

Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

s názvem

Výměna oken dvora SPŠ stavební Brno

Zadavatel:

**Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace
Kudelova 1855/8, 662 51 Brno
IČ: 00559466**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Výkaz výměr - prvek okna - pol. č. 2 - V položkovém rozpočtu je uveden počet 65 ks oken jednoho jediného rozměru 1500 x 2100 mm, čemuž z výpisu prvků neodpovídá ani jeden prvek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Jednalo se o použití položky rozpočtového systému „Sborníku cen stavebních prací RTS“, nově je nahrazena podrobnější specifikací, která je součástí nového rozpočtového souboru *.xls. Opravený výkaz výměr spolu s upravenou projektovou dokumentací je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Výkaz výměr - prvek okna - pol.č.2 - V položkovém rozpočtu se uvádí součet 65 ks. Čistým součtem všech prvků výpisu se jedná o 71 ks. Jedná se tak o druhý nesoulad mezi výpisem a výkazem a nekoresponduje tak obsah soutěžního výkazu se skutečností a záměrem.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Původní výkaz byl vytvořen na základě výkresů fasád, které ovšem obsahují nejenom stávající stav, (viz. Foto), ale i úpravy v rámci celkové rekonstrukce fasád. Například zřízení nových vstupů do dvora v místě stávajících oken, zrušení či změnu velikosti některých oken, nové kotevní prvky fasádní výzdoby, stavební a dispoziční úpravy dvorního prostoru. Tedy zadavatel má určitou představu o budoucím rozvoji školního areálu, na níž se podílí také zdejší učitelé a jejich žáci. Takový navrhovaný koncept není ještě projednán a schválen příslušnými úřady a není ho možno jako koncept rozvoje prezentovat. Výkaz je nahrazen novým, který ctí stávající stav počtem a rozměrem stavebních otvorů v předmětných fasádách. Opravený výkaz výměr spolu s upravenou projektovou dokumentací je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Výkaz výměr - prvek demontáž oplechování - pol.č 11 (Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°) - výkaz výměr koresponduje s celými 3,120 km oplechování, což je dle našeho názoru absurdní chyba v řádu. Toto množství oplechování by dostačovalo k plošnému pobytí celé budovy a zabalení do plechu. Jedná se o cca 12 t oceli, jejíž likvidace by dodavateli přinesl zisk ve výši 50.000,- Kč, což by pokrylo 50% nákladů na lešení, což zmiňuji úmyslně neboť...

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Opravený výkaz výměr spolu s upravenou projektovou dokumentací je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Dtto - oddíl lešení - pol. 3-8 - pokud je poptávána pouze montáž oken, tyto se výhradně a v 99% realizují z interiéru a případné vysprávkování ostění se realizují z mobilních plošin, pokud není možné jinak. Jedná se tedy o ne zcela adekvátně zvolenou metodu montáže, neboť etapizací montáže se provoz školy - učeben neomezuje (viz průvodní zpráva část d.). Zpracovatel výkazu tak zvyšuje úmyslně cenu díla, což může být napadeno v odvolacím řízení jako úmysl zadavatele neoprávněně nakládat s veřejnými prostředky.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Ad.1 položka je doplněna o text vztahující se k výměně parapetu a opravě ostění - není uveden typ parapetu, exteriér, interiér, způsob požadované montáže a vady.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Parapetní deska interiéru je dřevotřísková, vnější parapet plechový Cu. Kotvení standardní k cihelnému zdivu, ostění je zděné z cihel plných, opatřené dvouvrstvou štukovou vápennou omítkou, viz nový výkaz výměr, který je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Položkový rozpočet nekalkuluje s demontáží a likvidací stávajících prvků, protože označení "výměna" je pojem zcela zavádějící. Zároveň tak není zcela jasný s ohledem na bod 2, kolik prvků a které se demontují - tedy mění. Množství odpadu k likvidaci 65 oken dále neodpovídá výpočtu kalkulované sutě. Navíc se nejedná o suť, ale dle zákona o nakládání s odpady o odpad, který podléhá zvláštním předpisům na likvidaci. Položka suť bez příměsí tak odpovídá maximálně hmotnosti oplechování s hmotností demontovaných zámečnických prvků dohromady což není suť. K výpočtu množství sutě tak výkaz výměr nepoužívá adekvátní položky, které s tím souvisí a je zcela vadný.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Původní položka je nahrazena novou - likvidace špaletových oken, viz nový výkaz výměr, který je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V případě veřejné zakázky na stavební práce musí ZD obsahovat příslušnou nebo jinou dokumentaci v podrobnostech, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Což není splněno. Dokumentace je neúplná, obecná a otevírá prostor pro korupční jednání. Jinými slovy se tím říká, že se musí jednat o projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. Z pohledu zákona o veřejných zakázkách je projektová dokumentace považována za obsahově jasně definovaný dokument. Obsah dokumentace ve vyhlášce je stanoven z pohledu kontroly stavebního úřadu, což znamená, že definuje rozsah, který může stavební úřad požadovat. Projektovou dokumentaci zajišťuje v našem případě zadavatel, který ji objednává formou samostatného výběrového řízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) (včetně jeho prováděcích předpisů). Jedná se tedy o tzv. zakázku malého rozsahu. Dle § 31 zákona „Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6“. Součástí zadávací dokumentace tedy nemusí být projektová dokumentaci ve stupni pro provádění stavby v rozsahu vymezeném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. Zadavatel je přesvědčen o tom, že projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky ve znění tohoto vysvětlení, je předmět zakázky specifikován v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb zadavatel stanoví už v zadání projektových prací. Soupis prací se stejně jako projektová dokumentace následně stává součástí zadávací dokumentace zakázky na stavební práce. Pro sestavení soupisů prací na základě PD pro provádění stavby se obvykle používají položky cenových soustav RTS nebo ÚRS. Význam pojmu soupis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídá známému pojmu slepý rozpočet.

Zadavatel obvykle požaduje, aby uchazeč ve své nabídce ocenil všechny položky soupisu prací. Pro splnění takové podmínky je nezbytné, aby každá položka soupisu prací vymezovala druh, jakost a množství požadovaných prací. Tento požadavek byl uveden v dnes už neplatné vyhlášce č. 239/2004 Sb., která stanovila rozsah a obsah zadávací dokumentace stavby asi takto: Položka soupisu prací musí obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství dané položky, což také nebylo dodrženo. Podrobný postup výpočtu položky výkazem výměr není zpracován a rozpočet tak jeví známky tvorby studentem 1. ročníku SPS stavební. Taková definice odpovídá běžně chápanému významu těchto dokumentů v oblasti stavebnictví a věcně odpovídá podmínce, že nabídkovou cenu k položce soupisu stavebních prací je možné sestavit pouze tehdy, pokud má každá položka soupisu jednoznačný obsah, což nemá.

Stává se, že zadavatel požaduje, aby nabídkové ceny u položek soupisu prací zahrnovaly i ostatní náklady, např. náklady spojené s obchodními podmínkami zadavatele. Takový požadavek je sice možný, ale přináší následně problémy – nejprve ve fázi posuzování nabídkové ceny, včetně požadavku na vyjasnění i následného posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, a následně také při realizaci stavby, v případě jednání o vícepracích či méněpracích. Zde je právě naše námitka vztažená k otevření diskuse korupčního přístupu. Pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky by měl být základem stejný soupis stavebních prací. Ten je podkladem pro sestavení nabídkové ceny. Předpokládaná hodnota zakázky nepředstavuje pouze součet rozpočtů stavebních objektů a provozních souborů, ale musí v ní být započteny i další náklady související s ostatními podmínkami zadání stavby, včetně podmínek poskytovatelů dotací. Je proto vhodné nezatěžovat cenu položek v soupisu jinými podmínkami než těmi, které vyplývají z popisu provedení dané položky, což zpracovatel provádí. Všechny další předpokládané náklady spojené s ostatními podmínkami zadání by měly být uváděny formou samostatného soupisu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je podrobně popsán, kompletní dokumentace popisující obsah a strukturu položkového soupisu prací včetně požadavků na způsob zpracování nabídkové ceny je volně přístupná na internetových stránkách www.sps.cz. Zadavatelé mají možnost v rámci sestavení zadávacích podmínek tuto dokumentaci garantovanou Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR využívat.

Zároveň řeší vyhl. 169/2016 Sb.

§ 4

Struktura soupisu prací

(1) Soupis prací je zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady.

(2) Každý stavební objekt a inženýrský objekt je zatříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj.

(3) Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací.

(4) Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.

(5) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.

(6) Pokud je stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace obsahuje rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) (včetně jeho prováděcích předpisů). Jedná se tedy o tzv. zakázku malého rozsahu. Dle § 31 zákona „Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6“. Zadavatel je přesvědčen o tom, že projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky ve znění tohoto vysvětlení, je předmět zakázky specifikován v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Návrh SOD - čl.4 odst. 2 - DSP - součástí ceny díla nemůže dle zákona o VZ být DSP viz. bod 8 námitek, protože má být součástí zadávací dokumentace v soutěži, nikoli dodávkou zhotovitele, neboť tím zadavatel zobecňuje zadání. dtto IV, 4e.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel nepožaduje, aby součástí díla bylo zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla. Ustanovení čl. IV odst. 2 je z přílohy č. 1 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo – vypuštěno, upravené Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo jsou přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Návrh SOD - čl. IV 4 k) povinnost zhotovitele zajistit splnění podmínek vydaných z územního rozhodnutí - není možné požadovat, pokud není územní rozhodnutí součástí zadávací dokumentace, ze kterého uvedené podmínky, ke kterým se zavazuje dodavatel podpisem smlouvy uvedené.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Zadavatel nepožaduje ani neklade žádné plnění podmínek územního rozhodnutí. Ustanovení čl. IV odst. 4 písm. k) je z přílohy č. 1 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo – vypuštěno, upravené Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo jsou přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Ustanovení čl. 8 odst 2 návrhu SOD - odpovědnost za předložení dokumentace dle vyhlášky č.169/2016 Sb. nebyla splněna. Dokumentace je neúplná. Chybí popis truhl. a klemp. prvků. Požadované kování prvků, typ lazury, tl. požadavek montáže prvků dle ČSN 74 6077, apod.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Ustanovení čl. 8 odst. 2 je z přílohy č. 1 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo – vypuštěno, upravené Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo jsou přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace. Chybějící popis truhl. a klemp. prvků., požadované kování prvků, typ lazury atd. je součástí upravené projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Nenaplnění vyhlášky č.169/2016 Sb ve zmíněném bodu 9, neboť par č.2 hovoří jednoznačně:

§ 2

Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá

a) dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

b) projektové dokumentaci pro provádění staveb podle přílohy č. 3, 5, 6 nebo 9 k vyhlášce o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo

c) dokumentaci bouracích prací podle přílohy č. 8 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

(2) Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr - v celém rozsahu není dodrženo

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je zadávána jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) (včetně jeho prováděcích předpisů). Jedná se tedy o tzv. zakázku malého rozsahu. Dle § 31 zákona „Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6“. Zadavatel je přesvědčen o tom, že projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky ve znění tohoto vysvětlení, je předmět zakázky specifikován v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo ve znění Souboru zadávací dokumentace č. 5

Příloha č. 2 Výkaz výměr ve znění Souboru zadávací dokumentace č. 5

Příloha č. 3 Projektová dokumentace ve znění Souboru zadávací dokumentace č. 5

Účastníci do svých nabídek použijí Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy dílo ve znění tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace, pokud účastník do své nabídky použije Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvu o dílo, které nebudou v souladu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace, může být nabídka takového účastníka vyloučena.

Účastníci do svých nabídek ocení Výkaz výměr ve znění tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace, pokud účastník do své nabídky použije Výkaz výměr, který nebude v souladu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace, může být nabídka takového účastníka vyloučena.

Zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19. 10. 2017 do 09:00. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.

Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 19. 10. 2017 v 09:00 hod na adrese Kudelova 1855/8 662 51 Brno.

V Brně, dne 1. 9. 2017

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele