00	6 580,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
49	03	184806151R00	Rez keří udržovací (1xrok, netvarované	kus	300,00	32,00	0,00	9 600,00	9 600,00	0,00		0,00	0,00 RTS II / 2015
50	03	184465VD	Vyvážení proucíků rostlin k opoře - Clematis, Růže	ks	50,00	65,00	500,00	2 750,00	3 250,00	0,00		0,00	0,00

51	03	185904312P00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10x 1839m2 x 40(m2)	m3	735,60	25,00	11 169,02	18 390,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
52	03	184921093P00	Doplnění mulče k rostlinám, tl. do 0,1 m rovina	m2	1 839,00	22,00	40 458,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
03	H23	Plochy a úpravy území					0,00	5 445,00	5 445,00	0,00	RTS II / 2015
53	03	998231311P00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	33,00	165,00	0,00	5 445,00	5 445,00	0,00	RTS II / 2015
03		Ostatní materiál					105 967,24	0,00	105 967,24	0,00	55,22
54	03	111_023VD	Umělé hnojivo typu Cerent (keře 30g/m2)	kg	55,20	24,95	1 377,24	0,00	1 377,24	0,00	0,00
55	03	08231320	Voda z rozvodů v areálu	m3	735,60	25,00	18 390,00	0,00	18 390,00	0,00	0,00
56	03	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	92,00	850,00	78 200,00	0,00	78 200,00	0,00	55,20
57	03	111_07VD	Doplnění keřů, vč. dodávky materiálu (Ko) a práce	ks	50,00	160,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,02
04		Stromy					14 449,79	85 058,01	99 507,80	4,49	0,00
04	18	Povrchové úpravy terénu					4 182,79	53 658,01	57 840,80	0,00	0,04
58	04	184818112P00	Vykvetení a tvar. ořez dřevin při H stromu do 5 m, 2x ročně 70ks	kus	140,00	35,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00
59	04	184803113P00	Řez živých plotů přímých výšky do 3 m (2xrok x 616m2)	m2	1 236,00	12,65	15 635,40	0,00	15 635,40	0,00	0,00
60	04	003VD	Výcvoky řez nových výsadeb (1xrok)	ks	20,00	65,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00
61	04	184921094P00	Doplnění mulče k rostlinám tl. do 0,1 m 40m2 solitery + živé stěny 206 m2	m2	246,00	35,00	8 610,00	0,00	8 610,00	0,00	0,00
62	04	002VD	Kontrola kotvení a znovuuvázání dřevin, vč. materiálu k doplnění	ks	40,00	25,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,04
63	04	185904213P00	Vypilet dřevin solitérních v rovině (3x40ks/rok)	m2	120,00	36,70	4 404,00	0,00	4 404,00	0,00	0,00
64	04	185804213P00	Příplatek za odplevelení v nádobách	m2	12,00	34,20	410,40	0,00	410,40	0,00	0,00
65	04	185904312P00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (40ksx80lksx12xrok=38m3 + živé stěny 206m2 x 40l/m2 x 12xrok=99m3)	m3	137,00	35,00	4 795,00	0,00	4 795,00	0,00	0,00
66	04	185904211P00	Vypilet zahonu dřevin v rovině (5x206 m2)	m2	1 030,00	16,20	16 686,00	0,00	16 686,00	0,00	0,00
67	04	184804113P00	Posfík jehličnatých stromů proti odcizení na vianoční stroměčky, vč. posfíků, 1xrok	kus	4,00	25,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00
04	184VD	Řez stromů					0,00	31 400,00	31 400,00	0,00	0,00
68	04	184606315VD	Řez stromů s lezeckou technikou, výška 10-25m - cca 10 ks/rok	soubor	1,00	18 600,00	18 600,00	0,00	18 600,00	0,00	0,00
69	04	1119VD	Odvoz a likvidace materiálu po ošetření dřevin	soubor	1,00	12 800,00	12 800,00	0,00	12 800,00	0,00	0,00
