

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název: **Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace**
Sídlo: Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
IČO: 45671711
Bankovní ústav: ČSOB Znojmo
Číslo účtu: č.úctu: 249327658/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: *Ing. Pavel Chloupek - ředitel*
Tel.: +420 *603 168 299*
E-mail: *reditel@domovjevisovice.cz*

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: *Ing. Pavel Chloupek - ředitel*
Tel.: *603 168 299*
E-mail: *reditel@domovjevisovice.cz*

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Martin Skála
Sídlo: Za Tratí 460/6 588 51 Batelov
Statutární orgán:
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v, oddíl, vložka ...
Zapsán v jiném veřejném rejstříku: OŽÚ čj 2000/1610 ev.č. 370700 – 5378 - 03
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních: Martin Skála tel723226703 skalovi@tiscali.cz
.....

b) ve věcech technických: Martin Skála tel723226703 skalovi@tiscali.cz

IČO: 12159000
DIČ:
Bankovní ústav: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 1463685389/0800
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění a termín plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava vstupní brány zámeckého parku DPS**“ spočívající v opravě jedné brány (příjezdová) do areálu zámeckého parku DPS formou restaurování a ošetření kovaných konstrukcí včetně zdobných prvků.
- 2.3 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce, služby a dodávky specifikované v projektové dokumentaci vypracované společností ZnojmoProjekt Ing. arch. Radomír Kaman spol. s r.o., Kuchařovická 11, 669 02 Znojmo, IČO: 65276787 zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jana Kochová, v období 7/2017 (dále jen „PD“).
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, v souladu s požadavky Městského úřadu Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (dále jen „OŠKaPP“) pod. č.j MUZN 53805/2017 ze dne 18. 7. 2017.
- 2.5 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny-méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD a měly by za následek odebrání dotace objednateli. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- | | |
|---|--------------|
| <i>Předpokládaný termín zahájení realizace:</i> | 06. 10. 2017 |
| <i>Předpokládaný termín ukončení realizace:</i> | 22. 12. 2017 |

Termín předání pracoviště: nejpozději do 2 kal. dnů ode dne účinnosti smlouvy

Termín dokončení realizace: nejpozději do **22. 12. 2017**

Termín předání a převzetí díla po dokončení realizace: nejpozději do 2 kal. dnů ode dne termínu dokončení realizace.

Termín vyklizení pracoviště: nejpozději do 2 kal. dnů ode dne předání a převzetí díla.

Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem.

- 2.8 Lhůty uvedené v čl. 2.7 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. IV. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodávují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. V případě, že

této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradami na cenu díla podle ustanovení čl. 3.1 této smlouvy a to o více než 5 dnů, prodlužuje se o délku jeho prodlení doba sjednaná k provedení a předání díla. Doba prodlení se přitom počítá ode dne, kdy měla být platba provedena, tj. připsána na účet zhotovitele.

V takových případech je zhotovitel oprávněn v plném rozsahu přerušit provádění díla a prací, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, až do doby poskytnutí řádné součinnosti objednatelem.

- 2.9 Postup prací je stanoven na základě harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky je budova zámku Jevišovice – Domov pro seniory Jevišovice, p.o., Jevišovice 104, Jevišovice 671 53, parcela č. 1739 v k.ú. Jevišovice, Česká republika.

III. Cena díla a platební podmínky:

- 3.1 Celková cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za realizaci bez DPH

nejsme plátcí DPH

Cena za realizaci s DPH

316 600,- Kč

DPH bude účtováno podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Cena dle čl. 3.1 je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena dle čl. 3.1 této smlouvy je nejvýše přípustná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu této smlouvy, který je vymezen v PD.

Cena dle čl. 3.1 již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami pracoviště a PD a v Rozpočtu ocenil všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Ujednaná cena byla stanovena dle Rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto Rozpočtu.
- 3.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- 3.7 Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 3.8 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je faktura neplatná.
- 3.9 Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- cenu za ZP celkem,
 - provedeno v období,
 - provedeno od počátku uzavření smlouvy,
 - zbývá provést dle této smlouvy.
- 3.10 Dokončením celého díla se rozumí den/termín předání a převzetí díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.
- 3.11 Případné vícepráce schválené dodatkem k této smlouvě budou zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.
- 3.12 Lhůty splatnosti
Splatnost faktur je 30 dnů.
Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, která je shodná se sídlem objednatele v čl. 1.1 této smlouvy.
- 3.13 Náležitosti daňových dokladů (faktury)
Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu („Oprava vstupní brány zámeckého parku DPS“);
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;

- 3.14 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 3.15 Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, která je shodná se sídlem objednatele v čl. 1.1 této smlouvy. Splatnost se řídí čl. 3.13 této smlouvy.
- 3.16 Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 3.16.1 Zálohy objednatelem poskytovány nebudou.

IV. Součinnost objednatele:

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a plnit podmínky stanovené v zápise o předání pracoviště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s předáním pracoviště se o dobu prodlení objednatele prodlužuje termín předání předmětu díla.
- 4.4 O předání pracoviště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah pracoviště a vzájemně určeny podmínky používání pracoviště.
- 4.5 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání pracoviště dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru pracoviště. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel, bude-li zapotřebí.
- 4.6 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání: Ing. P. Aloupeček tel.: +420 603 768 299

V. Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel je povinen před započítím prací s dostatečným předstihem informovat o zahájení prací kontaktní osobu objednatele.

- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na pracoviště dopravil či tam pro něj byly dopraveny. Odpovědnost za případné škody nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 5.3 Po celou dobu provádění díla v prostoru pracoviště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na pracovišti.
- 5.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), a to i škod na třetí osobě a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **600.000 Kč**. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů škoda na díle, případně jakákoli škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je i vyklizení pracoviště nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, nebude-li v předávacím protokolu ujednáno jinak.
- 5.7 Podle ujednání stran bude na pracovišti veden vhodným a průkazným způsobem pracovní deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:

a/ V pracovním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy. V pracovním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce v souladu s čl. 2.2 a násl. této smlouvy, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě. Pracovní deník musí být veden v souladu s touto smlouvou i po dobu následné péče. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

b/ Zhotovitel je povinen pracovní deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.

c/ Předložení pracovního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do pracovního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v pracovním deníku, je povinen tyto výhrady do pracovního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v pracovním deníku.

d/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel pracovní deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to prostřednictvím datové schránky nebo osobním předáním písemné výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele (dále jen „písemná výzva objednatele“). Za nepředložení pracovního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč/za každý takový případ nepředložení pracovního deníku. V případě prodlení s předložením pracovního deníku od písemné výzvy objednatele delším jak 3 pracovní dny objednatel bude účtovat zhotoviteli další jednorázovou smluvní pokutu 5000 Kč.

e/ Jakékoliv schválení zápisu v pracovním deníku nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.8. Zhotovitel umožní vykonávat technický dohled pracovníkům ochrany památkové péče NPU Brno.
- 5.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s požadavky OŠKaPP.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s předmětem díla PD s vyznačením skutečného stavu provedených prací a s předávacími protokoly.

VI. Předání a převzetí díla – přejímací řízení

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně nejméně 5 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
- 6.3 Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla

nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

- 6.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.
- 6.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.
- 6.7 Objednatel k předání a převzetí díla vždy přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Odpovědnost za vady díla (předmětu plnění) se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nevykazuje v okamžiku předání a převzetí vady či nedodělky a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli Vady díla v záruční době formou písemné reklamace nejpozději do 10 dnů, poté kdy vady zjistil. V písemné reklamaci vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.
- 7.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:

a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),

b/ vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává),

c/ odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.).

- 7.5 V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 7.6 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Sankce a zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti řádně provést dílo a předat předmět díla včas objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou z ceny díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímajícího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.

- 8.6 Zajištění závazků zhotovitele
8.6.1 Objednatel nepožaduje zajištění závazků.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30 dní s řádným placením ceny díla, podle čl. 2.5 této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit pokud:
- a) je prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. 2.5. a násl. této smlouvy o více než 9 dní,
 - b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 14 dní,
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - i) nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - ii) provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelům předanou projektovou dokumentací (PD).
- 9.3 Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví objednateli přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 4 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.5 V případě dle čl. 9.2 písm. b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla. Ostatní smluvní ujednání tímto ustanovením nejsou dotčena.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 10.1.2. V případě poddodávek požaduje objednatel po zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do pracovního deníku.
- 10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky
Objednatel tímto nevymezuje rozsah prací prováděných poddodavatelem.
- 10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel na žádost zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla poddodavatelem.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.2 Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této smlouvy zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 11.3 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy, nejméně však do konce roku 2028, pokud lhůta 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.5 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti po 1. 7. 2017 je smlouva do 3 (tří) měsíců od

jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 11.6 Tato smlouva je provedena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis, a ostatní stejnopisy jsou určeny pro objednatele.
- 11.7 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládají neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením nový, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 11.9 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- 1) Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací - Rozpočet (bude doloženo v nabídce)
 - 2) Harmonogram prací
 - 3) Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy)
 - 4) Rozhodnutí č. 264/2017 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 18. 7. 2017

Pozn. č. 1: Projektovou dokumentaci (PD) předá objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy ve 2 listinných vyhotoveních ve znění pozdějších změn, pokud v průběhu zadávacího řízení nastaly v rámci vysvětlení zadávací dokumentace. Vyjádření, povolení, stanoviska (podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, dále jen „AOPK“) a rozhodnutí dotčených orgánů jsou součástí PD. Zhotovitel bude respektovat podmínky AOPK, které jsou součástí této PD.

DOLOŽKA

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov/registriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

V Štokách dne 11. 10. 2017 V. Jevišovicích dne 12. 10. 2017
.....

Zhotovitel:

.....


**U UMĚLECKÉ
KOVÁRSTVÍ**
FUČÍK & SKÁLA sdružení podnikatelů
Kovárna Štoky 78, IČ: 12159000
582 53 Štoky, ①

Objednatel:

.....


**DOMOV PRO SENIORY
JEVIŠOVICE**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 456 71 711 -1-

Propočet stavebních a zámečnických prací

bez návrhu změn

Název stavby

Oprava Hlavní příjezdové brány

Lokalita Domov pro seniory Jevišovice, p.o.
Jihomoravský kraj
Jevišovice 104
671 53 Jevišovice

Zhotovitel

Zpracoval

Číslo	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.cen	Náklady(Kč) celkem	Hmotnost(t) celkem
1		Demontáž brány včetně opěr	ks ks	1 4		18 600	
2		Přeprava demontovaných částí nákladní auto	km	x		6 400	
3		Doplňující průzkum , zkoušky snímání a laboratorní zkoušky, na základě zkoušek stanoví metodu a detailní návrh obnovy	vzorek ks	4 1		3 800	
4		Sejmutí korozních a nátěrových vrstev mikrotrýskání s točtílym efektem, aluminosilikátové abrazivum, opalování	ks			15 200	
5		Revize zkorodovaných prvků, revize mechanicky poškozených konstrukcí	ks	12		4 300	
6		Zámečnické práce pro účely nýtování, kovářská technika	m ²	1,5		107 800	
7		Doplnění chybějících prvků kovářskou technikou, přeplátování plná čela brány v patě, zdvojené	m ²	7		84 600	
8		Kompletace + doplnění histor.klík 3ks	ks ks	1 3		21 000	
9		Metalizace zinkem šopování	m ²	68		0	
10		Povrchová úprava bran a mříží - základní + vlastní barva obě strany: 34+34 m ² s ohledem na pracovní detaily	m ²	68		22 000	
11		Doprava zpět na místo	km	x		6 400	
12		Montáž bran včetně opěr opěry	ks ks	1 4		22 700	
13		Pomocné zednické práce kolvení + zapravení po montáži brány	hod	7,5		0	
14		závěrečná restaurátorská zpráva	ks	1		3 800	

Cena celkem bez DPH

Cena včetně DPH

316 600 Kč

Poznámka: Při osazování brány by bylo vhodné bránu osadit o 8 - 10 cm výše pro jednodušší pohyb křidel brány

Harmonogram prací – Oprava vstupní brány zámeckého parku DPS Jevišovice

demontáž 20. 10. 2017

průzkumy, očištění a zahájení prací na repasi

brány 22.10. – 20.12.2017

montáž 21.12.2017



Číslo pojistné smlouvy: 86469370-18

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Robert FUČÍK, Příčná 260, 580 01 Havlíčkův Brod 1, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 86469370-18.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištění:

Robert FUČÍK, Příčná 260, 580 01 Havlíčkův Brod 1, ČESKÁ REPUBLIKA

Martin SKÁLA, Za tratí 460/6, 588 51 Batelov, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymczené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 11. 10. 2017 do 10. 10. 2018

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání

Platnost pojistky od: 11. 10. 2017

  **Zdeněk Duben**
Zástupce ČP Distribuce,
dceřiné společnosti Česká pojišťovna
Kraj Vysočina
Stará cesta 5251/45, 586 01 Jihlava
Podpis a razítko zástupce ČP Distribuce, Zdeněk Duben@ceskapojistovna.cz
IČO: 63569116, Reg. č. u ČNB: 227308PPZ

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

O2204795041238



MUZNX01Q1FN9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
FAX.:
E-MAIL:
MOB.:

SMUZN 9334/2017/OŠKaPP/Bi
MUZN 53805/2017
Ing. Bc. Tomáš Bilek
515 216 433
515 216 432
tomas.bilek@muznojmo.cz
739 389 022

