

Zadavatel:

**NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ LETOVICE,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČO: 00387134**

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

na stavební práce s názvem:

„Oprava a ošetření krovů NMB Letovice“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Pechova 1228/3, 615 00 Brno

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávané v souladu s ustanovením § 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČO:	00387134
DIČ:	neplátce DPH
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	MUDr. Drahoslava Královcová, ředitelka

Osoba smluvně zastupující zadavatele

Název:	CETKOVSKY, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pechova 1228/3, 615 00 Brno
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Otáhalová
Telefon, fax:	+ 420 733 537 528
E-mail:	otahalova@wallet.cz

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení dílčích stavebních úprav objektu **Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvkové organizace**. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dvě části:

1. část veřejné zakázky: „Oprava krovů“

Předmětem 1. části veřejné zakázky je provedení stavby s názvem: „**Oprava krovů**“. Předmětem stavebních prací je zbavení krovové konstrukce částí napadených dřevokazným hmyzem, výměna či zesílení vyhníklých zhlaví některých trámů, podepření jednoho vazného trámu, oprava krytiny v jednom úžlabí u pultové střechy a demontáž a zpětná montáž bednění a střešní krytiny.

2. část veřejné zakázky: „Chemické ošetření“

Předmětem 2. části veřejné zakázky je provedení stavby s názvem: „**Chemické ošetření**“. Předmětem stavebních prací je naimpregnování krovové konstrukce prostředkem s účinností proti dřevokaznému hmyzu i houbám.

Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku na jednu nebo obě části veřejné zakázky.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):

45454100-5 Rekonstrukce budov

2.3 Druh veřejné zakázky:

Zakázka na stavební práce.

2.4 Druh zadávacího řízení:

Malého rozsahu.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

555.000,- Kč bez DPH, tj. **671.550,- Kč včetně DPH**.

Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky je: 110.000,- Kč bez DPH, tj. 133.100,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky je: 445.000,- Kč bez DPH, tj. 538.450,- Kč včetně DPH.

2.6 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html

2.7 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

1. část veřejné zakázky: „Oprava krovů“

Zahájení: na základě písemné výzvy zadavatele (objednatele)

Ukončení: do 45 dnů od výzvy zadavatele (objednatele)

Zadavatel předpokládá zahájení plnění v říjnu 2017.

2. část veřejné zakázky: „Chemické ošetření“

Zahájení: na základě písemné výzvy zadavatele (objednatele)

Ukončení: do 45 dnů od výzvy zadavatele (objednatele)

Zadavatel předpokládá zahájení plnění v říjnu 2017.

Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací. Místem plnění je Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice.

Zhotovitelé jednotlivých částí veřejné zakázky jsou povinni v rámci provádění předmětu plnění svůj postup koordinovat.

Podmínky účasti v zadávacím řízení

3 Podmínky kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Platí pro obě části veřejné zakázky

Účastníci prokážou základní způsobilost předložením čestného prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“ nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

3.2 Profesní způsobilost

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti předložením těchto dokladů:

3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

Pro 1. část veřejné zakázky: Pokrývačství, tesařství

Pro 2. část veřejné zakázky: Oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

3.3 Technická kvalifikace

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace předložením:

seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň pro 1. část veřejné zakázky:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem bylo provedení **opravy dřevěných krovů** o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 40.000,- Kč bez DPH.

Minimální úroveň pro 2. část veřejné zakázky:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem bylo provedení **chemického ošetření dřevěných krovů** o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 150.000,- Kč bez DPH.

Pro obě části platí:

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 40.000,- a 150.000,- Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznamem stavebních prací dle přílohy č. 3 této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“.

Zadavatel si vyhrazuje, že alespoň jedna ze dvou referenčních stavebních prací (platí pro obě části veřejné zakázky) nesmí být prokazována prostřednictvím poddodavatele.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně. Dodavatelé v takovém případě předloží jako součást nabídky smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence prostřednictvím jiných osob. V takovém případě účastník v nabídce předloží:

- i. Výpis z obchodního rejstříku jiné osoby;
- ii. Doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou;
- iii. Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel v rámci plnění oprávněn disponovat. Obsahem písemného závazku bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky spolu s dodavatelem a závazek, z něhož bude zřejmé, jaké konkrétní činnosti odpovídající rozsahu prokazované kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musejí být vydány nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků originály předložených dokladů. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy vyžádat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.