04		Ostatní materiál					10 267,00	0,00	10 267,00	0,00	4,45
70	04	001VD	Minerální hnojivo (NPK, Cerent, tabletovaný Silvamox, trávníkové hnojivo, apod.), (1xrok, 100g/ks+živé stěny 30g/m2), včetně aplikace	kg	10,00	55,20	552,00	0,00	552,00	0,00	0,01
71	04	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	7,40	850,00	6 290,00	0,00	6 290,00	0,00	4,44
72	04	08231320	Voda z rozvodů v areálu	m3	137,00	25,00	3 425,00	0,00	3 425,00	0,00	0,00
05		Asanace					0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	0,00
05	183VD	R- polozky					0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	0,00
73	05	1836545VD	Odstranění popínajících dřevin ze skal a zdl. včetně likvidace materiálu	m2	300,00	35,00	10 500,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00
74	05	1836454VD	Odstranění náletových dřevin ze skal a zdl. včetně likvidace materiálu	m2	1 050,00	30,00	31 500,00	0,00	31 500,00	0,00	0,00
07		Miatové cesty a dlažby					3 717,03	36 485,52	40 202,55	7,01	0,00
07	1	Zemní práce					0,00	16 147,45	16 147,45	0,00	0,00
75	07	1119VD	Chemické ošetření zpevňených ploch, vč. totálního herbicidu (5x ročně)	m2	3 530,00	1,85	0,00	6 530,50	6 530,50	0,00	0,00
		Poznámka: Ošetřovat buďme cca 20% z celkové plochy. Miatové cesty 3278 m2, dlažební chodníky 25x m2=3532m2x0,2=706 m2 x 5 opakování = 3530 m2									
76	07	100004214P00	Hutnění miatových cest, 2x/rok, 1 pojed. vibrační deskou, včetně doplnění materiálu do nerovností. D+M, plocha mlatu 3278 m2	m3	1 491,00	6,45	0,00	9 616,95	9 616,95	0,00	0,00
07	18	Povrchové úpravy terénu					0,00	17 200,00	17 200,00	0,00	0,00
77	07	184921094P00	Doplnění vápenného štěrku do cestíček, mocnost 40mm, šetrkordt frakce 4-16, bilý vápence, prany, včetně materiálu	m2	200,00	86,00	0,00	17 200,00	17 200,00	0,00	0,00
07	45	Podkládání a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a zálezního svršku)					0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00
78	07	451504111P00	Zřízení lože z kamenua pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	30,00	35,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00
07	H23	Plochy a úpravy území					0,00	555,10	555,10	0,00	0,00
79	07	998222012P00	Přesun hmot, kryt z kamenua	t	7,00	79,30	0,00	555,10	555,10	0,00	0,00
07	M46	Zemní práce při montážích					3 717,03	1 532,97	5 250,00	7,01	0,00
80	07	460030061RT3	Oprava poškozené dlažby, kladení dlažby do lože z písku, vč. materiálu	m2	30,00	175,00	3 717,03	1 532,97	5 250,00	0,23	RTS II / 2016
08		Obnova zahrad					15 548,64	4 728,86	20 277,50	5,50	0,00
12		Odkopávky a prokopávky					0,00	262,50	262,50	0,00	RTS II / 2016
81	08	121100001RAB	Sejmuti omice, v rovině, naložení, odvoz a uložení, mocnost 50mm, pl.50 m2, ve zližených podmínkách	m3	2,50	105,00	0,00	262,50	262,50	0,00	0,00
18		Povrchové úpravy terénu					18,64	3 806,36	3 825,00	0,00	0,00
82	08	183101111P00	Hloub. jamek bez vymeřny pudy do 0,01 m3, svah 1:5, ve zližených podmínkách	kus	300,00	5,80	1 740,00	0,00	1 740,00	0,00	0,00
83	08	183204115P00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 12 cm, do připravené pudy se zalitím, ve zližených podmínkách	kus	300,00	4,80	1 440,00	0,00	1 440,00	0,00	0,00
84	08	183403153P00	Obdělání pudy hrabáním, v rovině 2x50m2=100m2	m2	100,00	3,20	320,00	0,00	320,00	0,00	0,00
85	08	181006112P00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. 5 cm	m2	50,00	8,90	0,00	445,00	445,00	0,00	0,00
08	H23	Plochy a úpravy území					0,00	660,00	660,00	0,00	0,00
86	08	998231311P00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	5,50	120,00	0,00	660,00	660,00	0,00	0,00
08		Ostatní materiál					15 530,00	0,00	15 530,00	0,00	5,50
87	08	888_002VD	Substrát pro zahony - omice 70%, vyzrálý kompost 20%, křemčitý písek 10%, tj. 2,5x tl. 0,2m x koef.sléhavosti 1,05= 53,4m3	m3	2,60	1 200,00	0,00	3 120,00	3 120,00	2,00	5,20
88	08	111_16VD	Zásobní tabuleové hnojivo (1tabelea), vč. aplikace	ks	300,00	1,20	360,00	0,00	360,00	0,00	0,00
89	08	08231320	Voda pro zalivku (40l/m2)-50m2	m3	2,00	25,00	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00
90	08	111_09VD	Trvalka, Kg	ks	300,00	40,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,30
09		Obnova části travnatých ploch					121 982,26	58 495,24	180 457,50	167,72	0,00
12		Odkopávky a prokopávky					0,00	8 473,50	8 473,50	0,00	0,00
91	09	111301111P00	Sejmuti dm.tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m, naložení, odvoz a uložení na skládku	m2	600,00	12,80	0,00	7 680,00	7 680,00	0,00	0,00
92	09	121100001RAB	Sejmuti omice, v rovině, naložení, odvoz a uložení na skládce, mocnost 50mm, pl.600 m2	m3	30,00	26,45	0,00	793,50	793,50	0,00	0,00
18		Povrchové úpravy terénu					162,26	8 261,74	8 424,00	0,00	0,00
93	09	183403161P00	Obdělání válením, v rovině (uválení travního koberec)	m2	600,00	0,49	0,00	294,00	294,00	0,00	0,00
94	09	185904312P00	Zaliti trávníku vodou plochy nad 20 m2 (20 l / m2)	m3	12,00	35,00	162,26	257,74	420,00	0,00	0,00
95	09	183403153P00	Obdělání pudy hrabáním, v rovině 2x600m2=1200m2	m2	1 200,00	3,20	0,00	3 840,00	3 840,00	0,00	0,00
96	09	181006112P00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. 12 cm	m2	600,00	6,45	0,00	3 870,00	3 870,00	0,00	0,00
09	216VD	R-polozky					0,00	21 600,00	21 600,00	0,00	0,00
97	09	18145-1151VD	Založení trávníku parterového předpřestávaným travním kobercem	m2	600,00	36,00	0,00	21 600,00	21 600,00	0,00	0,00
09	H23	Plochy a úpravy území					0,00	20 160,00	20 160,00	0,00	0,00
98	09	998231311P00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	168,00	120,00	0,00	20 160,00	20 160,00	0,00	0,00
09		Ostatní materiál					121 800,00	0,00	121 800,00	0,00	167,72
99	09	888_003VD	Substrát pod koberec trávníky - směs omice 70% (bonitni, odplevelená), křemčitý písek 30%, tj. 600m2 x tl.0,12m=72m3x koef.sléhavosti 1,05=75,6m3	m3	75,60	550,00	0,00	41 580,00	41 580,00	2,00	0,00
100	09	111_11VD	Dlouhodobě působící granulované trávníkové hnojivo (0,03kg/m2), vč. aplikace	kg	18,00	40,00	720,00	0,00	720,00	0,00	0,02
101	09	2600001VD	Travní koberec (102 pro profez), tl. 3cm	m2	660,00	120,00	79 200,00	0,00	79 200,00	0,03	16,50
09	08231320	Voda pro zalivku					12,00	300,00	300,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

REALIZAČNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 1
k Rámcové smlouvě o poskytování služeb ze dne 12. 7. 2017

AKCE: Udržitelnost projektu „Obnova zahradních teras barokové zahrady u zámku v Mikulově“

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1225
Sídlo: Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
zastoupen: Mgr. Petr Kubín (ve věcech smluvních), tel.: 773 061 100
Karel Valenta (ve věcech technických), tel.: 777 061 228
Ing. Jana Drochytková (ve věcech technických), tel.: 776 251 058
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č. ú.: 1430 651 / 0100

(dále „objednatel“)

- 2. Dodavatel:** **SARAHS Associates s. r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29313
Sídlo: M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov
provozovna: 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice
telefon: 725 234 355
e-mail: sarahs@sarahs.cz
IČ: 032 73 661
DIČ: CZ03273661
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.; č. ú.: 359 237 5319 / 0800

(dále jen „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany na základě uzavřené Rámcové smlouvy o poskytování služeb ze dne 12. 7. 2017 (dále jen „rámcová smlouva“) uzavírají tuto smlouvu pro realizaci předmětu plnění dle čl. III této smlouvy pro rok 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je péče o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení služeb spočívajících v péči o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově, zpracované v grafické příloze "Plán péče o zahradu zámku v Mikulově" (3 x A4), která je nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. **Podrobná specifikace služeb** je uvedena v odst. 2 - 5 tohoto článku a v oceněném položkovém rozpočtu, který se stává nedílnou součástí jako příloha č. 2 této smlouvy.
 - a. Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, prořezání, zálivka).
 - b. Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek, zálivka).
 - c. Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů a figur, včetně zálivky.
 - d. Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin).
 - e. Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
 - f. Nové dosadby a asanace vybraných dřevin.
 - g. Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
 - h. Účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech 1x týdně.
 - i. Zajištění provozu závlah včetně drobných oprav (výměny postřikovačů apod.), schopnost oprav automatického závlahového systému a jeho regulace.
 - j. Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).
4. **Specifikace služby:**
 - a. Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
 - b. Trávníky - sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, naložení a biologická likvidace. Na plochách bude proveden úklid travní hmoty při každém sekání. Dle průběhu počasí bude kontrolována a upravována dávka zálivkové vody.
 - c. Řez a tvarování živých plotů, figur a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstků, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí.
 - d. Alejové stromy a vybrané stromy – ořez výmladků na bázi kmene, odstranění suchých větví, podle potřeby řez na čípek, shrabání a úklid listí. Zeleň v nádobách – odplevelení, zálivka, přihnojení.
 - e. Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí, stavu a vývoji vegetace v daném roce. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude z travních ploch odstraněn do 2 pracovních dnů, u ostatní zeleně do 3 pracovních dnů. Při provádění prací bude zajištěn i běžný úklid ploch, tj. sbírání a likvidace odpadků. Odpadní materiály budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady dodavatele.
 - f. Dodavatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem zadavatele. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dodavateli cenu dle čl. VI této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen provádět práce a služby a jednou měsíčně předávat zástupci objednatele provedené služby podle čl. III. této smlouvy v období **od 12. července 2017 do 31. prosince 2017.**
2. **Dodavatel se zavazuje zajistit přítomnost jednoho pracovníka v místě plnění a to minimálně 3 pracovní dny v týdnu.**
3. **V období 1. června – 15. září bude možné provádět práce jen v pracovní dny, o víkendech a státních svátcích je zákaz pohybu pracovníků v areálu.**
4. Místem plnění je baroková zahrada u zámku Mikulov.

V.

Předání díla

1. Služby budou zhotoveny a objednateli předávány v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce převzít v případě, že budou provedeny bez vad a nedodělků. O předání a převzetí prací dodavatel sepíše protokol. Služby jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků.

VI.

Cena služeb

1. Cena za prováděné služby vychází z oceněného výkazu výměr, který se stává nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny na základě změny četnosti prací v závislosti na klimatických podmínkách roku a rozpočtu schváleném pro příslušný rok.
3. Cena prováděných služeb je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

VII.

Pracovní deník

1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, pracovní deník.
2. Pracovní deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do pracovního deníku zapisovat.
3. Zápisy do pracovního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je dodavatel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do pracovního deníku zapisuje dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro poskytování služeb. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu místa plnění, počasí, počtu pracovníků; časovém postupu prací; kontrole jakosti provedených prací; událostech nebo překážkách majících vliv na poskytování služeb.
5. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány a nesmí v nich být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další poskytování služeb pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí pracovního deníku.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání této smlouvy navazují na Rámcovou smlouvu a Rámcovou smlouvou se řídí, tj. práva, povinnosti či skutečnosti neupravené v této smlouvě se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy. V případě, že ujednání obsažené v této smlouvě se bude odchylovat od ustanovení obsaženého v Rámcové smlouvě, má ujednání obsažené v této smlouvě přednost před ustanovením obsaženým v Rámcové smlouvě, ovšem pouze ohledně plnění sjednaného v této smlouvě.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení Rámcové smlouvy, případně občanského zákoníku pokud nebude ani Rámcová smlouva některou otázku upravovat.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově, dne12.7.2017.....

V Mikulově, dne12.7.2017.....

Regionální muzeum v Mikulově
příspěvková organizace
Zámek 1/4, Mikulov 692 01
IČ: 00089613, DIČ: CZ00089613
tel: 519 309 019, E-mail: rmm@rmm.cz

.....
Objednatel

SARAHS associates s.r.o.
M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov
IČO: 032 73 661 +420 608 416 196
DIČ: CZ 032 73 661 +421 918 350 971
www.sarabs.cz sarabs@sarabs.cz

.....
Dodavatel