



MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

Stavební úřad

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/17/0102
Naše č. j.:	17/02912/STAV/TOMJ
Vyřizuje:	Jana Tománková
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su2@bzenec.cz
Ve Bzenci:	22.05.2017

**Střední škola gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec,
příspěvková organizace kraje,
IČ 000 53 155
náměstí Svobody 318
696 81 Bzenec**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22. 5. 2017

podpis:



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal žádost účastníka řízení – Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvkové organizace kraje, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318 u stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci žádost o vydání stavebního povolení na stavbu “ Přestavba bytových jader objektu č. p. 354 “ na pozemku parc. č. 3780/13 v k. ú. Bzenec, s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 111 stavebního zákona stavební úřad MěÚ ve Bzenci **vydává** podle § 115 stavebního zákona ve věci vedené pod spis. značkou STAV/17/0102, pro stavebníka – účastníka řízení – **Střední školu gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvkovou organizaci kraje, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318**

stavební povolení

na stavbu “ **Přestavba bytových jader objektu č. p. 354** “ na pozemku parc. č. **3780/13** v k. ú. **Bzenec**.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – internátu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, v areálu školy v ul. Vinařů ve Bzenci, č. p. 354.

V rámci stavebních úprav má dojít k demontáži stávajících umakartových jader ve stávajících ubytovacích buňkách, včetně zařizovacích předmětů.

Dále dojde k jejich nahrazení novou konstrukcí z pórobetonových tvárnic – Porfix (Ytong) tl. 75mm. Obklad zdiva je navržen bělninovými obkladačkami do výšky 2,10 a 1,50m, podlaha bude keramická.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432
e-mail: podatelna@bzenec.cz, ID datové schránky: uyvb2ie
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

prokazující způsobilost užívání stavby, současně opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti tomuto povolení.

"Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.

Účastníkem řízení v soul. s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace kraje, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 28.04.2017 podal účastník řízení, stavebník – Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace kraje, IČ 000 53 155, se sídlem ve Bzenci, náměstí Svobody 318 u stavebního úřadu MěÚ ve Bzenci žádost vedenou pod č. j. 17/02495/STAV/TOMJ o vydání stavebního povolení na stavbu " Přestavba bytových jader objektu č. p. 354 " na pozemku parc. č. 3780/13 v k. ú. Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti bylo předloženo:

- závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru JMK – ÚO Hodonín ze dne 17.05. 2017 ev. č. HSBM-2-7-15/5-POKR-2017 a Krajské hygienické stanice JMK ÚP Hodonín ze dne 07.04.2017 č. j. KHSJM 19425/2017/HO/HOK.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 03.05.2017 oznámil v soul. s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v soul. s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a námitek do 17.05.2017.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom postavení účastníka stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona přiznal stavebníku – tj. Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace kraje, která je současně účastníkem řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, jako vlastník sousedních pozemků a staveb, který by mohl být provedením stavby dotčen. Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul Hasičský záchranný sbor JMK Hodonín.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky proti vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků technických sítí vyplývající z předložených vyjádření, stanovisek, závatných stanovisek a souhlasů byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dokumentace stavby, kterou vypracovali: - stavební část: fi. UH IPON s. r. o., Kunovice, Pod Valy 314 – odpovědný projektant Ing. Marek Fiala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005536, v 03/2017, č. zakázky:17/1095/10; - Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Zdeňka Zhořová, autorizovaná osoba ČKAIT 1302035, v 04/2017; - Statické posouzení: Ing. Milan Petrů, Štítná nad Vláří 389, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1300787, v 03/2017, byla zpracována kvalifikovanými osobami a splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, jehož podmínku zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě proběhlého stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Bzenec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Jana Štefanovová
referentka stavebního úřadu



Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se: viz str. 5

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432
e-mail: podatelna@bzenec.cz, ID datové schránky: uyvb2ie
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Doručí se:

Účastníci řízení:

Žadatel:

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace, náměstí Svobody
318, 69681 Bzenec

Ostatní účastníci řízení:

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace, náměstí Svobody
318, 69681 Bzenec

Dotčené orgány státní správy: doručení doporučeně, jednotlivě DS:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř.Bří. Čapků 3, 69503
Hodonín 3

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba (spis)