

Smlouva o dílo č. /2017

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace
 Se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno
jednající: PaedDr. Vladimír Šimíček – ředitel školy
 IČ: 00380385
 Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu:80130621/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

- smluvních: **PaedDr. Vladimír Šimíček** – ředitel školy
 tel.: +420 542 123 111, e-mail: vladimir.simicek@cichnovabrno.cz

- technických a realizačních: **Bc. Jiří Vaněk** – zástupce ředitele pro PTÚ
 tel.: +420 605 542 263, e-mail: jiri.vanek@cichnovabrno.cz

a

Zhotovitel:
 sídlem:
jednající:
 IČ:
 DIČ:
 Bank. spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

- smluvních:
kontakt tel.:
 e-mail:

- technických a realizačních:
kontakt tel.:
 e-mail:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Zhotovitel je podnikající osobou, zabývající se v rámci svého předmětu podnikání mimo jiné výrobou a montáží výtahů, zdvihacích zařízení a plošin a poskytující servisní činnosti při provozování výtahů, zdvihacích zařízení a plošin.
- 2.2.** Objednatel je podnikající osobou a má zájem na výměně stávajících výtahů za nové strojní zařízení.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornou způsobilost, zkušenosti a oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost, která je předmětem této smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

- 2.4. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo za následujících podmínek.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu stávajících výtahů za nové strojní zařízení:

Typ výtahu:
Produkt: (budova A2)

a

Typ výtahu:
Produkt: (budova G)

včetně provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla včetně souvisejících stavebních úprav, zpracování projektové dokumentace výtahu pro stavební povolení a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

- 3.2. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu a provedení dle specifikace (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek stanovených v článku 6. této smlouvy.

- 3.4. Místo (stavba, objekt) provádění díla:
Budova domova mládeže (A2) a budova školní kuchyně (G) areálu objednatele, Čichnova 982/23, 624 00 Brno.

- 3.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla samostatně.

3.6. Součástí provedení díla je:

3.6.1. Zpracování projektové dokumentace výtahu pro stavební povolení, včetně zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby.

3.6.2. Demontáž určených dílů a komponentů stávajících výtahů včetně svislého a vodorovného přesunu demontovaného materiálu, odvozu a ekologické likvidace, výroba a dodávka nových dílů a materiálu, doprava na místo montáže, montáž, všechny nezbytné revize a zkoušky včetně ověření shody, technická dokumentace výtahu, nezbytná dokumentace souvisejících stavebních úprav včetně statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení, zaškolení obsluhy a předání výtahů objednateli.

3.6.3. Provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla.

Bližší specifikace předmětu díla a jeho rozsah je uvedena v specifikaci (příloha č. 1),

kteřá je nedílnou součástí této smlouvy.

3.7. Součástí provedení díla není - zajistí objednatel vlastním nákladem:

- 3.7.1. Zajištění stavebního řízení (stavebního povolení) vč. jednání s dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel poskytne součinnost dle bodu 3.6.1.,
- 3.7.2. dostatečně dimenzovaný přívod el. proudu do strojovny výtahu, osvětlení nástupišť a přístupové cesty až do strojovny,
- 3.7.3. bezpečný přístup až ke dveřím (poklopu) do strojovny,
- 3.7.4. vhodný sněhový hasicí přístroj do strojovny,
- 3.7.5. odstranění veškerého zařízení ze strojovny výtahu nesouvisejícího a nepatřícího k výtahu, přeložky inženýrských sítí (elektřina, voda, plyn, hydrant),
- 3.7.6. malba společných prostor,
- 3.7.7. vyřízení kolaudačního souhlasu.

4. Změny předmětu díla a vícepráce

- 4.1. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předvídatelné nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla nebo zápisem ve stavebním deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 4.2. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy. Smluvní strany konstatují, že osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy jsou osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůty plnění

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 5.1.1.1. Předat objednateli zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení nejpozději do 20 dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.1.1.2. Zahájit provádění stavebních prací nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocné stavební povolení.
- 5.1.1.3. Provést zkoušku po ukončení montáže a předat výtah objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne zahájení provádění stavebních prací.
- 5.1.1.4. Předat objednateli předmět díla včetně kompletní technické dokumentace, certifikátů a dokladů ověřujících shodu výtahu nejpozději do 80 dnů ode dne zahájení provádění stavebních prací.

5.1.2. Objednatel se zavazuje:

- 5.1.2.1. Umožnit odstávku výtahů a předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději v den zahájení prací dle čl. 5.1.1 této smlouvy. Zhotovitel vyzve

objednatele k předání místa provádění díla, o předání bude sepsán zápis dle čl. 7.3.4. této smlouvy

- 5.1.2.2. Umožnit zhotoviteli přístup na všechna montážní pracoviště po celou dobu realizace díla za podmínek stanovených v čl. 6. uhradit zhotoviteli sjednané platby
- 5.1.3. Termíny sjednané v bodu 5.1.1. jsou podmíněny včasným předáním místa provádění díla zhotoviteli a při nedodržení termínu pro předání místa provádění díla se termíny zhotovitelova plnění prodlužují o dobu prodlení.

5.2. Způsob splnění a převzetí díla

- 5.2.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.2.2. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, za předpokladu, že se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Objednatel není oprávněn užívat předmět díla před jeho řádným převzetím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
Předávací protokol nebo zápis musí obsahovat zejména:
- název objednatele a zhotovitele, včetně osob oprávněných k zastupování;
 - název a specifikaci díla;
 - specifikace dodaných zařízení;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;
 - zhodnocení jakosti provedených prací, výsledků zkoušek, prohlášení o úspěšném provedení;
 - všechny dílčí protokoly a dokumentace potřebné k užívání (provozu) související s dílem
 - výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;
 - podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.

5.3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 5.3.1. Vlastnictví díla nabývá od počátku objednatel pro zřizovatele. Objednatel má vůči zhotoviteli od počátku práva jako vlastník díla.
- 5.3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle příp. jeho částí nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena díla

6.1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. 3. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jako cena pevná, ve výši:

..... Kč (slovy korun českých).

6.1.2. **Shora uvedená cena nezahrnuje DPH**, která bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními normami v době fakturace.

6.1.3. Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a-e Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, platného od 01. 01. 2012.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena takto:

- Cena za zpracování dokumentace pro stavební povolení bude zhotoviteli uhrazena po předání zpracované dokumentace objednateli.
- Cena za provádění stavebních prací bude zhotoviteli hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby zhotovování díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně zhotovenou část díla v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci.
- Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající maximálně 90% hodnoty sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě.
- Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem při realizaci díla dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- Všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Vzájemná součinnost a povinnosti stran při provádění díla

7.1. Objednatel se zavazuje zejména:

7.1.1. Objednatel je povinen projednat se stavebním úřadem realizaci díla a podat žádost o stavební povolení, bude-li takový postup stavební úřad požadovat. V takovém případě je objednatel povinen v dostatečném předstihu prokázat zhotoviteli, že stavbu lze provést. Zjistí-li objednatel na základě projednání se stavebním úřadem, že stavba nevyžaduje ohlášení stavby, ani stavební povolení, je objednatel povinen

předat zhotoviteli písemný souhlas objednatele s povolením stavby, kterým objednatel převezme veškerou zodpovědnost (vč. sankcí aj.) za danou realizaci v souladu se stavebním zákonem. Objednatel bude nadále v jednání s příslušným stavebním úřadem a v případě požadavku stavebního úřadu na stavební povolení popř. ohlášení stavby, bude toto stavební povolení popř. ohlášení stavby doloženo ještě v průběhu realizace díla. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty.

- 7.1.2. Pro zdárný průběh realizace díla poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost (tuto místnost si zhotovitel zaopatrí vlastním zámekem) k uložení nářadí, materiálu a drobných svršků, základní sociální podmínky tzn. možnost umývání a odběrné místo vody a el. energie.
- 7.1.3. Informovat zhotovitele o všech provedených úpravách na místě provádění díla, které mají vliv na realizaci předmětu díla.
- 7.1.4. Předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 5.1.2. a čl. 7.3. místo provádění díla ve stavu zbaveném překážek a závad, jak technických i právních, které by bránily zahájení a plynulému pokračování prací nebo je ztěžovaly;
- 7.1.5. Poskytnout zhotoviteli součinnost pro nerušené a zajistit nerušené provádění prací a účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku;
- 7.1.6. Uvádět a zapisovat bezodkladně svá stanoviska a vyjádření k dílu a jeho provádění do stavebního deníku, je-li o to zhotovitelem požádán;
- 7.1.7. Zabezpečit a poskytnout řádně a včas další potřebnou součinnost dle čl. 3.7.1. této smlouvy, a to na svůj náklad a svými prostředky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 7.2.1. Provést na místě provádění díla přesné a úplné zaměření výtahové šachty ve fázi předvýrobní přípravy. V případě zjištění konstrukčních nepřesností výtahové šachty, které zásadně ovlivní rozměry navržené výtahové kabiny a šachetních dveří dle cenové nabídky (viz. příloha č. 1), toto neodkladně sdělit objednateli a upravit rozměry dle provedeného zaměření.
- 7.2.2. Na výzvu objednatele převzít místo provádění díla.
- 7.2.3. Provést veškeré stavební a montážní práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle projektové dokumentace výtahu.
- 7.2.4. Dodržovat zásady bezpečnosti práce a protipožární ochrany stanovené příslušnými právními předpisy (např. Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.**, o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění).

- 7.2.5. Dodržovat na místě provádění díla zákaz požívání alkoholu a jiných omamných látek, zákaz kouření v areálu objednatele a chovat se nepřístojně a protiprávně.
- 7.2.6. Zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady).
- 7.2.7. Informovat objednatele o nedostacích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2.8. Umožnit zástupci objednatele výkon činnosti stavebního dozoru investora.
- 7.2.9. Upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče a je povinen přerušit provádění díla do doby výměny věcí (nebo změny pokynů) objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí (a daných pokynů). O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.2.10. Oznámit objednateli bez zbytečného odkladu zjištění případných skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.2.11. Vést prostřednictvím svého pověřeného zástupce ode dne zahájení prací na místě provádění díla do doby odstranění posledních vad a nedodělků stavební deník.
- 7.2.12. Vyzvat objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 3 dny předem.
- 7.2.13. Vyklidit a předat objednateli místo provádění díla nejpozději do 3 dnů od provedení díla.

7.3. Místo provádění díla

- 7.3.1. Místo (stavba, objekt) provádění díla:
Objekt domova mládeže (A2) a objekt kuchyně (G) areálu objednatele, Čichnova 982/23, 624 00 Brno.
- 7.3.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemně místo provádění díla (staveniště) v termínu dle čl. 5.1.2.1..

- 7.3.3. V písemném zápise o předání a převzetí pracoviště je zhotovitel povinen prohlásit, zda je přejímá nebo ne a pokud ne, pak z jakých důvodů.
- 7.3.4. V zápise o předání a převzetí místa provádění díla (staveniště) bude popsán jeho stav s tím, že místo provádění díla musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to případně také zápisem ve stavebním deníku a jeho předložením objednateli, že skutečný stav místa provádění díla se odlišuje od stavu popsaného v zápise o jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu a zavázat se k odstranění těchto závad v určité lhůtě.
- 7.3.5. Po dobu, kdy se uvedené závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termíny provádění díla se o tyto doby prodlužují.
- 7.3.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a dohlížet nad dodržováním pořádku a čistoty na předaném místě. Každý pracovní den po pracovní době provést hrubý úklid užívaných ploch.

8. Přerušení prací

8.1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na díle kromě zákonných důvodů a případů uvedených výše, jestliže:

- 8.1.1. Oprávněná osoba objednatele požádá zhotovitele o přerušení prací a zároveň se zaváže uhradit zhotoviteli zvýšené náklady, příp. škody vzniklé předpokládaným přerušením. Objednatel tak musí učinit písemně, na statutární úrovni a zároveň zápisem do stavebního deníku.
- 8.1.2. Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele, spolu s uvedením důvodu, v čem prodlení spočívá, zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Oprávněná osoba objednatele se k důvodu přerušení prací ve stavebním deníku může vyjádřit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zvýšení nákladů, popř. škody tím vyvolané.

9. Záruka, odpovědnost za vady díla

9.1. Záruka

- 9.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno řádně, bude odpovídat podmínkách stanoveným v této smlouvě v článku 3. a technickým normám, které se vztahují na předmět díla, platné v době provádění díla.

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo **záruku v délceměsíců** ode dne jeho předání objednateli **za podmínky, že v průběhu záruční lhůty bude prováděna servisní činnost na výtahu výhradně autorizovaným servisem zhotovitele.**

- 9.1.2. Bude-li dílo převzato objednatelem s nedodělkou a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne uvedeného v zápise o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 9.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací výtahu, touto smlouvou a platnými technickými normami vztahujícími se na předmět díla.
- 9.1.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a jeho součástí a na poruchy, způsobené neodborným zásahem, zásahem nepovolane osoby, provedením nedovolené manipulace v rozporu s pokyny k obsluze, či použitím jiných než originálních náhradních dílů ze strany objednatele, na zjevné vady, neuplatněné při předání díla a nebude-li dílo servisováno odbornou firmou.
- 9.1.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud tyto vady byly způsobeny použitím věcí a dokumentů předaných mu objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

9.2. Podmínky reklamace

- 9.2.1. Vady předmětu díla je objednatel povinen reklamovat v záruční době, a to vady zjevné při převzetí předmětu díla, zápisem do předávacího protokolu a vady skryté do 15 dnů od jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční lhůty uvedené v odst. 9.1. tohoto článku.

Reklamace musí být provedena písemně a musí v ní být zejména uvedeno:

- o jakou vadu(y) se jedná;
- jak se zjištěná vada(y) projevuje;
- způsob, jakým si objednatel představuje nápravu.

Písemnou formou se rozumí i prostředky elektronické komunikace.

- 9.2.2. Smluvní strany o každé vadě, reklamované objednatelem řádně a včas, sepíší protokol, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. V protokolu strany uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost, případně důvody, pro které svou odpovědnost neuznává, a popř. konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu tohoto článku smlouvy.

9.3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 9.3.1. Objednatel má v případě vad díla, které řádně reklamoval a které lze odstranit formou opravy především na právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo má objednatel alternativně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
- 9.3.2. Objednatel není oprávněn uplatněný nárok bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 30 pracovních dnů, to vše nebude-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak. Vyžádá-li si odstraňování vady

vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen o této skutečnosti sepsat s objednatelem zápis a uvést náhradní lhůtu pro odstranění vady.

9.3.4. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, případně pokud zhotovitel neodstraní vady dle zásad touto smlouvou stanovených, zejména v čl. 9.3.3..

10. Sankce za porušení povinností

10.1. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v následujících případech porušení smluvních povinností zhotovitele:

- V případě prodlení zhotovitele s provedením jakékoli části díla v termínech dle čl. 5.1.1. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

10.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po objednateli v následujících případech porušení smluvních povinností objednatele:

- V případě prodlení objednatele s placením faktur nebo jejich částí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

10.3. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se vztahují na každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokuty a náhrada škody jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování.

11. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

11.1. Tato smlouva může zaniknout na základě:

- 11.1.1. písemné dohody smluvních stran,
- 11.1.2. odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

11.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno 3 pracovní den po jeho prokazatelném odeslání.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:

- prodlení zhotovitele s konečným termínem splnění díla po dobu delší než 30 dnů;
- prodlení s odstraněním vad díla v náhradním termínu po dobu delší než 30 dnů;

- neoprávněné přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem na dobu delší jednoho měsíce.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména:

- prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, (tj. nezaplacení faktury do 30 dnů od termínu jejich splatnosti).
- prodlení objednatele s předáním věcí, které má poskytnout nebo opatřit k řádnému provedení díla dle čl. 5.1.2. této smlouvy, a to ani i po urgenci a v náhradním termínu, který nesmí být kratší než 1 týden.
- přerušení provádění díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně objednatele zejména v případě neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo přerušení na základě požadavku objednatele dle čl. VI. této smlouvy.
- prodlení objednatele s předáním místa provádění díla delší než 1 měsíc.

11.6. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost.

11.6.1. Objednatel se zavazuje:

- nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- předat zhotoviteli odborný posudek.

11.6.2. Zhotovitel se zavazuje:

- umožnit objednateli provedení odborného posouzení kvality a ceny díla a účastnit se tohoto posouzení.
- vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborném posudku, nedohodnou-li se strany jinak.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

12.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě nebo v případě sjednávání víceprací také formou písemných zápisů ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými osobami.

12.3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.

12.4. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti

smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejich vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.

- 12.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
- 12.6.** Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden exemplář. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace.
- 12.7.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně a důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, zcela ji porozuměly, budou ji bezvýhradně dodržovat a tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných osob.
- 12.8.** Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

V Brně dne.....

V

za objednatele

za zhotovitele

.....
PaedDr. Vladimír Šimíček
ředitel školy

.....
.....
.....

Objednatel:

Zhotovitel: