

SMLOUVA O DÍLO
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
se sídlem:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ :	000 89 613
zastoupené:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
bankovní spojení:	Komerční banka Mikulov
č. účtu:	1430 651 / 0100

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:	Vojtěch Vymyslický
sídlo:	Spálený Kopec 621, 692 01 Mikulov
osoba pověřená jednat jménem	Vojtěch Vymyslický
zhotovitele ve věcech technických:	Arnošt Kisling
IČ:	162 90 224
DIČ:	CZ5805061493

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „*Denní místnost*“, realizovaného objednatelem v souladu s technickými podmínkami definovanými v přílohách č. 1 a 2 k této smlouvě. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Staveniště.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.2.2. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

- 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště, atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je Zámek č. p. 5, Mikulov.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

216 021,15 Kč bez DPH

45 364,00 Kč DPH samostatně

261 385,00 Kč včetně DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, který je součástí předané Zadávací dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - pojištění stavby a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (dodatečné stavební práce a méněpráce) nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud změny v rozsahu předmětu díla (nové stavební práce) v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak zhotovitel stanoví cenu změn v rozsahu předmětu díla nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatel včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
- 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu zahájení stavebních prací, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy a proti sjednanému Termínu zahájení stavebních prací delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.
- 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odst. 6.3.1. a 6.3.2. výše.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

7.1. Pokyny Objednatele

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel v případě potřeby zřizuje zařízení staveniště včetně zázemí pro pracovníky a skladové prostory na vlastní náklady. Objednatel vzhledem k povaze prostor požaduje neustálou čistotu při provádění prací.
- 7.1.3. Na pokyn objednatel je zhotovitel povinen přerušit práce na dobu nezbytně nutnou v případě konání kulturních, komerčních a jiných akcí v předmětných sálech. Při přerušení prací je zhotovitel povinen předat objednateli prostory řádně vyklizené a uklizené. Objednatel je povinen tuto přerušit oznámit nejméně tři pracovní dny předem e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.4. Předání a převzetí Staveniště

- 7.4.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.4.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.5. Vyklizení staveniště

- 7.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7.6. Kontrolní dny

- 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

- 7.6.2. Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět dnů před provedením této kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

7.7. Povinnost vést stavební deník

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.7.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.3. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.7.4. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.7.5. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.7.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Organizace předání díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 8.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedoděleků
- 8.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 9.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
- 9.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, kdy objednatel označí, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen se k reklamaci vyjádřit a nastoupit k odstranění vady nejpozději do 12 hodin od písemného oznámení reklamace.
 - 9.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

10.1. Vlastnictví díla

- 10.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na díle

- 10.2.1. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

11. Pojištění díla

11.1. Pojištění zhotovitele

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši celkové ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
- 11.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Změna smlouvy

12.1. Forma změny smlouvy

- 12.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13. Ostatní ujednání

13.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 13.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.1.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
- 13.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 13.1.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 13.1.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 13.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace
2. Oceněný položkový rozpočet

V Mikulov

V Brčko

dne 3. 10. 2017

dne 3. 10. 2017

Mikulov

Za Objednatele

Brčko

Za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1701** **Zámek Mikulov - oprava denní místnosti**

Objekt: **05** **Denní místnost**

Rozpočet: **01** **Zámek Mikulov - oprava denní místnosti**

Objednatel: RMM

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Vymyslický Vojtěch**

IČO: 16290224

Spálený Kopec 621

DIČ: CZ5805061493

692 01 Mikulov

Rozpis ceny

Celkem

HSV			69 691,38
PSV			128 329,77
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			216 021,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	216 021,15 CZK
Základní DPH	21 %	45 364,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK

Cena celkem s DPH

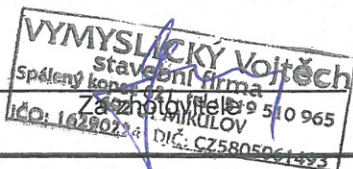
261 385,00 CZK

v

Mikulov

dne

3. 10. 2017



Mikulov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 243,20	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 122,68	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 920,41	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 525,93	3
64	Výplně otvorů	HSV			4 578,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 756,24	1
97	Prorážení otvorů	HSV			7 044,77	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			827,68	0
713	Izolace tepelné	PSV			3 312,86	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 000,00	5
725	Zařizovací předměty	PSV			13 055,89	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 029,25	28
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 020,71	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 178,52	3
776	Podlahy povlakové	PSV			15 125,15	7
781	Obklady keramické	PSV			9 814,94	5
783	Nátěry	PSV			509,98	0
784	Malby	PSV			4 282,47	2
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 672,47	4
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	1
Cena celkem					216 021,15	100

Položkový rozpočet

S:	1701	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti
O:	05	Denní místnost
R:	01	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 243,20
1	310235241	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	4,00000	94,30	377,20
2	347013113	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RBI 12,5mm	m2	13,11000	600,00	7 866,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 122,68
3	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	12,42000	654,00	8 122,68
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				23 920,41
4	601016175	Štuk na stropěch PROFI Poretex NHL Kalkfein.,ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	4,62750	161,50	747,34
5	601016191	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	4,62750	52,80	244,33
6	602016114	Omítka stěn jádrová PROFI Poretex NHL, ručně, Kalkputz 1,2 mm, tl. vrstvy 20 mm	m2	45,49650	370,00	16 833,71
7	602016152	Štuk vnitřní PROFI Poretex NHL Kalkfeinputz, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	37,33250	120,00	4 479,90
8	602016102T00	Postřík stěn na vápenné bázi ručně	m2	45,49650	35,50	1 615,13
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 525,93
9	632421115	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl. 5 mm	m2	12,42000	240,00	2 980,80
10	632421150	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.40 mm, weber.bat beton R	m2	4,62750	550,00	2 545,13
Díl: 64		Výplně otvorů				4 578,00
11	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	1 514,00	1 514,00
12	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	2,00000	1 532,00	3 064,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 756,24
13	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,23138	2 100,00	485,90
14	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,62750	53,60	248,03
15	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	8,50000	20,50	174,25
16	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	13,20	39,60
17	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,91000	306,00	1 808,46
Díl: 97		Prorážení otvorů				7 044,77
18	976075211	Vybourání ocel.konzol hmotnost do 20 kg	t	0,01500	8 485,00	127,28
19	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	97,35450	68,90	6 707,73
20	978021161	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 50 %	m2	2,40000	87,40	209,76
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				827,68
21	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,70043	306,50	827,68
Díl: 713		Izolace tepelné				3 312,86
22	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	12,42000	108,00	1 341,36
23	63150838.A	Plst ISOVER DOMO20 nekaširovaná skleněná tl. 200mm	m2	12,66840	150,00	1 900,26
24	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	36,53340	1,95	71,24
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				10 000,00
25	72001T00	Zdravotechnická instalace - úprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 055,89
26	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	150,00	150,00
27	725013161	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	120,00	120,00
29	725017162	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00
30	725017167	Sloup k umyvadlu LYRA Plus, bílý	soubor	1,00000	980,00	980,00
31	725314290	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	292,00	292,00
32	725534112	Ohřívač elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00

Položkový rozpočet

S:	1701	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti
O:	05	Denní místnost
R:	01	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
34	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
35	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	146,30500	0,30	43,89
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				61 029,25
36	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	519,00	1 038,00
37	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	310,00	930,00
38	766101450Rpol	D+M dřevěný atypický zateplený výlezový poklop cca 600x600 - rozměr a ukotvení bude upřesněno. vč., nátěru	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
39	766301	D+M dveře dřevěné vstupní 800x1970 mm, zateplené, do ocelové zárubně. vč. povrchové úpravy nátěrem	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
40	766801	Truhlářská repase stávajícího okna 1150x1700 mm	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
41	766901	D+M minikuchyň Gorenje 100S-L41 (1000x875x600 mm)	kus	1,00000	13 850,00	13 850,00
42	54914620	Dveřní kování PRAKTIK	kus	3,00000	466,00	1 398,00
43	61161801	Dveře vnitřní hladké plně ELEGANT 1kř. 60x197	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
44	61161803	Dveře vnitřní hladké plně ELEGANT 1kř. 80x197	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00
45	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	107,86000	1,05	113,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 020,71
46	767811100	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	12,00000	96,70	1 160,40
47	55350731Rpol	Mřížka větrací dveřní 500x90 mm - osadit do SDK předstěny	kus	12,00000	320,00	3 840,00
48	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	11,60400	1,75	20,31
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 178,52
49	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	4,62750	40,80	188,80
50	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, weber.for profilflex (lep).weber.color comfort (sp)	m	4,40000	103,00	453,20
51	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,40000	79,60	350,24
52	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, weber.for profilflex (lep).weber.color perfect (sp)	m2	4,62750	450,00	2 082,38
53	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,40000	234,50	328,30
54	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,62750	12,10	55,99
55	597623142	Dlaždice 30x30	m2	5,57425	420,00	2 341,19
56	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	62,03590	6,10	378,42
Díl: 776		Podlahy povlakové				15 125,15
57	776101121V01	Provedení penetrace podkladu, vč. dodávky penetračního nátěru	m2	12,42000	23,30	289,39
58	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	13,70000	63,10	864,47
59	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	12,42000	36,90	458,30
60	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	12,42000	217,00	2 695,14
61	28410102	Marmoleum Forbo Real tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32 m	m2	15,85850	675,00	10 704,49
62	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	147,22400	0,77	113,36
Díl: 781		Obklady keramické				9 814,94
63	781101210	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	9,12000	35,70	325,58
64	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, weber.for profilflex (lep).weber.color comfort. (sp)	m2	9,12000	500,00	4 560,00
65	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	9,12000	40,50	369,36
66	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	6,00000	272,50	1 635,00
67	597813600	Obkládačka 20x20 bílá mat, Color One	m2	10,03200	258,50	2 593,27