4 Technické podmínky

4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány podklady definovanými níže.

Pro 1. část veřejné zakázky: „Oprava krovů“ a 2. část veřejné zakázky: „Chemické ošetření“ jsou to:

Projektová dokumentace vypracovaná společností ATL projekt s.r.o., s vedoucím projektantem Ing. Jaroslavem Chaloupkem, Česká 11, 679 61 Letovice, IČO: 27526569, v září 2017, zakázka č. 36-2017, pod názvem: „Oprava a chem. ošetření krovů NMB Letovice“ a

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu Nemocnice Milosrdných bratří v Letovicích, vypracovaná Ing. Dušanem Šponerem, Lísky 1000/44, 624 00 Brno, v prosinci 2016.

5 Obchodní podmínky

5.1 Návrhy smluv o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy Návrhů textů smluv (dále jen „**Smlouvy**“) a jsou pro účastníky závazné. Účastník není oprávněn při zpracování Smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2 Účastník doplní do Smluv identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).
- 5.1.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran).
- 5.1.4 Smlouvy musí být ze strany účastníka podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky.

Pravidla pro hodnocení

6 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH

Nejlépe hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč včetně DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu prací, který je nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“.

Hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100%. Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

Pokyny pro ocenění Soupisu prací (platí pro obě části veřejné zakázky):

- 6.1** Účastník (dodavatel) je povinen uvést nabídkovou cenu podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Tato cena bude odpovídat ceně uvedené v Oceněném soupisu prací - rozpočtu.
- 6.2** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen "**SP**"). Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny uvedené v SP jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 Návrhu smlouvy o dílo - Rozpočet.
- 6.3** Za soulad Rozpočtu a SP je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky. Dodavatel není oprávněn do SP prací jakkoliv zasahovat (vyjma ocenění položek a kontroly vzorců).
- 6.4** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví. Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady apod.) budou zahrnuty do ceny v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- 6.5** Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Další podmínky

7 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 26.10.2017 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: **Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace**, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Ing. Ludmila Čadková, mob.: +420 601 392 799.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě: Mgr. Alici Otáhalové, mob.: +420 733537528, na e-mail: otahalova@wallet.cz.

10 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny. Jednotlivé listy nabídky by měly být spojeny.

Podává-li dodavatel nabídku pro obě části veřejné zakázky, podá nabídku pro každou část v samostatné obálce.

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - 3.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.doc a *.pdf).
2. Rozpočet (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.xls).
3. Oprávněné osoby zhotovitele.

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Seznam poddodavatelů.
2. CD.
3. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží jako součást nabídky jedno paré kompletní nabídky elektronicky na CD.

11 Podání nabídky

Lhůta: 2.11.2017 v 11:00 hodin

Místo: Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice

Způsob: Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 8:00 až 14:00 hodin u kontaktní osoby Ing. Ludmily Čadkové, v kanceláři Vedoucí ekonomicko-správního úseku, po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle: +420 601 392 799.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem NEOTEVÍRAT,
2. názvem příslušné části veřejné zakázky, pro kterou podává nabídku,
3. názvem účastníka,
4. adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 2.11.2017 **hodina:** 11:05

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, osob, u kterých tak určí zadavatel, také účastníci, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Účastníci se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce účastníka, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce účastníka plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za účastníka.

13 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit výsledek zadávacího řízení uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení o výběru se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

14 Přílohy

Nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“ jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky.
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – seznam významných stavebních prací.
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů.
- Příloha č. 5 a) - Návrh textu smlouvy pro 1. část veřejné zakázky.
- Příloha č. 5 b) - Návrh textu smlouvy pro 2. část veřejné zakázky.
- Příloha č. 6 - Projektová dokumentace.
- Příloha č. 7 a) - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro 1. část veřejné zakázky.
- Příloha č. 7 b) - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro 2. část veřejné zakázky.
- Příloha č. 8 - Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu Nemocnice Milosrdných bratří v Letovicích.

V Praze dne 19.10.2017

v z. Mgr. Alice Otáhalová
CETKOVSKY s.r.o.