



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

**Základní škola, praktická škola a dětský domov
Brno, Vídeňská, příspěvková organizace**
Sídlo: Vídeňská 244/26, 639 00 Brno
Zastoupena Markétou Strážnickou, statutární zástupkyní
Identifikační číslo: 00401293
e-mail: zsvidenska@videnska.cz
Bankovní spojení: MONETA M. B. a.s.
Č. účtu: 126505514/0600

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:

ZATEPLENÍ, REVITALIZACE PEKSTAV s.r.o.
Spisová značka: C 83339 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Králova 279/9, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupená: Stanislavem Snopkem
IČ: 03032469
DIČ: CZ03032469
Bankovní spojení: FIO BANKA, a.s.
Č. účtu: 2000850469/2010

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Vymezení pojmů

- 2.1. **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- 2.2. **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- 2.3. **Podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- 2.4. **Položkovým rozpočtem** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- 2.5. **Předáním a převzetím staveniště** se rozumí protokolární předání místa provádění díla Objednatelům Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí staveniště svým podpisem do protokolu.
- 2.6. **Zahájením stavebních prací** se rozumí započetí zhotovování díla.
- 2.7. **Dokončení stavebních prací** je skončení zhotovování díla. Dokončením stavebních prací je dílo zhotoveno a připraveno k předání díla Zhotovitelem Objednateli.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení stavby s názvem: **Zateplení fasády a výměna oken – havarijní stav.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 3.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že si stavbu prohlédl, seznámil se s předanou dokumentací včetně stavebního povolení, přezkontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo. Zhotovitel veškeré náklady známé v době podání nabídky na plnění zakázky zahrnul do svého položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pokud Zhotovitel zjistí vady dokumentace předané Objednatelům před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, je povinen o tom informovat Objednatel. Objednatel v takovém případě zajistí nápravu.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován v souladu s platnými právními předpisy, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 3.5 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na vyzvu Objednatel v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.
- 3.6. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí;
 - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod. ;
 - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů včetně odstranění odpadů a očištění stavbou znečištěných komunikací.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.1.2. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku. Od okamžiku předání a převzetí staveniště a provedení zápisu o jeho předání ve stavebním deníku začíná běžet lhůta ke zhotovení díla.
- 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet harmonogram, který je součástí této smlouvy. V případě odchýlení se od harmonogramu si objednavatel vyhrazuje právo uplatnit sankce dle čl. 7 této smlouvy.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 31.10.2017.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce i před sjednaným termínem a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou, pokud dílo nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání.
- 4.2.3. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla **delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy**, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Termín dokončení prací na díle (stavební práce) je shodný s termínem předání a převzetí díla. Dílo bude předáno po odsouhlasení technického dozoru objednatele. O předání dokončeného díla se provede zápis do stavebního deníku a bude sepsán předávací protokol. Dnem zápisu do stavebního deníku končí doba realizace díla.
- 4.2.5. Zhotovitel si je vědom klimatických podmínek v době provádění díla a za oprávněný důvod k prodloužení termínu plnění dle této smlouvy se nepovažuje počasí a běžné klimatické podmínky. Zhotovitel vliv počasí a klimatických podmínek zahrnul do výpočtu doby provádění díla.
- 4.2.6. Objednatel nebo technický dozor Objednatele je oprávněn kdykoliv nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně Objednateli k odsouhlasení.
- 4.2.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

5. Cena díla, platební podmínky a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 3 687 074,- Kč

DPH 21 % 774 285,- Kč

Cena včetně DPH 4 461 359,- Kč

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet.

- 5.2. Cena uvedená v čl. 5.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v níže uvedených případech. Tato cena představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy vč. nákladů na kolaudační řízení, a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškeré náklady a požadavky vyplývající z projektové dokumentace, stavebního povolení, zadávací dokumentace, že si stavbu prohlédl a seznámil se se všemi riziky se stavbou spojenými a zahrnul tyto rizika do své nabídky.
- 5.4. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
- 5.6 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 5.7. **Způsob úhrady ceny díla**
- 5.7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena po předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.
- 5.8. Změna ceny je přípustná pouze v případech:
- změny sazeb DPH;
 - že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - že při realizaci stavebních prací se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - že při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 5.9. Změna ceny díla dohodnuté touto smlouvou je možná pouze se souhlasem Objednatele na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Výše ceny za dodatečné práce bude stanovena dle nabídky Zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn ceny prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle platného Sborníku cen stavebních prací RTS a.s..
- 5.10. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy je Objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinností Zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu Zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se Objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

6. Další podmínky Objednatele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že práce budou prováděny výhradně jeho zaměstnanci, případně Podzhotoviteli, které uvedl v nabídce na plnění zakázky. V případě užití dalších Podzhotovitelů je toto možné pouze po předchozím souhlasu Objednatele, který si vyhrazuje právo odmítnutí tohoto požadavku.
- 6.2. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v České republice. Veškeré práce a materiál budou v souladu s Položkovým rozpočtem a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je Objednatel oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za škodu způsobenou pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k uložení sankce orgánem finanční správy nebo jiným orgánem státní správy. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.
- 7.1.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% ceny díla za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a reklamovanou vadu, s jejíž opravou je Zhotovitel v prodlení.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění požadavků bezpečnosti práce a to ve výši:
 - 2000,- Kč/pracovník a pochybení při nedodržení podmínky nošení ochranných pomůcek (přilba, vhodná obuv, rukavice, sedáky, vesty, apod.), a to i opakovaně;
 - 5000,- Kč/ks při použití přístrojů a strojů bez platné revize nebo certifikace;
 - 1000,- Kč/ks za použití elektrických kabelů bez platné revize nebo zjevně poškozených.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den práce nekvalifikovaného pracovníka.
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení stavebních předpisů ve výši:
 - v případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu až do výše 2500,- Kč za každý případ a den prodlení;
 - v případě nesplnění povinností při vedení stavebního deníku ani po předchozím upozornění – denní zápisy, nekompletní zápisy, chybějící deník na stavbě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu až do výše 4.000,- Kč za každý případ.

- 7.1.9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Technický a autorský dozor stavebníka má právo v nutných případech, kdy je zásadně porušována bezpečnost práce nebo technologické postupy pozastavit stavbu do doby odstranění závad či nápravy. Toto bude prováděno vždy zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tuto povinnost právní předpisy stanoví. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území Objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 8.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce.
- 8.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem (dle podmínek stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřenému kontrolnímu orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. Za Objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba Objednatele. Stavební deník musí být vždy přítomný na stavbě a každý den aktualizovaný – seznam osob, strojů, prováděných prací, počasí, veškeré události se stavbou spojené.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem budou organizovány kontrolní dny na základě dohody se zhotovitelem a požadavků objednatel a technického dozoru stavby, nejméně však jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit

konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele a zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 8.9. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.10. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.11. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele ve výši nejméně 5.000.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky bezpečnosti práce dané platnou legislativou, zvláště pak při práci ve výškách, při práci s nebezpečným odpadem, nad volnou hloubkou, při výkopech a práci se stroji. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude používat jen takové nástroje a stroje a příslušenství, které mají platnou revizi a je povoleno jejich použití na území České republiky. Objednatel má právo na kontrolu výše uvedených skutečností a v případě pochybení zhotovitele uplatnění sankcí dle čl. 7.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Předání a převzetí díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol.
- 9.1.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.2. Vady a nedodělky díla

- 9.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 9.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

10.2. Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne Objednatel. Zjednání nápravy je možné
- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 10.2.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zřizovatel Objednatele.

11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. Vyšší moc

- 12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zásadního porušení podmínek této smlouvy Zhotovitelem. Za zásadní porušení se rozumí výrazné odchýlení od harmonogramu prací vedoucí k prodlení s dílem delším než 14 dnů, úpadek Zhotovitele nebo jeho návrh insolvence, zásadní porušení bezpečnostních a technologických postupů.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při zásadním porušení podmínek smlouvy ze strany Objednatele. Tím se rozumí především výrazné prodlení s proplacením oprávněných faktur, dále pak znemožnění přístupu do objektu či jiné zásadní překážky ze strany Objednatele, které znemožňují dokončení díla.
- 14.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.4. Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.4.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.5. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Archivovat doklady a faktury po dobu 10 let.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 15.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 15.4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- projektová dokumentace (samostatná příloha)**

- položkový rozpočet díla
- harmonogram stavebních prací

V Brně dne 4.8. 2017

V Brně dne 7.8. 2017

Za Objednatele

Procházka Marie

**Základní škola, praktická škola
a dětský domov Brno, Vídeňská,
příspěvková organizace**
Vídeňská 244/26, 639 00 Brno
IČ: 00 401 293

Za Zhotovitele

[Signature]

pek stav

ZATEPLNÍ, REVITALIZACE PEKSTAV, s. r. o.
Králova 279/9, 616 00 BRNO
ičo: 030 32 469