



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Ze dne:
Č. j.: JMK 156718/2017
Sp. zn.: S-JMK 156718/2017
Vyřizuje: Mgr. Váňa
Telefon: 541 651 244
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 1/1
Datum: 31. 10. 2017

Předběžné tržní konzultace

Vážená paní/Vážený pane,

Jihomoravský kraj hodlá zadávat veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování studie proveditelnosti investičního řešení pobytového zařízení sociálních služeb v areálu na Tomešově ulici v Brně a následného zajištění sociálních služeb.

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace, v rámci kterých zadavatel informuje dodavatele o svých záměrech (blíže viz příloha tohoto dokumentu).

Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou v první fázi písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty k jednání v termínu do 10. 11. 2017 na email: vana.jakub@kr-jihomoravsky.cz. Následně zadavatel v případě potřeby může svolat osobní jednání, které by se uskutečnilo v době 20. – 22. 11. 2017 v sídle Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Příloha – Podklady k předběžné tržní konzultaci

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Předmětem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro diskuzi o možném způsobu realizace veřejné zakázky.

Je důležité poznamenat, že primárním požadavkem zadavatele na výsledné řešení je nalezení nejefektivnějšího investičního řešení pobytového zařízení sociálních služeb v areálu na Tomešově ulici v Brně a následného zajištění sociálních služeb.

Základní informace:

Jihomoravský kraj je vlastníkem nemovitého majetku na Tomešově ulici v Brně, bývalé transfuzní stanice předchozího vlastníka, kterým byla Fakultní nemocnice Brno. Jihomoravský kraj má zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Domov pro seniory Brno, Tomešova – přestavba“, která zahrnuje přestavbu objektů v areálu na domov pro seniory s kapacitou 110 míst s poskytováním pobytové sociální služby domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a odlehčovací služby. K přestavbě objektů již bylo vydáno i stavební povolení. V současné době je areál ve správě jedné z příspěvkových organizací Jihomoravského kraje a není využíván.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bude prověření aktuálních možností financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory (včetně služeb pro seniory s Alzheimerovou nemocí či stařeckou demencí) a jeho následného provozu dle požadavků Jihomoravského kraje. Prověření bude zahrnovat zejména posouzení všech možných variant řešení (včetně vyhodnocení potenciálu různých forem a stupňů spolupráce veřejného a soukromého sektoru) se všemi aspekty investičními, finančními, technickými, právními i sociálními a jejich přínosy či naopak riziky pro Jihomoravský kraj.

Součástí předmětu veřejné zakázky bude i posouzení možnosti a vhodnosti využití zpracované dokumentace pro provedení stavby a vydaného stavebního povolení při realizaci výstavby v rámci všech uvažovaných variant.

Výstupem plnění veřejné zakázky bude studie proveditelnosti obsahující porovnání jednotlivých variant, vyhodnocení jejich dopadů na Jihomoravský kraj a jednoznačné doporučení nejefektivnějšího investičního řešení.

Otázky k tržním konzultacím:

Jaké všechny podklady od zadavatele potřebujete pro přípravu budoucí nabídky? A v jaké úrovni detailů?

Jaké podklady a jakou součinnost budete od zadavatele potřebovat v průběhu plnění veřejné zakázky pro dosažení vytyčeného cíle?

Kolik času potřebujete na přípravu nabídky?

Dokážete rámcově odhadnout dostatečnou dobu pro realizaci veřejné zakázky?

Jaká budou náklady na realizaci veřejné zakázky – zpracování studie proveditelnosti?

Jaké varianty investičního řešení byste v rámci plnění veřejné zakázky zvažovali?