

# SMLOUVA O DÍLO č. 782/13

**Stavební akce - „Studovna a knihovna“**  
(uzavřené podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.)

## I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií  
Brno

Sídlo: Purkyňova 97, 612 00 Brno

Zastoupena: Ing. Antonínem Douškem, Ph.D.

IČ: 15530213

DIČ: CZ15530213

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k činění právních úkonů v záležitosti této smlouvy o dílo:

Ing. Antonín Doušek Ph.D., ředitel školy

Osoba oprávněná ve věcech technických v záležitosti této smlouvy o dílo:

Mgr. Richard Němec

telefon: 733 512 938

e-mail: [richard.nemec@sspbrno.cz](mailto:richard.nemec@sspbrno.cz)

(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:** LASPON CZ, a.s.

Sídlo: Veverí 46, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Ladislav Šponar, předseda představenstva

IČ: 255 54 212

DIČ: CZ25554212

Bankovní spojení: SBERBANK CZ a.s.

Číslo účtu: 4060008088/6800

Osoba oprávněná k činění právních úkonů v záležitosti této smlouvy o dílo:

Ing. Ladislav Šponar, předseda představenstva

Osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy o dílo:

Ing. Pavel Kulhánek, výrobní náměstek, tel: 737 204 033

e-mail: [pavel.kulhanek@laspon.cz](mailto:pavel.kulhanek@laspon.cz)

[laspon@laspon.cz](mailto:laspon@laspon.cz)

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Rozsah a předmět díla

1. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a písemnými pokyny a požadavky objednatele.

2. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Studovna a knihovna“. Předmět plnění je specifikován dokumentací pro provádění stavby, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen položkový rozpočet stavby č. 13009 a dodávka nábytku.

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní cena za dílo je stanovena položkovým rozpočtem stavby a nábytku, které jsou přílohou smlouvy o dílo.
2. Celková nabídková cena je uvedena v české měně

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1,410.200,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>296.142,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1,706.342,- Kč</b>

3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika, apod.)
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. **Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:**
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
  - pojištění stavby a osob
  - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
  - organizační a koordinační činnost

#### Cena neobsahuje:

- případné zábery veřejných ploch, které zajišťuje na své náklady objednatel
6. Jednotkové ceny jsou platné až do 31.12.2013, v případě prodloužení s dokončením díla z důvodů na straně zhotovitele platí jednotkové ceny až do doby dokončení díla.
  7. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
  8. Podmínky pro změnu sjednané ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek

    - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
    - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pro obsah sjednané

ceny je rozhodující položkový rozpočet) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění;

- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce vybraného uchazeče
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### IV.

##### Lhůty plnění

1. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy o dílo v těchto dílčích termínech

Termín zahájení díla: do 14 dnů od podpisu SOD

Termín dokončení: 31.08.2013

Místem plnění je objekt: Purkyňova 97, Brno

2. Předání staveniště – nejpozději 5 dní před termínem zahájení realizace díla dohodnutém dle smlouvy o dílo. V případě, že objednatel předá staveniště později, než dojde k podpisu smlouvy o dílo, bude toto prodloužení zohledněno prodloužením doby plnění o stejný počet dní.
3. Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran upravena také z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta plnění se však neprodlouží v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodu jejich vadného plnění zhotovitelem.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za plnění zakázky bude hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to na základě objednatel (TDI) odsouhlasených soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) až do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny (tj. zádržné) bude uhrazeno po protokolárním převzetí díla a to za předpokladu, že dílo nebude k tomuto termínu vykazovat vady. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele osobně nebo oprávněným zástupcem – technickým dozorem investora (TDI).
3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude v takovém případě uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
4. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem odesání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

5. Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí plnění zakázky podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli uvedenému v čl. 1 této smlouvy o dílo nejpozději do 10 dnů od předání stavby uvedeného v předávacím protokolu.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VI.

### **Podmínky a způsob provedení díla, jeho předání a převzetí.**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, ve lhůtě stanovené touto smlouvou a za smlouvenou cenu. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se plnění předmětu díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.
2. Věci, které jsou potřebné k plnění předmětu díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k plnění předmětu díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění veřejné zakázky dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění veřejné zakázky vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce - technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní zakázku v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit zadavateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zadavatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
10. Místem předání a převzetí díla, resp. části díla je místo, kde se dílo provádělo. objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

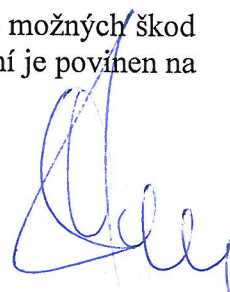


11. O průběhu předávacího a převímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu mimo jiné jsou:
  - údaje o zhotoviteli, případných podzhotovitelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřímá
12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol popř. stavební deník mezi jiným obsahovat:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
13. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky bránící užívání. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
14. V protokolu o předání a převzetí popř. ve stavebním deníku uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
15. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
  - doklad o ekologické likvidaci suti, materiálu, odpadu
  - revizní zprávu elektrického zařízení

## VII.

### Pojištění při plnění díla

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na



požadání předložit objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění nevypoví do doby předání a převzetí díla.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## VIII.

### Záruka. Odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedení díla, a to v délce trvání **60 měsíců** od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na strojní zařízení a dodávky je záruka v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla nebo jeho část vyřazen z provozu, až do jejího odstranění.
4. Na vyměňované díly a nově provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době nejpozději do 10 dnů od provedené reklamace.
6. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky díla nejpozději do 30 dnů od nastoupení k odstraňování vad a nedodělků.

## IX.

### Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu.

1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm včetně činností s dílem souvisejících až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatel.
2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši:
  - a) 1 000 Kč denně za každý den prodlení s předáním řádně provedeného díla

- b) 1000 Kč denně za prodlení s dohodnutým termínem odstranění každé vady nebo nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
  - c) 1000 Kč za nedodržení lhůty odstranění vad nebo nedodělků v záruční době
  - d) označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši
  - e) 1 000 Kč za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště za každý i započatý den
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s úhradou dílčí nebo konečné faktury po termínu splatnosti.
  3. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
  4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **XI.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
3. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
  - a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění a jestliže se zhotovitel odchýlil od zadávací dokumentace.
  - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění části díla na dobu delší než 30 dnů bez souhlasu objednatele,
  - c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním části díla trvajícím déle než 45 dnů,
  - d) jestliže dílo není způsobilé k převzetí a jeho další užívání je prakticky zcela vyloučeno.
5. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména:
  - a) prodlení s úhradou faktur delším jak 15 dnů po lhůtě splatnosti faktury
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.



## XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marré uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## XIII. Závěrečná ustanovení

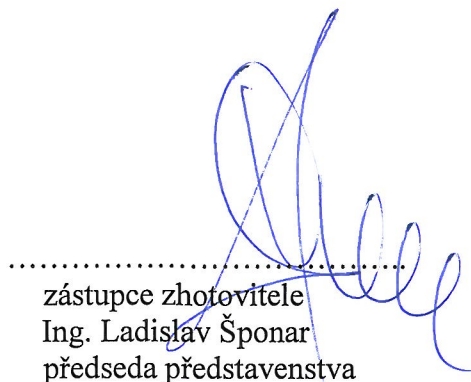
1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a subsidiárně ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – položkové rozpočty stavby a nábytku.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 1.7.2013



zástupce objednatele  
Ing. Antonín Doušek, Ph.D.  
ředitel školy

**SPS  
e:it** STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA  
ELEKTROTECHNICKÁ  
A INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ  
BRNO  
Purkyňova 97, 612 00 Brno - 1 -



zástupce zhotovitele  
Ing. Ladislav Šponar  
předseda představenstva

**IASPON® CZ**  
a.s.  
OR-KOS Brno, odd. B, vl. 2901  
VEVEŘÍ 46, 602 00 BRNO  
IČO: 25554212, DIČ: CZ25554212  
TEL.: 5 32268111, FAX: 5 32268205