

SMLOUVA O DÍLO

„III/37429 SKALICE PRŮTAH 3. STAVBA“

OBJEDNATEL

Obec Skalice nad Svitavou

Sídlem: Skalice nad Svitavou 48, 679 01 Skalice nad Svitavou

IČO: 00280933

Zastoupena: Ing. Petrem Řezníčkem, starostou

Mgr.

a

ZHOTOVITEL

OHL ŽS, a.s.

sídlem Brno, Veverčí, Burešova 938/17, 602 00

zapsaná u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Karolem Bozánem, vedoucím útvaru Podpora nabídek

IČO 463 42 796

oddíl B, vložka 695

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. vybraný stavební objekt stavby III/37429 Skalice průtah 3. Stavba (dále jen stavba),
 - ii. realizační dokumentace stavby (dále jen RDS),
 - iii. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS),
 - iv. geodetického zaměření stavby,
 - v. geometrických plánů stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i sídlo objednatele: Skalice nad Svitavou 48, 679 01 Skalice nad Svitavou.

II. STAVBA

1. Předmětem plnění je zhotovení stavebních objektů:

SO 151.3.2	Úprava chodníků a sjezdů ve Skalici – část 3 - obec
SO 151.4.2	Úprava chodníků a sjezdů ve Skalici – část 3 - obec
SO 301.C příp	Kanalizace – stoka C přípojky
SO 301.E příp	Kanalizace - stoka E přípojky
SO 451.3	Veřejné osvětlení ve Skalici – část 3
SO 502	Přeložka STL plynovodu u č.p. 78
SO 701	Úprava oplocení u č.p. 78
SO 801.2	Rekultivace – část 2

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. Projektová dokumentace ve stupni PDPS a soupis prací byla vypracovaná společností VIAPONT, s.r.o., se sídlem Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00, IČO: 27689328 v 01/2015 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - iii. akty státní správy:
 - Územní rozhodnutí ze dne 8.1.2015 vydané Městským úřadem Boskovice, obor výstavby a územního plánování pod č.j. DMBO 365/2015, nabytí právní moci dne 16.2.2015,
 - Oprava zřejmých nesprávností – územní rozhodnutí z 16.1.2015 vydané Městským úřadem Boskovice, obor výstavby a územního plánování pod č.j. DMBO 629/2015,
 - Stavební povolení ze dne 22.4.2015 vydané Městským úřadem Boskovice, obor dopravy pod č.j. SMBO 2046/2015 DOP, nabytí právní moci dne 28.5.2015,
 - Stavební povolení ze dne 28.4.2015 vydané Městským úřadem Boskovice, obor tvorby a ochrany životního prostředí pod č.j. DMBO 5810/2015, nabytí právní moci dne 20.5.2015.
 - iv. písemné pokyny objednatele;
 - v. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - vi. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
3. Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. RDS

1. Zhotovitel dopravuje povinně RDS ke stavebním objektům SO 151.3.2, SO 151.4.2, SO 301.C příp., SO301.E příp., SO 451.3 a SO 701 . RDS bude předána 2 x v tištěné podobě. RDS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD. RDS bude zpracována v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací ověřena osobou s autorizací pro obor dopravní stavby.
2. Elektronická verze bude vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude RDS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu). Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDS 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky, a to do 20 dnů od uzavření této smlouvy; část RDS k pracím, které mají být provedeny před předáním návrhu RDS budou předány vždy před zahájením těchto prací.
4. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či část stavby, u které stanovil objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS objednatelům odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS objednatel nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.
5. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDS.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. DSPS

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a normami.
2. DSPS bude předána 4 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor dopravní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu).
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno v samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán při předání stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, a geometrický plán inženýrských sítí uvedených v bodu 1. tohoto článku. Hranice pozemku je zhotovitel povinen konzultovat se správcem stavby.
4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště

do 7 dnů od uzavření této smlouvy

Dokončení a předání stavby

do 110 dnů od předání a převzetí
prostoru staveniště

Předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů

do 30 dnů od dokončení stavby

Předání a převzetí geometrických plánů

do 60 dnů od dokončení stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 15 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. Při předání staveniště bude správcem stavby zapsán do stavebního deníku termín pro dokončení a předání stavby stanovený v souladu s odst. 1 tohoto článku.
4. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka v termínu od 1.12.2017 do 31.3.2018). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky správce stavby provede přepočet termínu pro dokončení a předání stavby a nový termín zapíše do stavebního deníku.
5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Při předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů budou předány výhradně:
 - i. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
 - ii. vyčištěné prostory staveniště.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby, předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů a předání geometrických plánů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla a předání geometrických plánů.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby, předání a převzetí díla a předání geometrických plánů písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
9. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.
10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla a předání a převzetí geometrických plánů je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, takovým důvodem nejsou skutečnosti zaviněné činností, opomenutím či nečinností zhotovitele. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

VII. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

2 158 628,38 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje:
 - i. že, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - ii. že, mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - iii. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu **sídla objednatele**, a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen starostou nebo správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
2. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a starostou nebo správcem stavby,
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána,
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
3. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených,
 - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím a starostou nebo správcem stavby,
 - vi. předány v tištěné podobě starostovi nebo správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf starostovi nebo správci stavby a společně s fakturou na adresu **sídla objednatele**.
4. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby, protokol o předání a převzetí díla a protokol o předání a převzetí geometrických plánů.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je **30 dní** od doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

X. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník,
 - ii. záznam z hlavní prohlídky stavby před uvedením do provozu,
 - iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,
 - iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - v. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
6. Poddodavatelé
 - 6.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatelů.
 - 6.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
Netýká se, uchazeč neproказuje kvalifikaci pomocí podzhotovitele	***	***

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

XI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Prostor staveniště je společný s částí stavby, jejímž objednatel je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- i. vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- ii. vytyčení obvodu staveniště.
- iii. zřízení a odstranění zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:

- i. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

XII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.pdf a v *.xls..

5. Nabídková cena bude určena následovně:

5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek

Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta, správce stavby a technický dozor.
2. Starosta je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Správci stavby:
 - i. Je mu vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek.
 - ii. Je mu vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele.
 - iii. Je mu vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu.
 - iv. Je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele.
 - v. Je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny.
 - vi. Je oprávněn vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli.
 - vii. Je oprávněn převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací.
 - viii. Je oprávněn kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.
 - ix. Je oprávněn provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů.
 - x. Je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
 - xi. Udělit souhlas s RDS.
 - xii. Rozhoduje o přerušení stavby z důvodu zimní přestávky a o ukončení zimní přestávky.

1. Technický dozor je oprávněn
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu,
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.,
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
3. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerému právnímu jednání dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací.
5. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XIV. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:
- | | |
|---|-----------|
| Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak | 60 měsíců |
|---|-----------|
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
- 5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- | | |
|--|---------------------------------|
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI.
Lhůty plnění, odst. 1 | 1.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním geometrického plánu proti lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy | 500,-Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 1.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí | 500,- Kč denně |
| V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 5 .000,- Kč
za poddodavatele |
- 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - xii. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručení se rovněž považuje i
 - 5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - 5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 4 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Skalice nad Svitavou na svém zasedání dne...^{26.10.2017}, usnesení č. ...⁵, bod č. ...⁵.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací),
 2. Harmonogram prací věcný,
 3. Oprávněné osoby objednatele,
 4. Oprávněné osoby zhotovitele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1.

V Brně, dne 19.10.2017

Ve Skalici nad Svitavou, dne 14.11.2017



Ing. Karol Bozán

Vedoucí útvaru Podpora nabídek

OHL ŽS, a.s.

OHL ŽS

410

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796



Ing. Petr Řezníček, starosta obce

Mgr.

opravit 

Obec Skalice nad Svitavou

679 01 Skalice nad Svitavou 48

IČ: 00280933

(1)

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Viz Příloha Oceněný soupis prací

Zpracoval:

Marek Dušek

Divize Silnice

specialista tvorby cen

OHL ŽS, a.s. stř. R320

tel: 725 512 430

email: mdusek@ohlzs.cz

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ

Viz Příloha Harmonogram prací finanční a věcný

Zpracoval:
Marek Dušek
Divize Silnice
specialista tvorby cen
OHL ŽS, a.s. stř. R320
tel: 725 512 430
email: mdusek@ohlzs.cz

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

ve věcech smluvních: ^{Mgr.} Ing. Petr Řezníček, starosta obec

tel.: 723 363 900

e-mail: starosta@skalicenadsvitavou.cz

Správce stavby a technický dozor investora – osoby a kontakty na ně budou oznámeny zhotoviteli do 10 dnů od uzavření smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Stavbyvedoucí

Michal Rádl, e-mail: mrادل@ohlzs.cz

Tel. 606 719 087

Autorizovaný technik pro Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava