

B. Souhrnná technická zpráva

Číslo pare:

V Brně: 28.2.2017

Vypracoval: Ing. arch. Martin Šikula, B.H.engineering, s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, B.H.engineering, s.r.o.

Obsah:

B. Souhrnná technická zpráva	1
B.1 Popis území stavby	5
a. Charakteristika stavebního pozemku	5
b. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
c. Stávající ochranná bezpečnostní pásma	5
d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. .	5
e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)	6
h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby	7
a. Funkční náplň stavby	7
b. Základní kapacita funkčních jednotek	7
c. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní technický popis staveb	8
a. Stavební konstrukční a materiálové řešení	8
b. Mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a. Technické řešení	9

b.	Výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	9
a.	Kritéria tepelně technického hodnocení	9
b.	Energetická náročnost stavby	9
c.	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
a.	Ochrana před pronikání radonu z podloží	10
b.	Ochrana před bludnými proudy	10
c.	Ochrana před technickou seizmicitou	10
d.	Ochrana před hlukem	10
e.	Protipovodňová opatření	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
a.	Napojovací místa technické infrastruktury	10
b.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
B.4	Dopravní řešení	11
a.	Popis dopravního řešení	11
b.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
c.	Doprava v klidu	11
d.	Pěší a cyklistické stezky	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a.	Terénní úpravy	11
b.	Použité vegetační prvky	11
c.	Biotechnická opatření	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a.	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b.	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	12
c.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d.	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	12

e.	Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12
a.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b.	Odvodnění staveniště	13
c.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu..	13
d.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemek.....	16
e.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související	16
f.	Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)	17
g.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17
h.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
i.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	18
j.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	18
k.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
l.	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	19
m.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) ...	19
n.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází na pozemku p.č. 1384/1 v městě Brně, v městské části Brno-střed. Stavbou jsou zpevněné plochy a komunikace v areálu VOŠZ Brno, které budou sloužit i pro firemní mateřskou školu JMK, nacházející se v budově VOŠZ. Plochy pro manipulaci a obratiště jsou rovinné, příjezdová komunikace se svažuje z jihozápadu na severovýchod. V současné době komunikace i zpevněné plochy vykazují značné poruchy - jejich povrch je nesoudržný, rozježděný s koleji, opravovaný opakovanými navážkami štěrku. Původní komunikace byla poškozena při stavebních pracích 2015/2016.

b. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nebyly geologické, hydrogeologické a stavebně historické průzkumy provedeny. Byla provedena sonda pro získání základních vstupních údajů o stávající skladbě zpevněných ploch.

c. Stávající ochranná bezpečnostní pásma

Při realizaci stavby budou respektovány požadavky správců a majitelů inženýrských sítí, zejména při práci v ochranných pásmech těchto sítí.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z hlediska ochrany zeleně.

Stavební záměr nevyžaduje zřízení nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

V předmětném území se nachází sítě ve správě společností: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o. (nebude dotčeno), UPC Česká republika, Brněnské vodárny a kanalizace (nebude dotčeno), E.ON Servisní s.r.o., Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, a.s. Stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury jsou součástí této projektové dokumentace a jsou přiložena v dokladové části E.

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nemají trvalý vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. Způsob hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající, srážková voda bude svedena po povrchu do stávajících vpustí, část vody bude přirozeně povrchově zasakována na pozemku v nezpevněných plochách.

f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy se týkají stávající příjezdové komunikace a zpevněných ploch. Tyto konstrukce budou vybourány včetně jejich souvrství do hloubky dle výkresové části.

Kácení dřevin se pro provedení stavebních úprav nepředpokládá.

g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Výstavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků plnících funkci lesa. Stavební parcela je klasifikována jako zastavěná plocha a nádvoří.

h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu a provedením stavebních úprav se tato skutečnost nemění.

Stávající komunikace je napojena stávajícím sjezdem na ulici Kounicovou. Do tohoto sjezdu nebude v rámci stavby zasahováno. Oprava příjezdové cesty bude zasahovat pouze po hranici se sousedním pozemkem.

i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a. Funkční náplň stavby

Komunikace, obratiště a manipulační plochy budou sloužit pro příjezd do areálu VOŠZ Brno, v jejíž budově se nachází i firemní mateřská škola JMK.

b. Základní kapacita funkčních jednotek

Popis údaje, jednotka	Velikost
Plocha příjezdové cesty	454,61 m ²
Plocha pro manipulaci a obratiště	769 m ²
Plocha komunikace pro pěší	321,1 m ²

c. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní. Stavba neprodukuje odpady a emise.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o opravu stávajícího stavu. Urbanistické a kompoziční řešení nebude změněno.

b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se pouze o opravu stávajícího stavu, architektonické řešení zůstává plně zachováno. Pojížděná plocha bude provedena z betonové dlažby pravoúhlého formátu v šedém odstínu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení stavby zůstává zachováno stávající. Stávající komunikace je napojena stávajícím sjezdem na ulici Kounicovou. Do sjezdu nebude v rámci prací zasahováno, oprava zpevněných ploch bude provedena pouze na pozemku 1384/1 a je ukončena napojením na stávající sjezd na hranici pozemku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající provozní řešení se nemění. Po realizaci stavby bude zachován bezbarierový vstup do objektu školy. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena a provozována v souladu s platnými předpisy. Pro bezpečný provoz je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavby, revize instalovaných zařízení a nutnou údržbu, zejména pravidelné čištění dvorních vpustí.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a. Stavební konstrukční a materiálové řešení

V rámci projektu dojde k vybourání a odfrézování stávajících konstrukčních vrstev dotčeného povrchu. V části příjezdové komunikace bude odvezena stávající zemina a rozebrána stávající kamenná dlažba. Ve dvorní části bude odfrézována a vybourána stávající vrstva asfaltu, betonu a dlažeb. Veškerá suť bude dle druhu odvezena na skládku. Živičné materiály budou odváženy a skládkovány nebo recyklovány samostatně.

Na příjezdové komunikaci i ostatních zpevněných plochách bude instalován nový povrch z betonové dlažby pravoúhlého formátu v šedém odstínu tl. 60 a 80mm. Kolem komunikace a zpevněných ploch bude osazen silniční betonový obrubník. Komunikace i zpevněné plochy budou spádovány směrem ke stávajícím vpustím. Výška vpustí bude dle potřeby upravena.

b. Mechanická odolnost a stabilita

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení namáhání nosných konstrukcí okolních staveb způsobem, který by mohl jakkoliv ovlivnit jejich mechanickou odolnost a stabilitu. Dle druhu provozu stanoveného objednatelem PD jsou navržena souvrství pro příjezdovou cestu, manipulační plochu pojížděnou automobily do 3,5 t a zpevněnou plochu pro pěší provoz.

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav se nezpracovává výpočet prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby anebo jejích částí
- větší stupeň nepřípustného přetvoření

- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení*
- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce*
- *poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině*

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. Technické řešení

Srážkové vody budou svedeny do stávajících vpustí.

b. Výčet technických a technologických zařízení

Na stavbě nejsou navržena technická a technologická řešení, srážkové vody budou svedeny do vpustí po povrchu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno Ing. Tomášem Hlavačkou a je součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a. Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavby se tepelně technické hodnocení nezpracovává.

b. Energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby se PENB nezpracovává.

c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby se využití alternativních zdrojů energií neposuzuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností.

Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně přilehlé komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22:00-6:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především vybourané hmoty-asfaltobeton, zemina, dřevo, plasty, betonová drť, obalové materiály apod.

Stavební odpad bude tříděn a odvážen na registrovanou skládku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se předmětu řešení, protiradonová ochrana se nenavrhuje.

b. Ochrana před bludnými proudy

Netýká se předmětu řešení, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby se ochrana před technickou seizmicitou nenavrhuje.

d. Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se ochrana před hlukem nenavrhuje.

e. Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření zůstávají stávající. Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Srážková voda bude po povrchu odváděna do stávajících vpustí. Další napojení na technickou infrastrukturu není pro stavbu navrhováno.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se stavby.

B.4 Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení

Dopravní řešení je ponecháno stávající. Jedná se o opravu stávající příjezdové cesty, obratiště a manipulačních ploch v uzavřeném areálu. Příjezd do areálu je veden podél severozápadní strany objektu.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová cesta je napojena stávajícím sjezdem na ulici Kounicovu. Do sjezdu nebude žádným způsobem zasahováno. Opravy se týkají pouze komunikace a zpevněných ploch na pozemku stavebníka, tudíž nedochází k žádným změnám oproti stávajícímu řešení napojení na dopravní infrastrukturu.

c. Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu je ponecháno stávající, beze změny.

d. Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. Terénní úpravy

Pro provedení stavebních úprav nejsou vyžadovány zásadní změny v konfiguraci terénu. Terén bude pouze vyrovnán a přespádován tak, aby byl zabezpečen odtok srážkových vod do stávajících vpustí.

b. Použité vegetační prvky

V předmětném území se nachází vzrostlá zeleň a pro provedení stavebních úprav není vyžadováno její kácení. Dílčí části, případně okolí zpevněných ploch poškozené stavbou bude po dokončení stavebních prací uvedeno do původního stavu a oseto trávou.

c. Biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít záměr na životní prostředí negativní dopad.

b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V průběhu stavby bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v Brně, dále je povinnost respektovat ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, prostoru a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků. Dále je zapotřebí dodržet zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana dřevin na staveništi bude provedena v souladu s ČSN 83 9061.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby.

d. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

e. Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na vedení NN a pitnou vodu. Napojení bude provedeno z nápojných bodů v 1.PP objektu VOŠZ Brno. Pro jejich odběr bude zřízeno podružné měření nebo za ně bude účtována předem dohodnutá paušální sazba.

b. Odvodnění staveniště

V průběhu stavby bude staveniště odvodněno do stávajících vpustí, které se v areálu stavby nacházejí. Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude na zásobení energiemi (voda, elektřina) napojeno z nápojních bodů v 1.PP budovy VOŠZ Brno. Pro odběr bude zřízeno podružné měření, případně bude ve smlouvě stanovena paušální cena za dodávku. Přístup na staveniště bude veden ze západní strany z ulice Kounicova. Maximální tonáž vozidel zásobující stavbu je, vzhledem k omezením na příjezdových komunikacích, 18 t. Staveništní doprava bude vedena po městském okruhu a následně ulicí Kounicovou.

Realizací stavby (stavebních úprav) se napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu nemění.

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny a v průběhu prací budou respektována ochranná pásma těchto sítí. Při práci v ochranných pásmech budou respektovány požadavky jednotlivých správců a majitelů IS. V případě kolize s ochranným pásmem bude situace řešena se správcem sítě a TDS, případně projektantem.

V předmětné lokalitě se nachází sítě ve správě:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- GridServices, s.r.o.
- UPC Česká republika
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- E.ON Servisní, s.r.o.
- Teplárny Brno, a.s.
- Technické sítě Brno, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V zájmovém území se nachází vedení sítí ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejichž ochranná pásma budou stavebním záměrem dotčena. Veškeré podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech jsou stanoveny ve vyjádření, jež je přiloženo v dokladové části E.

GridServices, s.r.o.

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTO plynovodního vedení DN 300 vč. přípojky, které nebude stavebními pracemi dotčeno. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu stanoveném touto projektovou dokumentací společnost GridServices, s.r.o. se stavbou souhlasí.

Technické sítě Brno, a.s.

Při realizaci dojde k odkrývání kabelového vedení veřejného osvětlení a při pojiždění mechanismů může dojít k poškození podzemního kabelového vedení. S akcí souhlasíme za předpokladu dodržení zejména následujících podmínek:

- Před započatím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu VO.
- Pod příjezdovou komunikaci se nachází kabel VO, požadujeme ochranu stávajícího kabelu VO. Kabel v celé délce pod komunikací obnažit a uložit do dělené chráničky AROT 110 mm s přesahem 0,5 m na každou stranu vjezdu. V případě že kabel bude uložen v menší hloubce než 50 cm, je třeba kontaktovat technika.
- Zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně.
- Je vyžadováno dodržení normy ČSN 73 60 05
- Výkopové práce v blízkosti sloupu VO provádět ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO.
- Výkopové práce v blízkosti zařízení v naší správě je nutné provádět ručně.
- Odkryté vedení VO musí být zabezpečeno proti poškození, před záhozem kabelu je nutné přizvat ke kontrole zástupce společnosti.
- Z kontroly bude proveden zápis pro předložení stavebnímu úřadu.
- Veškerá poškození zařízení budou odstraněna na náklady Investora.
- Společnost TSB bude přizvána ke kolaudačnímu řízení.

UPC Česká republika, s.r.o.

V zájmovém území se nachází síť ve správě společnosti UPC a jejich ochranná pásma, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. stanoveno ochranné pásmo s rozsahem 1,5m po stranách krajní hrany vedení VVKS. Podzemní VVKS jsou uloženy v pískovém loži volně v rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničce PE, optické kabel v chráničce HDPE.

Společnost UPC souhlasí s realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží Všeobecné podmínky ochrany VVKŠ, které jsou součástí vyjádření.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stavbou nebudou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společnost s realizací stavby souhlasí.

E.ON Servisní, s.r.o.

V zájmovém území se nachází podzemní vedení sítí VN a NN a distribuční trafostanice VN a NN. Společnost E.ON Servisní, s.r.o. souhlasí s realizací stavby a činností v ochranných pásmech při dodržení následujících podmínek a to zejména:

- stavbou nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN 332000-5-52
- před započítím výkopových prací je nutno kontaktovat technika RS Brno Radka Hochmanna na tel. č. 545141173, se kterým je nutno dohodnout prohlídku

Pro provádění prací v ochranných pásmech je nutno dodržet veškeré podmínky, jež jsou součástí vyjádření.

Teplárny Brno, a.s.

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází horkovodní rozvod (potrubí 2xDN 65/160) v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži. Tento horkovod je nutné v rámci stavby respektovat. S realizací stavby společnost souhlasí za dodržení veškerých podmínek uvedených ve vyjádření, zejména pak:

- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5m na obě stran od vnějších okrajů tepelného rozvodu.
- Před zahájením realizace budou vytyčeny podzemní tepelné sítě. Správce sítí bude kontaktován min. 7 dní před vlastním vytyčením.
- Zahájení stavebních prací bude správci sítí oznámeno min. 7 dní předem.
- Terénními úpravami nebude podstatně měněno krytí potrubních rozvodů. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí.

- Zpevněné plochy nad horkovodem budou navrženy tak, aby se krytí výrazně nezměnilo. Zatížení terénu nad horkovodem bude max. 10 kPa. V případě nedodržení je nad horkovod nutné umístit vhodné roznášecí desky.
- Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny obezřetně bez použití mechanizace pouze ručním nářadím.
- Před zahájením a po skončení bude staveniště protokolárně převzato.
- V průběhu realizace bude oznámeno případné odkrytí nebo porušení zařízení ve správě TB. Před ukončením případných stavebních úprav a zpětného záhozu bude a v případných místech odkrytí bude provedena vizuální kontrola za účasti TB, ze které bude sepsán protokol.
- Stavebník zajistí v případě porušeného hutněného nadloží opětovné hutnění tohoto nadloží na požadované hodnoty.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemek

Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v předmětném území, způsobeného zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související

Většinová plocha staveniště se nachází v uzavřeném areálu. Vzhledem k charakteru stavebních úprav je navrženo oplocení stavby pouze v místě volného přístupu osob (tedy v místě vjezdu do areálu) mobilním oplocením. Stavební úpravy probíhají v okolí VOŠZ Brno, jejíž provoz nebude při provádění stavby přerušen. Dvorní vstupy z objektu na staveniště budou po celou dobu trvání stavby vhodným způsobem zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob na staveniště.

V průběhu realizace bude stavební materiál skladován přímo na staveništi. Vzhledem k tomu, že je areál staveniště uzavřený, nejsou navrhovány oplocené skládky. Skladovaný materiál musí být umístěn mimo ochranná pásma dotčených inženýrských sítí.

Po obvodu staveniště budou rozmístěny tabulky informující o podmínkách vstupu.

f. Maximální zábory stavenišť (dočasné/trvalé)

Veškeré zábory pro staveniště jsou pouze dočasné, trvalé zábory nejsou uvažovány. Část příjezdové cesty, která je volně přístupná, bude po dobu provádění stavby oplocena.

g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi. Z hlediska objemu jsou

Zhotovitel odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných cen. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netřídněho komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci realizace stavebních prací se nepředpokládá těžení zemin. Výkopové práce se budou týkat zejména podkladních vrstev stávajících zpevněných ploch.

i. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

Materiál bude na stavbě skladován tak, aby bylo zamezeno uvíznutí živočichu a ptactva.

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- Při provádění stavby je nutné koordinovat stavbu s provozem vyšší odborné školy zdravotnické a mateřské školy-zajistí koordinátor BOZP
- Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.
- Dále je nutno dodržet požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
 - Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
 - Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
 - Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
 - Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby se nemění stávající řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

I. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována. Vzhledem k omezením na příjezdové trase staveništní dopravy je maximální tonáž vozidel 18t.

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy jsou realizovány za plného provozu přilehlé budovy (dotčeným objektem je VOŠZ, tedy stavba určená pro výchovu a vzdělávání). Při realizaci stavby bude užívání zohledněno v souladu s touto PD plánem BOZP a dalšími relevantními předpisy.

n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě.