

E. Zásady organizace výstavby – technická zpráva

a) Identifikační údaje:

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název akce:	Nemocnice Břeclav – rekonstrukce stravovacího provozu
Místo stavby:	Nemocnice Břeclav, U nemocnice 1, 690 74 Břeclav
Okres:	Břeclav
Druha stavby:	stavební úpravy
Určení stavby:	občanská stavba - zdravotnictví
Rekonstrukce objektu: (stavba)	parc. číslo: 4456 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří číslo LV 6844 KU Břeclav
Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3 602 00 Brno
Správce nemovitostí:	Nemocnice Břeclav, p. o. U nemocnice 1, 690 74 Břeclav
Statutární zástupce:	MUDr. Janka Bambasová, ředitelka nemocnice
Zpracovatel PD:	Medicoproject, s.r.o. Zpracovatel je zapsán v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C14859 u rejstříkového soudu v Brně.
Sídlo provozovny:	Kroftova 45, 616 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Vladimír Kundera, jednatel společnosti
Osvědčení o autorizaci:	ČKA I – 1000771 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

b) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Staveništěm bude objekt N - stravovací provoz nemocnice. Stavební úpravy souvisí s celkovou rekonstrukcí stravovacího provozu zejména ve 2.NP (várna, přípravný, expedice stravy, mytí, jídelna s výdejnou, zázemí personálu – kanceláře, hygienické aj.) a úpravy s tím souvisejících v 1.NP (přípravný, skladové prostory vč. chlazených skladů, zásobovací příjem,

odvoz zbytků stravy, šatny a hygienické zázemí personálu kuchyně a technické zázemí pro stravovací provoz). Objekt je součástí Nemocnice Břeclav.

Objekt N – kuchyně je situován na severozápadní straně areálu nemocnice, mezi objektem zásobovací ústředny a objektem M prádelnou. Za řadou těchto objektů je severním směrem obslužná komunikace a oplocení areálu nemocnice. Jihovýchodním směrem od objektu N probíhá obslužná vnitro areálová komunikace, na kterou navazují vstupy na severní straně do objektu SVLS (společné léčebné a vyšetřovací složky), konkrétně do pavilonu D a F.

Objekt N je přístupný přes hlavní vjezd (vrátnici) vedoucí do areálu nemocnice jak ze severní tak jižní strany pomocí vnitro areálové komunikace, ze západní strany je situován zásobovací vstup a odvoz zbytků stravy, z jižní strany vstup do objektu d' už přímo zvenku nebo pomocí spojovacího krčku od pavilonu F.

Před objektem N na jižní straně je situován v chodníku s živým povrchem odlučovač tuku, který bude v rámci rekonstrukce kuchyně vyměněn.

Po dobu výstavby stavebních úprav objektu N bude stravovací provoz zcela přerušen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy ve stávajících prostorách, je poloha staveniště daná.

Objekt N i po stavebních úpravách bude sloužit svému účelu – stravovací provoz vč. výdejny pro zaměstnance nemocnice.

Zastavěnost objektů nebude stavebními úpravami měněna.

Objekt N je napojen na areálové sítě v nemocnici a na vnitro areálové komunikace. Napojení objektu nebude stavebními úpravami měněno.

c) Napojení stavby na zdroje vody, elektřiny, atd.

Pro stavební úpravy kuchyně je možné využít napojení na el. energii z prostoru elektrorozvodny v 1. a 2.NP. Napojení na vodu bude možné v rámci stávajících rozvodů v objektu N pomocí odbočky v suterénu.

Veškeré odběry energií budou měřeny a fakturovány dodavateli.

Hygienické zázemí pro pracovníky stavby bude možné využít stávající v objektu N, v době rekonstrukce těchto prostor pak v rámci zařízení staveniště v prostoru hospodářského dvora.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Postup výstavby bude stanoven časovým harmonogramem, který není součástí tohoto POV, zpracuje jej vybraný dodavatel stavby podle hospodářských smluv.

Hlučnost provozu – stavební práce budou prováděny jak uvnitř tak vně objektů. Práce uvnitř se budou týkat rekonstrukce stravovacího provozu, práce venku budou spojeny s výměnou odlučovače tuku, s výměnou oken a dveří, opravou fasády vč. zásobovací rampy a zateplením střechy objektu.

Při provádění stavby bude dodrženo nařízení vlády č.148/2006, kde jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách občanského vybavení a dále nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru.

U občanských staveb (zdravotnických zařízení) je stanovena při provádění stavební činnosti ve venkovních prostorech nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A součtem základní hladiny hluku $L_{AeqT} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3. Dle přílohy č. 3 (148/2006 Sb.) je korekce pro stanovení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti stanovena následovně:

<i>posuzovaná doba (hod)</i>	<i>korekce (dB)</i>
6.00 – 7.00	+10
7.00 – 21.00	+15
21.00 – 22.00	+10
22.00 – 6.00	+5

Hlučné práce a práce vyvolávající otřesy musí být konzultovány s uživatelem. Souběh více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální dodavatel stavby.

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické předpisy z hlediska hluku. Ty stanoví pro občanské stavby (zdravotnická zařízení), že při provádění stavebních úprav na základě stavebního povolení uvnitř budovy v pracovních dnech v době od 7 do 21 hod je povolena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy, která je dána součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{eq,T} = 40$ dB a korekcí danou chráněným prostorem a v závislosti na denní a noční době podle přílohy č. 2. Dle přílohy č. 2 vyhlášky 148/2006 je korekce pro zdravotnické prostory následující:

	<i>doba pobytu</i>	<i>korekce v dB</i>
• Nemocniční pokoje	doba mezi 6 – 22 h,	0
	22 – 6 h	- 15
• Operační sály	po dobu používání	0
• Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu užívání	- 5

- Čekárny

+ 15

Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny podle Metodického opatření hl. hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu. Rozvržení provádění stavebních prací do denních hodin musí být patrné z časového harmonogramu a musí být respektováno.

Uvnitř objektu bude stavba uzavřena proti vstupu nepovolaných osob, zvenku bude označena.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska veřejného zájmu je nutné uspořádat provoz stavby tak, aby nedocházelo k omezování a blokování okolních provozů, zejména pavilonu F, D, M a zásobovací ústředny. Je nepřipustné blokování vstupů do objektů a především musí být zajištěn průjezd vozidel po vnitro areálových komunikacích nemocnice.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití objektů

Zařízení staveniště bude v prostoru hospodářského dvora, situovaného na severozápadní straně areálu nemocnice. V bezprostřední blízkosti před západním průčelím budovy N je možné situovat rovněž zařízení staveniště v omezeném rozsahu. Pro skladové prostory je možné rovněž využít po domluvě s investorem rovněž některý ze skladu v prostoru 1.NP.

Kontejnery na staveništní odpad je možné umístit na zpevněné ploše na západní nebo východní straně před budovou N.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zajištění zdraví

Budou dodrženy požadavky vyplývající ze Zákona 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. A to v následujících § :

§15 (1) V případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li

k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

§15 (2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Při bouracích pracích musí být stanoven postup bourání na základě prohlídky stavby. Materiál z bouraného podlaží se musí průběžně transportovat tak, aby nedošlo k přetížení stropní konstrukce.

Při stavební činnosti bude dodržena vyhláška 324/1990 Sb. o Bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, zejména:

- § prostor stavby musí být uzavřen proti nepovolanému vstupu osob a musí být v místě komunikace oplocen nebo ohrazen
- § vstupy na staveniště budou označeny
- § před započítím bouracích prací je nutné provést bezpečné odpojení objektu od instalací a sítí, živé instalace budou zajištěny
- § práce na fasádě a na střeše musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních budov
- § před zahájením výkopových prací pro výměnu odlučovače tuku musí být ověřeny veškeré sítě, výkopové práce budou prováděny ručně, okraj výkopu musí být u komunikace zajištěn a nesmí být zatěžován
- § při bouracích pracích musí být stanoven postup bourání na základě prohlídky stavby
- § musí být zajištěn přívod el. proudu pro potřeby bouracích prací
- § materiál z bouraného podlaží se musí průběžně transportovat tak, aby nedošlo k přetížení stropní konstrukce.
- § pro bourací práce bude provedený samostatný přívod el. energie
- § pomocné konstrukce nebudou zatěžovány vybouraným materiálem
- § při zdění bude postupováno tak, aby nedošlo ke ztrátě stability zdiva nebo jeho porušení, zdivo musí být provázáno
- § manipulaci se strojně technickým vybavením objektu budou provádět pouze zaškolené osoby, přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům
- § při zdících pracích bude dodržen § 38 čl. 1 – uložení materiálu, čl. 9 – kontrola svislosti zdiva

Při provádění stavebních prací ve výškách budou dodržovány požadavky vyhlášky 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a to zejména:

- § zaměstnavatel zajistí, aby byly použity ochranné pomůcky pracovníků, konkrétně při práci na fasádě a střeše musí být zajištěna ochrana pracovníků proti pádu a to buď kolektivně nebo osobním zajištěním lanem, bezpečnostním pásem a pod (při montáži střechy, oken apod.)
- § prostory s nebezpečím pádu osob se musí bezpečně zajistit (fasáda, střecha)
- § při montážních pracích na střeše bude provedeno zajištění proti pádu, proti sklouznutí a proti propadnutí střešní konstrukcí
- § manipulaci s lešením (montáž, demontáž) lze provádět jen v souladu s jejich návodem
- § pro shazování stavební sutě a bouraného materiálu budou použity shozy a budou používána opatření, zamezující prašnosti a hlučnosti

Při provádění prací na staveništi budou dodrženy požadavky vyhlášky 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a to zejména:

- § staveniště bude ohrazeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob
- § před zahájením prací v ochranných pásmech el. vedení a technického zařízení (transformovna VN a NN – obj. I) zhotovitel provede opatření správců sítí a zařízení
- § dočasná zařízení pro přívod el. energie budou provedena a používána tak, aby nedošlo ke vzniku požáru a osoby musí být chráněny před nebezpečím úrazu el. proudem
- § před zahájením výkopových prací musí být vyznačeny trasy sítí

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem a provozem nevykazuje žádný negativní vliv na životní prostředí. V místě stavby nedochází k žádným zvláštním zájmům vyžadujících ochranu.

Na životní prostředí se projeví vliv stavby při výstavbě, především při bouracích pracích. Odpadem bude stavební suť, kovová prosklená okna, trubní materiál, PVC, keramika, plech atd. Při provádění bouracích prací bude nutné omezit prašnost a hlučnost s ohledem na okolní provoz. Pro transport stavebního odpadu budou použity trubní shozy.

Hospodaření s odpady bude řešeno dle stávajících zásad. Odpady budou tříděny a uskladněny v souladu se " Zásadami v hospodaření s odpadními látkami " v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí - t.j. vyhláškou 381/2002Sb. Katalog odpadů , 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Při stavební činnosti vznikne odpad kategorie „O“ – ostatní a v malém rozsahu kategorie „N“ (živice) nebezpečný, který bude odvezený na skládku. Řízená skládka odpadu kategorie „O“ a „N“ se nachází ve Velkých Pavlovicích ve vzdálenosti 25 km od nemocnice.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaná doba výstavby bude max. 12 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby je uvažováno v r. 2011 v závislosti na přidělení finančních prostředků.