Položkový rozpočet

S:	1701	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti
O:	05	Denní místnost
R:	01	Zámek Mikulov - oprava denní místnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	97,56810	3,40	331,73
Díl: 783 Nátěry						509,98
69	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	3,50500	145,50	509,98
Díl: 784 Malby						4 282,47
70	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	4,62750	27,30	126,33
71	784141101	Penetrace podkladu nátěrem Paulín,	m2	37,33250	18,00	671,99
72	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	25,53000	15,90	405,93
73	784142112	Malba vápenná, Tecnocalce, bílá, bez penetrace 2 x	m2	37,33250	55,10	2 057,02
74	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	25,53000	40,00	1 021,20
Díl: M21 Elektromontáže						15 000,00
75	M2101T00	Elektroinstalace vč. dodávky rozvaděče, koncových prvků a svítidel	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 672,47
76	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	5,65866	622,00	3 519,69
77	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,65866	188,50	1 066,66
78	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,22128	15,10	1 196,24
79	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,65866	249,50	1 411,84
80	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,63465	27,80	629,24
81	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,65866	150,00	848,80
Díl: VN Vedlejší náklady						3 000,00
82	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Celkem						216 021,15

Poznámky uchazeče k zadání

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1. 1 Název stavby	Stavební úpravy „Denní místnosti“
Místo stavby	Mikulov – 584 649 Mikulov na Moravě – 694 193 parc. č. 1
A. 1. 2 Stavebník	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
A. 1. 3 Zpracovatel PD	Karel Valenta, ČKAIT – 1002722 stavební technik pro pozemní stavby Brněnská 54/12, 692 01 Mikulov IČ : 456 28 700

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování PD byly požadavky investora.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o stavební úpravy samostatné místnosti hlavní budovy zámku Mikulov. Stavební úpravy jsou bez dopadů na okolí.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o místnost se samostatným vstupem venkovním schodištěm. Prostor je situován pod spojovací schodišťovou arkádovou chodbou.

Napojení na komunikaci a rozvody inženýrských sítí stávající beze změn.

Kapacita stavby:

Celková zastavěná plocha:	6 892 m ²
Užitná plocha místnosti:	17,40 m ²
Předpokládaná realizace:	říjen – prosinec 2017
Orientační náklady stavby:	285 tis. Kč

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba tvoří jeden funkční celek = kancelář, vstupní chodba a kloset.

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího prostoru, bez zásahů do nosných konstrukcí a změn dispozice.

Vlastní objekt je vyzděn ze smíšeného zdiva, kámen a cihla plná pálená. Zastropení cihelnou klenbou s podhledem dřevěným trámovým.

Prostor sestává ze vstupního zádveří, kanceláře a klosetu.

Okno dřevěné zdvojené, zárubně ocelové, dveře PREFA. Podlaha vstupu a klosetu dlažba, kancelář PVC.

Prostor je vytápěn elektrickým přímotopným radiátorem.

Stavební úpravy spočívají ve výměně výplní dveřních otvorů s osazením kazetových zateplených vstupních dveří. Bude provedeno repasování okna s osazením dvojitého skla do vnitřního křídla.

Stávající obklady a, dlažba a PVC bude vybouráno/strženo a nahrazeno novými nášlapnými krytinami. Předsíň a kloset dlažba, kancelář MARMOLEUM dle výběru investora. Obklady budou provedeny na WC a v místě uvažovaného osazení mini kuchyně.

Nově budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace s výměnou zařizovacích předmětů a svítidel.

Spalný dřevěný podhled bude nově zabezpečen SDK podhledem s požární odolností min. 30 min. = KNAUF RED tl. 15 mm apod.

B. 1. 2. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy bez dopadu na PBŘ stavby.

B. 1. 3. VÝKRESOVÁ ČÁST

Vzhledem k rozsahu a způsobu stavebního zásahu není doložena.

B. 1. 4. DOKLADOVÁ ČÁST

Součástí projektové dokumentace jako samostatné přílohy.