# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

**pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno**
**odbor výstavby**
**stavební úřad**


Číslo jednací: OV-ČJ/4474-17/ZEM
Spisová značka: OV/14863-2017/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj


V Brně dne: 11. září 2017

Městský úřad Šlapanice
Rozhodnutí
nabylo právní moci dne 20. 9. 2017
Datum 4.10.2017 Podpis

# Rozhodnutí

## Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 9.1.2017, kterou podal **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,** zplnomocněný zástupce Muzeum Brněnska p.o., IČO 00089257, Porta Coeli č.p.1001, 662 02 Předklášteří (dále jen „stavebník") a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**stavební povolení**

stavbu nazvanou **„Muzeum ve Šlapanicích - modernizace osvětlení výstavních prostor v objektu muzea Masarykovo náměstí 18, Šlapanice" - stavební úpravy objektu č. pop. 104 - obnova osvětlení objektu scholasterie**

na pozemku **parc. č. 11** zastavěná plocha a nádvoří **v k. ú. Šlapanice u Brna**.

## Popis stavby:

Bude provedena obnova osvětlení objektu scholasterie č. pop. 104, který je kulturní památkou evidovanou v rejstříku ÚSKP ČR.
Stávající osvětlovací soustava v interiéru objektu bude kompletně demontována a nahrazena novou osvětlovací soustavou, vyhovující aktuálním potřebám a zároveň s použitím výrazně energeticky úspornějšími LED zdroji.

V každé výstavní místnosti budou použity dva typy osvětlení. Prvním a to hlavním je závěsná světelná přípojnicová rampa s LED reflektory 26 W. Reflektory je možné na přípojnicové liště variabilně umisťovat a zapojit do dvou samostatně ovládaných okruhů.
Druhým typem osvětlení budou nástěnná svítidla s indirektním vyzařováním. Ve vyšších prostorách 2. NP budou osazena LED zdroji 51 W, v nižších 1NP osazena LED zdroji 30 W. Ovládána budou vždy samostatným vypínačem.
Všechna nová svítidla budou napojena na původní světlený rozvod. Ve výjimečných případech dojde k úpravě rozvodů spočívající v instalaci nového vypínače a kabeláže mezi vypínačem a svítidlem. Kabeláž bude uložena vždy pod omítkou. Napojení závěsné přípojnicové lišty budou šňůrou vedenou po nosném lanku ze stropní přechodové krabice.
Ve všech dotčených výstavních prostorách bude provedena výměna stávajících vypínačů a zásuvek za jednotný design.
Nerovnosti v omítce stropů po úchytech původních závěsných svítidel a drážky u nově napojených svítidel budou zapraveny maltou a následně štukem. Dotčené prostory nebo pouze místa budou nově vymalována.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Zvonař, ČKAIT 18285; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 11 v k. ú. Šlapanice u Brna.

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6) Staqvba bude proveáděna subjektem k tomu oprávněným.

7) Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění dodavatele.

8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

9) Po celou dobu výstavby provádějte kroky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM01).

10) Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.

11) Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

12) Budou dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku **odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice** ze dne 22.5.2017 č.j. OV-ČJ/7871-17/ROT zejména:

- nové vedení kabeláže bude řešeno ve stávajících trasách nebo s minimálními zásahy do hodnotných historických omítek
- před zahájením prací na sekání nových drážek pro kabeláž a po ukončení prací budou žadatelem svolány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče, NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatel.

13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- před zahájením prací na sekání nových drážek pro kabeláž a po ukončení prací
- závěrečná kontrolní prohlídka

14) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.

15) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno.

## Odůvodnění

Dne 9.1.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Muzeum ve Šlapanicích - modernizace osvětlení výstavních prostor v objektu muzea Masarykovo náměstí 18, Šlapanice" - stavební úpravy objektu č. pop. 104 na pozemku parc. č. 11 v k. ú. Šlapanice u Brna, kterou podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno, zplnomocněný zástupce Muzeum Brněnska p.o., IČO 00089257, Porta Coeli č.p.1001, 662 02 Předklášteří.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba spočívající v provedení stavebních úprav nevyžaduje územní souhlas ani územní rozhodnutí (dle § 79 odst. 6 stavebního zákona) stavební. Stavební úpravy budou prováděny na stavbě, která je kulturní památkou evidovanou v rejstříku ÚSKP ČR a proto vyžadují stavební povolení nebo ohlášení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 8.3.2017 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 12.6.2017.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a pamaátkové péče MěÚ Šlapanice ze dne 22.5.2017 č.j. OV-ČJ/7871-17/ROT
- souhlas vlastníka, nájemní smlouva

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

písm. a) stavebník

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno,

písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení výše uvedeným. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.8.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
Odbor výstavby

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: OV-ČJ/4474-17/ZEM
Spis. zn. : OV/14863-2017/ZEM

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek vevýši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 23.8.2017.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno.

*zastoupený Muzeum Brněnska p.o., Porta Coeli č.p.1001, 662 02 Předklášteří, DS: PO, 8cmk59f*

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, odbor ÚR a správy majetku, Masarykovo nám. č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

MěÚ Šlapanice, odbor územního rozvoje a SM, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno