

Zadávací dokumentace

veřejná zakázka malého rozsahu

stavební práce a s nimi související montážní služby

„OPRAVA ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE NA OBJEKTU A - HAVÁRIE“

Zadavatel	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace
se sídlem	Sportovní 432, Zastávka, PSČ 664 84
právní forma zadavatele	příspěvková organizace Jihomoravského kraje
IČ	00 212 733
jménem zadavatele jedná	PaedDr. Vilém Buriánek, ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických	Tomáš Pospíšil, vedoucí sekce provoz
telefon	+420 602 726 440
e-mail	dszastavka.pospisil@seznam.cz
způsob zadání	veřejná zakázka malého rozsahu

Předkládané zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a s nimi související dodávky a služby/montáž; zadávací řízení se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však podle § 31 zákona povinen dodržet zásady uvedené v § 6 odst. 1 a 2 zákona.

1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

1.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu /VZMR/

Předmětem VZMR je oprava systému Elektrické požární signalizace (EPS), a to podle Projektové dokumentace zpracované v 05/17 projektantem Ing. Janem Jiskrou, Majdalenky 5, 638 00 Brno, jejíž nedílnou součástí jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazy výměr nezbytných k úplné realizaci předmětu zadávané VZMR.

Předpokládaná hodnota 1 403 000 Kč bez DPH.

1.2. Další části předmětu VZMR

Předmět plnění dále tvoří:

- provedení funkčních zkoušek EPS vč. vyhotovení protokolů
- zajištění školení obsluhy a údržby zařízení
- zajištění ochrany životního prostředí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- provedení, provozování a likvidace zařízení použitého v místě plnění
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- zpracování výrobní dokumentace
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. formátu CD-ROM
- uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního stavu
- zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
- odpovědnost za neporušení stávajících sítí
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný dodavatel
- provádění pravidelných kontrol v souladu s ust. § 8 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- demontáž stávající EPS na objektu A

2. Další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR

2.1. Další podmínky a předpoklady pro plnění VZ malého rozsahu

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR:

- dodavatel do nabídky vloží doplněný návrh „SMLOUVY O DÍLO“ /SOD/, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele; závazný text návrhu SOD předložil zadavatel vyzvaným dodavatelům spolu s Výzvou a rovněž jej uveřejnil na svých webových stránkách a svém profilu (viz obsah Výzvy);
- obdobně jako ve smyslu § 105 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že elektrikářské práce při montáži EPS nesmí být realizovány za pomoci poddodavatele vybraného dodavatele; pokud některou jinou část předmětu plnění VZMR hodlá dodavatel realizovat za pomoci poddodavatele, vloží do nabídky vyplněnou Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace /ZD/; pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část (části) VZMR poddodavateli, nemusí v nabídce Přílohu č. 2 ZD dokládat;
- varianty nejsou přípustné.

Nesplnění některého z požadavků zadavatele uvedených v bodě 2.1 bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího posuzování a hodnocení.

3. Doba a místo plnění VZMR

3.1. Doba plnění VZMR

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu VZMR neprodleně po podpisu SOD, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Zadavatel stanoví, že dílo musí být realizováno bez vad a nedodělků nejpozději do 30.11.2017.

3.2. Místo plnění

Místem plnění VZMR je sídlo zadavatele.

4. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění zadávané VZMR je dodavatel, který splní profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, tedy doloží v nabídce výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné koncesované živnostenské oprávnění či licenci, které dodavateli umožňuje realizovat předmět plnění zadávané VZMR.

Jedná se o **Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.**

Projektování, montáž, kontrola, údržba a opravy elektronických poplachových systémů (zejména systémů zabezpečovacích, tísňových, protipožárních, kontroly vstupu, přivolání pomoci, integrovaných a kamerových), určených k ochraně majetku a osob před neoprávněnými zásahy, včetně poplachových systémů a zařízení umožňujících sledování pohybu a projevů osob v objektech a jejich okolí. Montáž, opravy, údržba, revize a správa mechanických zábranných systémů, dodatečně zvyšujících účinnost běžných standardů zabezpečení majetku a osob.

Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Doklady budou předloženy v prostých kopiích, přičemž jejich autentičnost si zadavatel ověří na webových stránkách www.justice.cz, resp. ve veřejně přístupné části živnostenského rejstříku.

Dále doložit minimálně pět referencí na zakázky podobného typu a rozsahu – instalace a montáž poplachových systémů, realizované v posledních 5 letech s osvědčením objednavatelů (součástí musí být místo a doba provádění zakázky, cena zakázky a kontaktní osoba příslušného objednavatele, u které bude možné si poskytnuté údaje ověřit), každá v minimálním finančním objemu 600 000 Kč bez DPH.

5. Vysvětlení ZD, prohlídka místa plnění

5.1. Vysvětlení ZD

Žádosti o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to kontaktní osobě zadavatele – Tomáš Pospíšil (viz výše kontaktní e-mail). Vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle nejpozději druhý pracovní den ode dne doručení žádosti všem známým dodavatelům a tyto rovněž uveřejní na svých webových stránkách a profilu po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti.

5.2. Prohlídka místa plnění VZMR

Zadavatel nepředpokládá, že k vypracování nabídek je nezbytně nutná prohlídka místa. V případě zájmu některého z potenciálních dodavatelů bude termín prohlídky dohodnut předem s odpovědným zástupcem zadavatele (viz výše kontaktní telefon či e-mail). V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že případné dotazy a odpovědi zástupců zadavatele a vzájemná diskuse v průběhu prohlídky místa plnění VZMR mají pouze informativní charakter a nejsou právně závaznými. Dodavatelé jsou oprávněni postupovat dle bodu 5.1.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1. Základní cenová ujednání

6.1.1.

Dodavatelé stanoví nabídkovou cenu za provedení VZMR v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Nabídkovou cenu uvedou dodavatelé v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této ZD a v návrhu SOD.

6.1.2.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění VZMR

- cena díla bez DPH,
- výše DPH 15 %, a
- cena díla celkem včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby provádění díla. Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v zadávacích podmínkách.

6.2. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

6.2.1.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr. Daň z přidané hodnoty bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. **Rozpočet bude doložen jako součást nabídky, a to v tištěné (listinné) i datové podobě (CD-ROM ve formátu excel).** V případě jakéhokoliv rozporu mezi těmito dokumenty je prioritním údajem tištěná forma dokumentů.

6.2.2.

Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí výkazů výměr a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách výkazů výměr. Tyto jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZMR cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet položkovou skladbu zadavatelem předložených výkazů výměr. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. V případě, že dodavatel některou z položek výkazu výměr neocení, může být nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

6.2.3.

Nabídková cena díla a práce musí zahrnovat veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné vč. nákladů na zařízení odečtů měřidel před započítáním a po skončení plnění VZMR, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid částí objektu dotčených rekonstrukcí vč. přilehlých ploch, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu VZMR, náklady pojištění.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu SOD. Návrh smlouvy je dodavatel (účastník) povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz výše bod 2.1).

7.2. Platební podmínky, sankce, záruky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zadavatel /objednatel díla/ uhradí vybranému dodavateli smluvní cenu, a to na základě jediné konečné faktury vystavené dodavatelem na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a montážních prací, který bude tvořit nedílnou přílohu faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Dodavatel plátcem DPH). Zadavatel uhradí fakturu do výše 90 % vyfakturované částky. Zbývajících 10 % dohodnuté ceny díla bude zadavatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Případné vícepráce budou zadavatelem uhrazeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Ostatní platební podmínky a náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje přiložený návrh smlouvy.

Záruku na dílo požaduje zadavatel v minimální délce 24 měsíců.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky v českém jazyce musí být do sídla zadavatele doručeny nejpozději do 25.9. 2017 do 10:00 hod., a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty, komise neotevře a zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho

nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Neotevřená obálka s nabídkou se stane součástí dokumentace VZMR.

Nabídky musí být podány 1 x v originále v uzavřené obálce opatřené nápisem „**Oprava elektrické požární signalizace na objektu A - havárie**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením adresy odesilatele/ dodavatele.

Otevírání obálek je neveřejné. Otevírání obálek, posouzení prokázání splnění kvalifikace a posouzení splnění podmínek účasti vč. stanovení pořadí nabídek dle výše nabídkových cen bez DPH provede hodnotící komise, která z uvedených procesních úkonů vyhotoví souhrnný protokol. Dodavatelé, jejichž nabídky byly posuzovány a hodnoceny, mají na základě předchozí písemné žádosti doručené zadavateli právo do protokolu nahlédnout a pořídit si z něj výpis či opis.

9. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZMR je „nejnižší nabídková cena bez DPH“. Zadavatelem ustanovená hodnotící komise po provedeném posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti stanoví pořadí nabídek podle celkové výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Výše nabídkových cen posoudí hodnotící komise ve smyslu § 113 zákona, tedy zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel si vyhrazuje právo případně požádat dodavatele o písemné zdůvodnění (kalkulaci) nabídkové ceny.

10. Další součásti zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: KRYCÍ LIST NABÍDKY
- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3: Smlouva o dílo

V Zastávce dne 4.9. 2017

PaedDr. Vilém B u r i á n e k
ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

„Oprava elektrické požární signalizace na objektu A - havárie“

Zadavatel: Domov pro seniory Zastávka, p.o.

IČ 00212733, sídlem Sportovní 432, PSČ 664 84 Zastávka

Dodavatel:

Obchodní firma nebo název

--

Sídlo:

--

Jména a příjmení členů statutárního orgán vč. osoby pověřené jednáním ve věci VZ:

--

IČ

DIČ

--	--

Telefon

fax

e-mail

--	--	--

NABÍDKOVÁ CENA:

Celková výše nabídkové ceny za realizaci předmětu VZMR

bez DPH.....
výše DPH 15%
vč. DPH.....

Datum:_____

.....

podpis/-y
osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Poddodavatelský systém a jeho podíl

podíl v tis. Kč

PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI

..... tis. Kč

PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM

..... tis. Kč

INFORMACE O PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

druh subdodávky:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

druh subdodávky:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... tis. Kč

Datum: _____

.....

podpis/-y
osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele