

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku a instalaci „Záložního zdroje elektrické energie“

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 6 citovaného zákona

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Údaje o zadavateli, kontaktní osoba

Zadavatel: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
se sídlem P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem
IČ: 46937170
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hodonín
Číslo účtu: 15036671/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Srnec, ředitel, tel.: 603 162 767
e-mail: srnec.petr@zelenydumpohody.cz
(dále jen jako „zadavatel“)

1. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace „Záložního zdroje elektrické energie“ pro Zelený dům pohody, příspěvkovou organizaci.

2. Popis navrhovaného řešení:

Jedná se o dodávku a instalaci záložního zdroje elektrické energie (EE) pro budovu organizace k zajištění dodávky elektrické energie v případě přerušení dodávky EE z veřejné sítě. Součástí dodávky bude úprava elektroinstalace spočívající v instalaci elektroměrového rozváděče pro přesun hlavního měření přívodu sítě do místnosti se záložním zdrojem a umožnění přepojení přívodu z RIS na venkovní zdi. Pro pokrytí spotřeby elektrické energie je navržena UPS.

Záložní zdroj UPS musí splňovat **následující požadavky:**

- záložní zdroj bateriový UPS kategorie VFI, on-line, dvojitá konverze; vstup/výstup: 3-fáz/3-fáz; 400V; 50Hz
- spolehlivé zvládnutí zátěží; především špičkový proud zátěže 220 A, dále ustálenou zátěž 40 kW/45 kVA a další hodnoty a vlastnosti zátěže dle příloženého měření zátěží **dle přílohy č. 1** (Protokol o měření zátěží).
- požadovaná doba zálohy minimálně 45 minut
- výstupní Power Factor UPS musí být 0,9 nebo vyšší

- UPS musí mít volitelné režimy: Normal = on-line, dvojitá konverze; režim ECO – Line-interactive a režim Smart-Active s automatickou volbou mezi režimy Normal a ECO dle stavu napájení ze sítě
- celková účinnost AC/AC v režimu on-line musí být 96 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- celková účinnost AC/AC v režimu ECO musí být 99 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- zkreslení vstupního proudu THDi musí být pouze 3 % nebo nižší
- LCD displej na UPS se zobrazováním stavu zařízení, stavu napájení sítě/UPS/baterie/bypass, včetně základních elektrických veličin včetně všech varovných a poruchových stavů
- UPS automatický systém péče o baterie typu VRLA AGM včetně pravidelných automatických testů a trvalého hlídání stavu celé sady baterií včetně teplotně závislého nabíjení/vybíjení baterií pro udržení maximální možné životnosti baterií.

3. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 890.000,- Kč včetně DPH.

4. Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky je **listopad 2017**.

5. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na protikorupčním portále Jihomoravského kraje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html

2. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

1. Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

- a) předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, přičemž výpis nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů
- b) předložením prosté kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- c) předložením seznamu minimálně 3 významných zakázek za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v provedení dodávky a instalace záložního zdroje; v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a jejího objednatele, doba provedení významné zakázky, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele významné zakázky; přílohou seznamu budou osvědčení vydaná veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo osvědčení vydaná jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo čestné prohlášení dodavatele o řádné a včasné realizaci zakázky; řádně a včas realizovanou významnou zakázkou se rozumí řádné a včasné splnění závazků uchazeče při realizaci významné zakázky bez oprávněného vytknutí vad plnění objednatelem
- d) poslední výroční zpráva nebo roční uzávěrka, popřípadě jiný doklad informující o celkovém jmění uchazeče
- e) čestné prohlášení statutárního zástupce uchazeče, že:
 - na jeho majetek neprobíhá insolvenční řízení
 - není v likvidaci
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
 - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo pro trestný čin proti majetku

- *nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení a trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizaci výnosů z trestné činnosti, podílnictví a přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu včetně případů přípravy nebo pokusu nebo účastenství*
- *nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštních právních předpisů*
- *nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky*
- *nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*

2. Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit formou čestného prohlášení, v němž se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží všechny požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.
3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod bodem 1. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod bodem 1. písm. b) a c) tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3. Místo a doba plnění zakázky

1. Místem plnění zakázky je budova sídla zadavatele v k. ú. Hodonín, pozemek p. č. st. 2970.
2. Zadavatel požaduje dodání záložního zdroje **do 30. 11. 2017**.

4. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v obchodních podmínkách v části II. a jsou pro uchazeče závazné.
2. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny není oprávněn provádět.

5. Nabídková cena

1. Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky s DPH.
2. Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů uchazeče na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku uchazeče. Podrobnosti o zpracování ceny jsou obsaženy v obchodních podmínkách.
3. Nabídková cena bude uvedena v členění **dle přílohy č. 2**.

4. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (Kč).
5. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
6. Zadavatel neposkytuje zálohy.
7. Zadavatel informuje uchazeče, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH.

6. Cena pozáručního servisu

1. Cena pozáručního servisu je cena za pravidelnou roční profylaktickou prohlídku, která zahrnuje mimo jiné:
 - kontrola parametrů okolního prostředí zdroje
 - vizuální kontrola baterií
 - vyčtení logů a jejich analýza
 - kontrola nastavených parametrů, jejich porovnání se skutečností
 - kontrola čistoty vnitřního prostoru, kontrola dotažení šroubových spojů vstupních, výstupních a ovládacích kabelů, kontrola řídicích interface
 - prověření všech funkčních stavů
 - měření bateriových modulů
 - kontrola a nastavení vnitřních parametrů UPS podle doporučení výrobce
 - kompletní vyčištění zařízení, kontrola znečištění dílčích bloků a desek, jejich vyčištění.
2. Cena pozáručního servisu bude uvedena v členění **dle přílohy č. 3**.

7. Označení, obsah a způsob podání nabídky

1. Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené obálce.
2. Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Záložní zdroj elektrické energie**“ a bude na ní uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
3. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „**NEOTEVÍRAT**“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.
4. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby všechny části nabídky spojili v jeden celek, tento celek zajistili proti případnému uvolnění jednotlivých částí nabídky a listy všech částí nabídky očíslovali vzestupnou řadou čísel počínaje číslovkou 1.
5. Nabídka musí být zadavateli doručena nebo osobně podána (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.
6. Nabídka musí být podepsaná osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

8. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede)

1. Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu sídla uchazeče, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonní a e-mailový kontakt).
2. Návrh na uzavření smlouvy včetně všech příloh zpracovaný podle obchodních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
 - doklady a informace prokazující splnění kvalifikace uchazeče;
 - doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče nebo jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem;
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
 - nabídkovou cenu dle bodu č. 5;
 - doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 2.
3. Cena pozáručního servisu s DPH dle bodu č. 6.
4. Délka záruční doby v měsících (na celé dílo) + předpokládané roční náklady provozu UPS (cena s DPH) včetně vzorce při předpokládané ceně elektrické energie 4,- Kč/kWh.
5. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

9. Doručování nabídek

1. Nabídku požaduje zadavatel podat v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek.
2. Lhůta pro podání nabídek se **stanovuje do 20. 10. 2017 do 10.00 hod** na adresu zadavatele.
3. Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění po dohodě, kontakt – viz kontaktní osoba.

10. Místo pro podání nabídky a otevírání obálek

1. Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín.
2. Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese: Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín a to v pracovních dnech v době od 8 hodin do 15 hodin.
3. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

11. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami - zadávací lhůta

1. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dnů; tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Způsob hodnocení nabídek

1. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií, která mají přidělenou váhu korespondující se sestupným pořadím vyhlášených kritérií hodnocení.

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena s DPH	60 %
Cena pozáručního servisu s DPH	20 %
Délka záruční doby	10 %
Náklady ročního provozu UPS s DPH	10 %
Celkem	100 %

Hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií bude provedeno následujícím způsobem. Pro hodnocení dílčích hodnotících kritérií se použije metoda pro porovnání nabídek:

- indexace na nejlepší hodnotu

Při této metodě porovnání hodnot nabídek získává v daném kritériu nejvýhodnější nabídka vždy 100 % a ostatní nabídky jsou pak ohodnoceny v poměru k této nejlepší nabídce. Způsob výpočtu se liší pro nákladová a výnosová kritéria.

2. Hodnocení jednotlivých kritérií:

Nákladová kritéria

Nejlepší hodnota je zde minimum z hodnot nabídek v daném kritériu (menší je lepší).

výpočet: hodnocení nabídky v kritériu = nejlepší hodnota/hodnota nabídky

Jedná se o kritéria: Nabídková cena s DPH
Cena pozáručního servisu s DPH
Náklady ročního provozu UPS s DPH

Výnosová kritéria

Nejlepší hodnota je zde maximum z hodnot nabídek v daném kritériu (větší je lepší).

výpočet: hodnocení nabídky v kritériu = hodnota nabídky/nejlepší hodnota

Jedná se o kritérium: Délka záruční doby

13. Uzavření smlouvy

1. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Druhému a třetímu uchazeči v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána po té, co uchazeč, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvhodnější nebo druhý uchazeč v pořadí odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.
2. Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, které nebude odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebude splňovat náležitosti stanovené touto zadávací

dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.