DATUM: 18. 7. 2017

ROZHODNUTÍ č. 264/2017

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podal Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice, IČ: 45671711, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, dne 14. 6. 2017 a předložené dokumentace: *Oprava bran formou restaurování, ZNOJMOPROJEKT, Ing. arch. Radomír Kaman, s r.o., 7/2016*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, *podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto*

závazné stanovisko:

Oprava vstupních bran do zámeckého parku nového zámku v Jevišovicích, nemovitosti na pozemku par. č. 1739, 1741 v k. ú. Jevišovice, která je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 27730/7-6437 a nachází se v památkové zóně Jevišovice prohlášené Vyhláškou Jihomoravského Krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Po demontáži prvků a transferu jednotlivých dílů do dílny (ateliéru) je nutno před vlastním zahájením prací, respektive v jejich první etapě provést doplňující průzkumy. Zejména se jedná o:
 - průzkum materiálové skladby konstrukce a dekorativních prvků (dráčků, dekorativních rozvilin a dalších drobných vegetabilních prvků),
 - průzkum povrchových úprav se zaměřením na úpravy primární, a to opět jak u nosné konstrukce, tak u výše uvedených dekorativních prvků, kde je možno předpokládat odlišnou povrchovou úpravu, kupř. zlacení. Průzkum bude proveden metodou optické mikroskopie. Průzkum primárních úprav bude ověřen vypovídající laboratorní analýzou.
 - průzkum povrchových úprav zaměřený jednak na technologii stávajících nátěrů a způsob vhodného sejmutí sekundárních nátěrů. Tzn., že budou provedeny zkoušky snímání jak na hlavní nosné konstrukci, tak na dekorativních pasířských a kovářských prvcích, kde je možno předpokládat odlišný materiál. Paušální návrh sejmutí sekundárních vrstev „pískováním“ může vést k nevratnému poškození materiálu, nehledě na skutečnost, že tento způsob nemusí být plně efektivní, bylo li v případě posledních úprav použito krycích nátěrů kupř. na polyuretanové bázi.Na základě vyhodnocení vstupních průzkumů bude, po konzultaci se zástupci státní památkové péče, vypracován detailní návrh obnovy, jež bude obsahovat:
 - návrh snímání sekundárních vrstev (na základě provedených zkoušek snímání);
 - bude upřesněn koncept povrchových úprav konstrukce i dekorativních prvků na základě zjištěných skutečností;
 - bude upřesněn konkrétní rozsah nezbytné a nutné výměny dožilých částí. K posouzení budou předloženy detaily konstrukčních prvků, jež budou doplňovány, či nahrazovány. (kupř. detail napojení

„klapačky“ u brány č. 2, mechanismus zámku a klik, detail profilace konstrukce stojky v místě navýšení ti brány č. 1 apod.).
Detailní návrh obnovy bude předložen k odsouhlasení zástupcům památkové péče.

2. Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě se zhotovitelem a orgánem státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní prohlídky, první proběhne před započítím prací.
3. Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a dodavatele prací. V rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ, ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.

Doporučení NPÚ Brno:

- Práce na obnově jsou chápány jako kombinace prací odborných uměleckořemeslných a restaurátorských. Z tohoto hlediska doporučujeme, aby byly v případě průzkumů, návrhů vhodných technologií, či obnovy náročnějších detailů prováděny pod dohledem odborného restaurátora, tj. v souladu s platnou legislativou, držitelem příslušného povolení MK ČR (povolení pro restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů). Vlastní realizaci však může provádět odborný pracovník odpovídající praxe, tj. umělecký kovář.
- Realizace celé akce může být rozložena do jednotlivých etap, je však nezbytné, aby byla předem stanovena koncepce obnovy a v každé etapě byly dokončeny logické celky.
- Aby návrhy na restaurování byly vypracovány dle Metodického listu NPÚ - Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- Aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů, byl předem smluvně určen zodpovědný restaurátor akce.
- NPÚ si dovoluje upozornit, že v loňském roce byl na základě objednávky města Jevišovice vypracován materiál, nazvaný „Restaurátorský záměr. Kované brány parku Nového zámku Jevišovice“, MgA Radkou Levínskou. NPÚ doporučuje investorovi, či práce provádějící firmě (osobě) se s tímto podkladem seznámit a potřebná zjištění z tohoto záměru zapracovat do detailního průzkumu a návrhu obnovy.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 14. 6. 2017. Podání učinil Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice, IČ: 45671711, zastupující vlastníka Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337.
Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 483.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Účelem prohlášení památkové zóny je v rámci rozvoje výše uvedeného města Jevišovice zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Předmětem státní památkové péče v zóně je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městský interiér včetně povrchu komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň a ostatní objekty v zóně. Území zón se člení na část určující charakter zóny, část dotvářející charakter zóny a část doplňující charakter zóny odstupňované podle jejich památkového významu. Tyto části zóny jsou vyznačeny v plánu zóny.

