

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

Oprava fasády západní stěny NMB Letovice

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Investor : Nemocnice Milosrdných bratří,
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice

zak.číslo : 07/P/17

datum : 05/2017

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Oprava fasády západní stěny NMB Letovice

b) Místo stavby

Adresa stavby: Pod Klášteřem 55/17,
679 61 Letovice

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je oprava západní fasády NMB Letovice.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Pod klášteřem 55/17, 67961 Letovice

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: AP-atelier, s.r.o.,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Západní - hlavní přístupové - průčelí Nemocnice Milosrdných bratří Letovice je pohledově nejvíce exponované neboť slouží jako hlavní vstup a také je obráceno směrem k městu a vytváří spolu se zámek typickou siluetu Letovic. Z levé

strany na něj navazuje portál kostela s věží. Každé ze tří podlaží budovy je osazeno jiným typem oken, a to nejen rozměrem, ale především typem konstrukce a způsobem otevírání a také pravděpodobně rokem výroby.

Ve fasádě došlo postupně k výměně oken a také samostatnou akcí k sanaci soklové části fasády, která byla zdegradovaná působením vlhkosti. Navrhovaná oprava fasády navazuje a tyto předchozí investice a zároveň řeší neuspokojivý stav omítky a značné množství lokálních poruch.



- Sanace soklové části (pozn.1)

Je řešeno samostatnou akcí, která podmiňuje tuto předmětnou opravu. V rámci sanace budou provedena opatření řešící a zabráňující dalšímu negativnímu působení vlhkosti na zdivo (v podlaží na terénu) a zároveň na fasádu.

- Oprava fasády – vyspravení omítek a fasádní nátěr (pozn.2)

Oprava fasády řeší plochu nad úrovní dříve realizované sanace soklové části.

Předpokládá se, že budou z plochy fasády odstraněny poškozené a nesoudržné části omítek. Předpokládaný rozsah takovýchto ploch je 30% celkové plochy.

U kvalitních a dobře držících ploch omítek bude provedeno očištění od starých nátěrů.

Z fasádních mezilehlých říms budou odstraněny stávající (původní) oplechování.

Bude provedeno kompletní očištění tlakovou vodou.

Otlučené části omítaných ploch budou nahrazeny kvalitní vápennou omítkou stejného složení jako je omítka stávající.

Veškeré plastické prvky fasády budou tvarově dodrženy.

Budou provedeny veškeré oplechování včetně nutného zapravení. Oplechování parapetů oken je realizované již při výměně oken a bude zachováno.

Bude provedena kompletní penetrace omítky pod finální nátěr v potřebném počtu vrstev.

Bude proveden vrchní nátěr fasádní silikátovou barvou KEIM, stejný barevný odstín jako na kostele – tzn. č.9037. (Tato barva i odstín je uveden v souladu s požadavkem NPÚ, v případě požadavku náhrady materiálem jiného výrobce nutno SCHVÁLIT materiál i odstín s NPÚ).

Při realizaci se uvažuje, že stávající plechové střešní svody budou zdemontovány a po realizaci fasády zpětně osazeny.

- Stávající lampa venkovního osvětlení (pozn.3)

Stávající lampy venkovního osvětlení budou zdemontovány a po realizaci fasády zpětně osazeny. Kotevní prvky budou ponechány a po dobu realizace stavby chráněny. Elektrické připojení – bude odborně a bezpečně zajištěno.



- Oprava profilované římsy (pozn.4)

Mezilehlá mezipatrová profilovaná římsa – fasádní ozdobný prvek bude kompletně vyspravena při zachování stávající profilace.

- Oprava profilované římsy (pozn.5)

Mezilehlá mezipatrová profilovaná římsa navazující na římsu střechy v nižší části – fasádní ozdobný prvek bude kompletně vyspravena s novým oplechováním. Oplechování je navrženo z měděného plechu a bude navazovat na oplechování boční navazující (jižní) fasády, se kterým bude propojeno.

- Oprava podstřešní římsy (pozn.6)

Omítka spodní plochy i čela podstřešní římsy bude vyspravena. Střešní okapní plechy budou zachovány.

- Oprava profilované římsy (pozn.7)

Mezilehlá profilovaná římsa ve spodní části tympanonu cca v úrovni střešní římsy 3.np – fasádní ozdobný prvek bude kompletně vyspravena s novým oplechováním. Oplechování je navrženo z měděného plechu.



- Ozdobné prvky na fasádě (pozn.8)

V trojúhelníkovém tympanonu jsou umístěny dva ozdobné prvky – plastické znaky. Předpokládá se jejich očištění a obnova barev. Jedná se o štukatérskou práci.

- Oprava podstřešní římsy (pozn.9)

Omítka spodní plochy i čela podstřešní římsy v tympanonu bude vyspravena. Střešní okapní plechy budou zachovány.

- Kamenný portál u hlavního vstupu (pozn.10)

Kolem hlavního vstupu do objektu je proveden stávající kamenný portál, ošetřený z minulých etap výstavby. Tento bude zachován bez úprav, pouze je nutno zajistit jeho ochranu proti znečištění a poškození během prací na fasádě.

- Ostění vrat (pozn.11)

U vjezdu do dvorní části nemocnice jsou osazena masivní dřevěná vrata. Nadpraží vrat je tvořeno klenbou. Klenba je ve fasádě zvláště omítnou šambránou. Klenák je ponechán bez omítky kamenný. Kamenný klenák bude ochráněn proti mechanickému poškození a znečištění. Omítka ostění bude opravena i z vnitřní navazující strany fasády (do kouta). Při realizaci je nutno rovněž chránit i vlastní dřevěná vrata proti mechanickému poškození i znečištění.

- Prvky na fasádě (pozn.12)

Na fasádě jsou rozmístěny technické prvky – 2ks kamery a zvonkové tablo u vstupu. Tyto prvky budou při realizaci zachovány a je nutné je chránit proti mechanickému poškození i znečištění.

- Nuty na fasádě (pozn.13)

V úrovni výšky 1.np – po první mezilehlou římsu jsou části fasády vyzdobeny vodorovnými nutami. Nuty jsou cca 2x2cm. Tyto prvky je nutno opravit a zachovat.

- Oprava fasády – boční štít (pozn.14)

Oprava plochy fasády nad střechou 2.np z boku 3.np (trojúhelníková plocha nad střechou) bude rovněž vyspravena – postup viz pozn.2.



V Brně, květen 2017

**AP-atelier, s.r.o.
Ing. Petr Kadaňka**