

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany

Název: **Srdce v domě, p.o.**

Sídlo: Klentnice 81, 692 01 Mikulov

IČ: 48452751

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

Zastoupená ve věcech technických [REDACTED]

Kontaktní osoba: Mgr. Zbyněk Tureček

Telefon [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: **Roman Čepera**

IČ: 70477183

Sídlo: U Sýpky 619/5, 691 83 Drnholec

Bankovní spojení [REDACTED]

Zastoupená: Roman Čepera

Kontaktní osoba: Roman Čepera

Telefon [REDACTED]

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy a popis předmětu díla

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou smluvními stranami v čl. IV Smlouvy.

2. Předmětem této Smlouvy je zhotovení dále specifikovaného díla:

Název akce: Výměna střešních oken

Předmět plnění: výměna střešních oken v prostoru druhé domácnosti (druhé podlaží organizace Srdce v domě). Okna budou mít parametry – dvojskla s minimálním koeficientem U_w 1,3W/m² o rozměru 78x118cm v provedení jádro z tepelně upraveného dřeva obalené

bílou vodotěsnou polyuretanovou vrstvou se spodním otíráním v počtu 15 ks. Okna budou opatřena stínící technikou.

Místo provádění: Srdce v domě, p.o., Klentnice 81

3. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za běžného provozu dle harmonogramu (viz příloha smlouvy) a předat jej v dohodnuté kvalitě a množství Objednateli v termínu ukončení prací do 8. září 2017.
2. K zahájení prací dojde řádným předáním jednotlivých místností na základě protokolu.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku, a to zejména při zvýšení rozsahu díla, nebo pokud nastanou okolnosti, které nemohla ani jedna ze stran předvídat či jim zabránit.
4. Doba k plnění se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k prodlení se zahájením prací v důsledku nepředání místností objednatelům řádně a včas, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.

III.

Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání a převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen Objednatel včas vyrozumět o termínu předání díla. Den podání výzvy Objednateli k převzetí díla je považován za ukončení prací dle čl. II. odst. 1. Objednatel se zavazuje v uvedeném termínu dílo převzít. Nesplní-li Objednatel bez závažného důvodu svou povinnost převzít dílo, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek dílo předat, a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu).

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 18.7.2017, který je nedílnou součástí Smlouvy (příloha č. 1 smlouvy) a který odpovídá sjednanému předmětu díla v čl. I. Smlouvy. Cena je stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
295 139,- Kč včetně 15% DPH.
4. Uvedená cena může být změněna v případě nerozpočtovaných vícenákladů, pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně Objednavatelem požadovaného nebo odsouhlaseného rozsahu prací, nebo ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Zmaří-li Objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží Zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu Objednavatele je faktura (daňový doklad), který je Zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého díla Objednavateli. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je zápis o odevzdání a převzetí díla dle čl. III smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednavateli a platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele.
2. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele nebo třetí den od zaslání na email kontaktní osoby Objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu úhrady vystavených faktur z důvodu na straně Objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, z důvodů ležících na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení s plněním povinnosti dle čl. II. odst. 1, max. však 10% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 3. To neplatí, pokud je prodlení způsobeno Objednavatelem nebo vlivem překážky nastalé nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

VII.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla vzniklé i později, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Objednatel je povinen užívat a udržovat dílo v souladu s pokyny Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, a to po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od smlouvy již bez dalšího, a to písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná v den uveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Klentnici dne 01.09.2017

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel