

---



# REKONSTRUKCE DLAŽEB A OBKLADŮ V PLAVECKÉ UČEBNĚ



---

## Dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby

**část A. Průvodní zpráva**

**část B. Souhrnná zpráva**

**Investor:**

Střední škola André Citroëna Boskovice  
příspěvková organizace  
nám. 9. května 2a  
680 01 Boskovice

**Zpracoval:**

Ing. Ilona Janíková s.r.o.  
Újezd u Boskovic č. 118  
680 01 Boskovice

Datum: Duben 2017

Výtisk č.:

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projekt navrhuje rekonstrukci bazénové haly na Střední škole Andre Citroena v Boskovicích.

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:	Rekonstrukce dlažeb a obkladů v plavecké učebně
b) Místo stavby:	k. ú. Boskovice, p. č. stav. 156/23
c) Předmět dokumentace:	Rekonstrukce

#### A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:	Střední škola André Citroëna Boskovice příspěvková organizace nám. 9. května 2a 680 01 Boskovice  IČO 00056324 Zastoupené: Ing. Nejezchleb Petr, správce budov tel: 733 531 563
---	---

#### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání	Ing. Ilona Janíková s.r.o. Újezd u Boskovic č. p. 118 680 01 Boskovice IČO 292 36 789
b) Jméno a příjemní hlavního projektanta	Ing. Ilona Janíková autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 1004979 tel.: 608 054 984 Email: projekce@ilonajanikova.cz
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace	Zdravotně technické instalace Ing. Jiří Dudek  Silnoproudá elektrotechnika Ing. Miloslav Muller

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Podkladem pro návrh stavby byly:

- požadavky investora, kopie KN,
- fotodokumentace místa stavby,
- vyjádření správců sítí.

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území je vymezeno bazénovou halou.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Bazén je součástí objektu tělocvičny.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Neřeší se.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Neřeší se.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Neřeší se.

### **f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**

Neřeší se.

### **g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se navrhovanými úpravami nezmění.

#### **h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

S ohledem na rozsah navrhovaných úprav a po konzultaci se zástupci investora nebyla zajištěna žádná stanoviska. Navrhované úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby. Stávající hygienické parametry stavby se nemění.

#### **i) seznam výjimek a úlevových řešení**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutné žádat o žádnou výjimku ani úlevové řešení.

#### **j) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna jinou investicí.

#### **k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN) ke dni 2.5.2017:**

Seznam dotčených parcel						
Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Stavba na parcele	Využití	L.V.	Vlastník, jiný oprávněný
.156/23	Zastavěná plocha a nádvoří	1155	Bez čp, objekt občanské vybavenosti	-	347	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – regenerace.

#### **b) účel užívání stavby**

Řešená část stavby slouží jako bazénová hala.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt je trvalou stavbou.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejsou kladeny žádné požadavky.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. Dále je v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 ve znění k 1. 1. 2013 a Vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění k 1. 1. 2013. Přístup do objektu a prostoru bazénu není bezbariérový. Bazén nebude určen k užívání imobilním osobám.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutné žádat o žádnou výjimku ani úlevové řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

*Zastavěná plocha:* nemění se

*Obestavěný prostor:* nemění se

*Užitná plocha:* nemění se

*Počet funkčních jednotek a jejich velikost:* -

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

*Potřeby médií a hmot*

**Potřeba vody** – nemění se

**Dešťové vody** – nemění se

**Celkové produkované množství a druhy emisí a odpadů** – nemění se

**Třída energetické náročnosti budovy**

Neřeší se, do ochlazovaných konstrukcí stavby nebude zasahováno.

**j) základní předpoklady výstavby**

*časové údaje o realizaci stavby* – předpokládaný termín zahájení stavby upřesní investor.

*členění stavby na etapy* – stavba nebude etapizována

**k) orientační náklady stavby**

---

**A.5.ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ  
ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na žádné stavební objekty ani technická zařízení. V objektu nebudou instalována žádná technologická zařízení.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek s řešenou stavbou leží v blízkosti centra města. Bazénová hala s tělocvičnou jsou umístěny naproti hlavní budově.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Projekt byl zpracován za plného provozu bazénu. Vzhledem k náročnosti provozu nebyly provedeny žádné průzkumy.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Neřeší se.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Neřeší se.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Neřeší se.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Neřeší se.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Neřeší se.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

*Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – nemění se*

*Napojení stavby na technickou infrastrukturu – nemění se*

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není podmíněna jinou stavbou.

## **B.2.CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Řešený prostor slouží jako bazénová hala.

### **B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**

Neřeší se.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stěny a sloupy bazénové haly na ochozu a galerii jsou na celou výšku obloženy keramickým obkladem. Na podlaze ochozu a galerie je keramická dlažba. Stěny, dno bazénu a startovací bloky jsou obloženy keramickým obkladem. Všechny obklady a dlažby jsou navrženy v základní bílé barvě v kombinaci s výraznými barevnými hranami v modrém odstínu.

### **B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Neřeší se.

### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bazén není řešen z hlediska požadavků Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu ani k prostoru bazénu není bezbariérový.

### **B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Konstrukční a materiálové řešení objektu splňuje požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a OTP na výstavbu.

### **B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

Projekt navrhuje rekonstrukci obkladů a dlažeb v plavecké učebně.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stávající obklady stěn, bazénu a dlažba v plavecké učebně se vybourají. Povrch podlahy a bazénu se vyrovná rychloopravným potěrem. Stěny budou vyrovnány omítkou. Následně bude aplikována stěrková hydroizolace a nalepí se obklady a dlažby.

Součástí stavby jsou výměny dveří a okna, lokální úpravy napojení radiátorů, výměna trysek a vpustí bazénu.



### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s požadavky § 8 Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

### **B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Projekt nenavrhuje vybavení žádným technickým ani technologickým zařízením.

### **B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Navrhované úpravy stavby se nedotýkají požární ochrany. Požární riziko ani stupeň požární bezpečnosti se nemění. Do únikových cest nebude zasahováno. Odstupové vzdálenosti stavby se nemění. Možnost provedení požárního zásahu se oproti stávajícímu stavu nemění.

### **B.2.9. ZÁSAHY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Neřeší se, do ochlazované obálky budovy nebude zasahováno.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Neřeší se.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neřeší se.

### **B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena tak, že splňuje příslušné požadavky na hygienu a ochranu zdraví. Odvodnění plochy kolem bazénu do samostatného odvodňovacího žlabu (mimo přepadový žlab bazénu) není vzhledem ke stávajícím stavebně technickým, technologickým a finančním možnostem řešeno a zůstává původní (do jednoho společného žlabu). Dle sdělení zástupce investora je čištění ploch kolem bazénu (aby nedocházelo ke znečištění vody v přepadovém kanálu kolem bazénu čistícími prostředky) ošetřeno provozním řádem.

### **B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné řešit.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Neřeší se.

**d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba neleží v povodňovém území

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)**

Nejsou známy žádné jiné vlivy, které by nepříznivě ohrožovaly stavbu.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Nemění se.

**b) připojovací rozměry, výškové kapacity a délky**

Neřeší se.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení**

Nemění se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se.

**c) doprava v klidu**

Nemění se.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE**

**a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny.

**b) použité vegetační prvky**

Nejsou navrhovány.

**c) biotechnická opatření**

Nejsou navrhována.

**B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

**Ovzduší**

Během výstavby nedojde ke zhoršení ovzduší v okolí stavby.

**Hluk ze stavebních strojů a dopravních prostředků**

Při stavbě budou využívány vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku).

**Voda**

Nebude stavbou dotčena.

**Odpady**

Veškeré odpady vznikající při výstavbě budou předány k likvidaci speciální firmě.

**Půda**

Stavbou nebude dotčena půda v okolí stavby.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Neřeší se.

**c) vliv na soustavu chráněných území natura**

Neřeší se.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k charakteru stavby není nutné zpracovávat kompletní dokumentaci EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba neklade požadavky na návrh bezpečnostních a ochranných pásem.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné navrhovat žádná speciální opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Není řešeno.

### **b) Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přísun stavebního materiálu a mechanismů bude probíhat z komunikace náměstí 9. Května.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít žádný negativní dopad na okolní stavby ani pozemky. Případnou zvýšenou prašnost během provádění stavby je nutné eliminovat kropením. Přiléhající prostory, umývárny, fitness, .. musí být chráněny plachtováním,...

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Neřeší se.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)**

Bez požadavku.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během stavebních prací je nutné postupovat tak, aby se vznik a množství odpadu co nejvíce omezovalo. Odpad ukládat jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu. Výskyt nebezpečných stavebních odpadů není předpokládán. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost.

Při realizaci navrhované stavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

- dřevěné dveře a okno,
- stavební suť (zdivo, beton, keramické obklady, ...)
- obaly, ....

## **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

## **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V řešeném objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Nejsou známy žádné vlivy, které by nepříznivě ohrožovaly životní prostředí a naopak nejsou známy žádné vlivy, které by ohrožovaly stavbu. Úpravami objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpadový materiál bude likvidován a jeho odvoz zajištěn oprávněnou organizací. Odpad vznikající při stavebních pracích bude separován a likvidován na příslušných skládkách komunálního odpadu a sběrných dvorech. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezili nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Stavba během provozu ani v průběhu výstavby nebude zdrojem škodlivých emisí. Způsob nakládání s odpady je řešen ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

## **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

V průběhu výstavby musí být zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Zaměstnanci dodavatelské organizace jsou povinni řídit se při své práci a činnostech prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací); popř. je-li předpoklad zásahu např. do rozvodů zemního plynu také NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu; dále z hlediska zajištění požární bezpečnosti při stavebních pracích = zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími platnými právními předpisy a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO.

Během všech stavebních prací musí být postupováno v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a zák. č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále dle nař. vl. č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší minimální požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

Vzhledem k rozsahu stavby, předpokládané době trvání stavby a předpokládanému počtu pracovníků na stavbě současně nemusí být v souladu se Zákonem č.309/2006 Sb., zpracován plán BOZP při práci na staveništi a zajištěn dohled koordinátora bezpečnosti práce.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou navrhovaného rodinného domu a souvisejících staveb nebudou dotčeny žádné stavby a není nutné navrhovat žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba neklade žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou při výstavbě předpokládána žádná speciální opatření.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována během letních prázdnin. Přesné termíny upřesní investor.