14. Další podmínky zadávacího řízení

1. Náklady uchazečů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
2. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
4. Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
5. Technické podmínky veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách.
6. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení.
7. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
8. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
9. Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, bude takováto nabídka vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

V Hodoníně dne

.....
Mgr. Petr Srnec, ředitel

Přílohy: Příloha č. 1 – Protokol o měření
Příloha č. 2 - Výkaz výměr
Příloha č. 3 - Pozáruční servis – členění

ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Název: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
Zastoupený: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem
Sídlo: P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín
IČ: 46937170
Bankovní spojení: KB Hodonín a.s.
Číslo účtu: 15036671/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Srnec
Telefon: 603 162 767
E-mail: srnec.petr@zelenydumpohody.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: (doplní uchazeč)
Zastoupený: (doplní uchazeč)
Sídlo: (doplní uchazeč)
IČ: (doplní uchazeč)
DIČ: (doplní uchazeč)
Obchodní rejstřík: (doplní uchazeč)
Bankovní spojení: (doplní uchazeč)
Číslo účtu: (doplní uchazeč)
Kontaktní osoba: (doplní uchazeč)
Telefon: (doplní uchazeč)
E-mail: (doplní uchazeč)

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:
„Záložní zdroj elektrické energie“

Podrobnější popis akce:

Jedná se o dodávku a instalaci záložního zdroje elektrické energie pro budovu organizace k zajištění dodávky elektrické energie v případě přerušení dodávky EE z veřejné sítě. Součástí dodávky je úprava elektroinstalace spočívající v instalaci elektroměrového rozváděče pro přesun hlavního měření přívodu sítě do místnosti se záložním zdrojem a umožnění přepojení přívodu z RIS na venkovní zdi. Pro pokrytí spotřeby elektrické energie je navržena UPS.

UPS je navržena na schopnost dodávky max. náběhového proudu v režimu „Battery Working“ při výpadku sítě s dostatečnou rezervou a akumulátory jsou navrženy na 45 minut provozu při výkonu cca 45 kVA.

Záložní zdroj UPS splňuje mimo jiné následující požadavky:

- záložní zdroj bateriový UPS kategorie VFI, on-line, dvojitá konverze; vstup/výstup: 3-fáz/3-fáz; 400V; 50Hz
- spolehlivé zvládnutí zátěží; především špičkový proud zátěže 220 A, dále ustálenou zátěž 40 kW/45 kVA a další hodnoty a vlastnosti zátěže dle přiloženého měření zátěží **dle přílohy č. 1** (Protokol o měření zátěží).
- požadovaná doba zálohy minimálně 45 minut
- výstupní Power Factor UPS musí být 0,9 nebo vyšší
- UPS musí mít volitelné režimy: Normal = on-line, dvojitá konverze; režim ECO – Line-interactive a režim Smart-Active s automatickou volbou mezi režimy Normal a ECO dle stavu napájení ze sítě
- celková účinnost AC/AC v režimu on-line musí být 96 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- celková účinnost AC/AC v režimu ECO musí být 99 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- zkreslení vstupního proudu THDi musí být pouze 3 % nebo nižší
- LCD displej na UPS se zobrazováním stavu zařízení, stavu napájení síť/UPS/baterie/bypass, včetně základních elektrických veličin včetně všech varovných a poruchových stavů
- UPS automatický systém péče o baterie typu VRLA AGM včetně pravidelných automatických testů a trvalého hlídání stavu celé sady baterií včetně teplotně závislého nabíjení/vybíjení baterií pro udržení maximální možné životnosti baterií.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle odst. 1 části 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.

3. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.

Termín akce: 1. - 30. 11. 2017.

Místo plnění: Zelený dům pohody, příspěvková organizace
P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad.

3. Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4. Sjednaná lhůta realizace se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele

4. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

základ

(doplní uchazeč)Kč

15 % DPH

(doplní uchazeč)Kč

cena celkem včetně DPH

(doplní uchazeč)Kč

2. Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Cena je pevná po celou dobu provádění díla.

5. Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

8. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

5. Provádění díla, jeho předání a převzetí

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Současně je zhotovitel povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
4. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. Dílo bude předáno v kompletovaném stavu, po bezchybném ověření všech jeho funkcí a ověření splnění požadovaných technických vlastností, a dále po prokazatelném zaškolení obsluhy určené objednatelem. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6. Pojištění při plnění smlouvy

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

7. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (doplň uchazeč) měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem. Doba záruky počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li v něm uveden, dnem předání díla.
3. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

8. Sankce

1. V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení maximálně ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
2. Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného

prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

5. Zhotovitel je povinen respektovat, že realizace akce probíhá za plného provozu Zeleného domu pohody, příspěvková organizace, sociální zařízení pro osoby s mentálním postižením. Zhotovitel je povinen respektovat osobnosti uživatelů.
6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět díla hrazen, provést kontrolu těchto dokladů.

10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, především ustanoveními § 2586 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně dne.....

dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Petr Srnec, ředitel
