

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

**Výměna oken ve 2.NP západní stěny
NMB Letovice**

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Investor : Nemocnice Milosrdných bratří,
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice
zak.číslo : 06/P/17
datum : 05/2017

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby**

Výměna oken ve 2.np západní stěny NMB Letovice

b) **Místo stavby**

Adresa stavby: Pod Klášterem 55/17,
679 61 Letovice

c) **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace je výměna oken 2.np západní fasády NMB Letovice.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: AP-atelier, s.r.o.,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

2. POSOUZENÍ STAVU OKEN A NÁVRH OPRAVY

STÁVAJÍCÍ STAV

Západní - hlavní přístupové - průčelí Nemocnice Milosrdných bratří Letovice je pohledově nejvíce exponované neboť slouží jako hlavní vstup a také je obráceno směrem k městu a vytváří spolu se zámkem typickou siluetu Letovic. Z levé strany na něj navazuje portál kostela s věží. Každé ze tří podlaží budovy je osazeno jiným typem oken, a to nejen rozměrem, ale především typem konstrukce a způsobem otevírání a také pravděpodobně rokem výroby.

II. NP – okna - 1150 x 2300 čtyřkřídla /administrativní zázemí provozu/ - 12 kusů

Uvedený rozměr je oken je ve venkovní fasádě, vnitřní část okna je o něco větší (1200x1175).

Okna jsou osazena ve stěně ze smíšeného zdiva. Celková tloušťka zdiva je 0,95m, s tím, že lokálně mohou být rozdíly. Obecně jsou okna osazena cca 15cm od vnějšího líce zdiva, pod oknem je zděná římsa, kolem okna je provedena ozdobná šambrána (i když bezprostředně na rám navazuje hladká omítka – vnitřní část šambrány). Vnitřní rám je osazen cca 25cm za vnější rám. Oba rámy jsou v celém obvodu propojeny dřevěným kastlem.

Pod oknem je parapetní zdivo zúženo na tloušťku cca 50cm, tzn. že vzniká asi 25cm široký vnitřní parapet.

Na vnější fasádě je pod oknem zděná omítaná římsa, široká cca 15cm, délka římsy přesahuje šířku oken o cca 30cm na každé straně.

Vnitřní křídla jsou osazena cca 25cm od vnějších, dřevěné masivní, zasklené jednoduchým sklem. Některá jsou vybavena rozvorou, většina obrotlivá. Okna mají standardní výšku parapetu (80-100cm) a spodní křídla budou dobře ovladatelná, vrchní křídla budou otevírána pravděpodobně jenom pro údržbu např. ze schůdků. Křídla jsou otevíravá dovnitř.

Vnější křídla jsou osazena cca 15cm za líc fasády, dřevěné masivní, zasklené izolačním dvojsklem, otevíravá rovněž dovnitř (v horní části ven).

V principu se jedná o klasická kastlová okna.

HODNOCENÍ

Stav oken byl konsilierně zhodnocen jako nedobry a repase oken jako neefektivni. Proto bylo po dohode s NPÚ rozhodnuto o nahrazení oken novými – replikou stávajících oken. S památkáři bylo dohodnut způsob provedení oken, jejich tvar a profilace rámu okna i rámu křidel. Rovněž způsob zasklení a druh kování byl předběžně odsouhlasen s NPÚ. Tento výsledný odsouhlasený typ okna je obsažen v tomto projektu. Výsledek projednání je zahrnut ve stanovisku NPÚ. Vybraný výrobce oken bude postupovat striktně dle požadavků z Vyjádření (projednání, odsouhlasení, případné vzorky apod.)

NÁVRH OPRAVY

Je navržena kompletní výměna oken. Vnitřní i vnější rám budou zdemontovány a budou nahrazeny novými dřevěnými okny – replikou stávajících oken (s akceptováním připomínek NPÚ).

Jsou navržena opět kastlové okno – vnější i vnitřní rám, propojený dřevěným deštěním.

Předpokládá se, že okna budou opatřena vhodným nátěrovým systémem (penetrace, základy a vrchní barvy). Odstíny barev jsou uvedeny na výkresu.

Vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým sklem typu FLOAT tl. 4mm, vnější křídla budou zasklena izolačním dvojsklem 4-16-4, s bílým rámečkem ($U_g=1,1\text{m}^2\text{KW}^{-1}$).

/Jedná se o repliku historického okna, realizovanou dle požadavků NPÚ, požadavky ČSN 73 0540 kladené na výplně otvorů nejsou zcela dodrženy (i když tepelně technické parametry jsou výrazně lepší než u stávajících výplní) – s ohledem na památkovou ochranu historického objektu/

Vybraný výrobce oken bude postupovat striktně dle požadavků z Vyjádření (projednání, odsouhlasení, případné vzorky apod.)

Vnitřní parapet bude rovněž zdemontován, stejně i venkovní parapetní měděný plech.

Po osazení oken a mříží se provede zapravení špalet. Zapravení bude provedeno vhodnou vápenocementovou hrubou maltou a vápenným štukem. Dle prostoru bude špaleta rovněž vymalována.

Venkovní zapravení po osazení oken se předpokládá vhodným štukem. Předpokládá se, že rozsah úpravy fasády je vymezen lemovací šambránou (kolem všech oken). Tento pruh kolem oken – široký cca 15-20cm bude následně opatřen fasádní barvou (dle navazující fasády – bude proveden rozbor odstínu s ohledem na stupeň vyblednutí stávající barvy).

Venkovní parapet – římsa bude nově zaplechovaná parapetním měděným plechem.

Vnitřní parapet – bude osazena nová deska ze smrkové spárovky v profilaci dle stávající. Deska bude opatřena nátěrem dle stávající. Provedení bude rovněž zkontrolováno s NPÚ.



V Brně, květen 2017

**AP-atelier, s.r.o.
Ing. Petr Kadaňka**