Pro stavební a další činnosti v zóně jsou stanoveny podmínky. Výstavba, doprava a rekreace se provádějí v souladu s účelem zóny, k tomu jsou pořizovány v součinnosti s příslušným orgánem státní památkové péče územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů

musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, součinnost s příslušným orgánem státní památkové péče je nutná rovněž při předprojektové přípravě staveb průmyslových, inženýrských, dopravních občanských a bytových, stejně jako při projektové přípravě terénních a sadových úprav veřejných prostranství a vyhrazené zeleně. Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 12. 7. 2017 pod č. j. MUZN 53805/2017 (č. j. NPU-371/47658/2017, ze dne 10. 7. 2017, vyhotovil Mgr. Zoja Matulíková).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že v případě výše uvedených bran se jedná o nedílnou součást zámeckého areálu (nyní Domova pro seniory) ve smyslu zákona č. 20/87 ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Stávající oplocení včetně dekorativních vjezdových bran bylo okolo zámeckého parku vybudováno po roce 1900, kdy jimi byly nahrazeny původní brány dřevěné. V literatuře je jako autor, či výrobce mimo hlavní bránu, jež byla vídeňským importem, uveden, v případě brány aleje k Černínu, boskovštejnský zámečník pan Vaněk, který ji zhotovil dle návrhu Františka Štursy. Mříže a branku oplocení směrem k Jevišovicím pak zhotovil zdejší zámečník Rudolf Kamp starší. (Údaje jsou volně převzaty z projektu obnovy). Z této skutečnosti, mimo jiné však plyne i oprávněnost požadavku nezbytných vstupních průzkumů, neboť jak materiál, tak technika provedení se může u jednotlivých konstrukcí lišit a pro zodpovědný návrh obnovy je nezbytné tyto skutečnosti zohlednit.

Ad 1) Předpokladem pro stanovení metody restaurování a obnovy je poznání předmětu ochrany a stavu díla. K získání potřebných informací je nutný přiměřený průzkum, ato adekvátními metodami s využitím soudobých technických možností. Průzkumy budou zaměřeny na rozsah a charakter poškození, stratigrafii povrchových úprav, včetně technologie viz výše. Průzkumová zpráva – protokol - musí být srozumitelný i pro třetí osoby a jasně strukturován.

Ad 2) Dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z 5 10 vyhlášky 66/88 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ - Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Ad 3) Požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Vzhledem ke skutečnosti, že přijímajícím je vesměs laická osoba, je žádoucí odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky. Toto posouzení může být též chápáno jako součást kompenzace vlastníkovi památky a zvýšení jeho právních jistot. Přítomnost orgánu státní památkové péče je žádoucí, aby v případě sporů mohl být zajištěn další postup ve prospěch zachování hodnot kulturní památky.

Ad 4) Požadavek na odevzdání Závěrečné restaurátorské zprávy vlastníkovi a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 § 14 výše uvedeného zákona.

Další doporučení NPÚ vycházejí z praxe restaurování v rámci památkové péče. Je žádoucí, aby závěrečná restaurátorská zpráva byla zcela průkazná a měla náležitou vypovídací hodnotu. Restaurátorská zpráva je totiž svou povahou historickým pramenem k památce (dílu) před restaurátorským zákrokem a sumarizuje provedené práce včetně záznamu použitých technologií. Vhodným vodítkem pro její zpracování je výše uvedený Metodický list NPÚ 4/2006.

Vedení restaurátorského deníku umožňuje následnou kontrolu průběhu prací, zejména v případě nutnosti jejich zpětného prověření, zvláště technologie a technologických lhůt.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 12. 7. 2017 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska v termínu do 10 – ti dnů od převzetí výzvy.

Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice, IČ: 45671711, svého práva využil a nahlédl do spisu dne 17. 7. 2017 a uplatnil následující připomínky: Brány do mzámeckého parku DPS Jevišovice dle místního zjištění zhotovil v průběhu 19. Století místní zámečník p. Kampf (nejednalo se o uměleckého kováře).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Tomáš Bílek
koordinátor památkové péče OŠKaPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice, IČ: 45671711

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno