



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 170264/2017

Sp. zn.: S-JMK 156718/2017

Vyřizuje: Mgr. Váňa

Telefon: 541 651 244

Počet stran: 5

Počet příloh/stran: 1/7

Datum: 29. 11. 2017

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování studie proveditelnosti investičního řešení pobytového zařízení sociálních služeb Brno – Tomešova“

1. Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**
zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: Mgr. Jakub Váňa, odbor investic Krajského úřadu Jihomoravského
kraje
Telefon: 541 651 244
E-mail: vana.jakub@kr-jihomoravsky.cz

2. Informace o veřejné zakázce:

Jihomoravský kraj je vlastníkem nemovitého majetku na Tomešově ulici v Brně, bývalé transfúzní stanice předchozího vlastníka, kterým byla Fakultní nemocnice Brno. V současné době je areál ve správě jedné z příspěvkových organizací Jihomoravského kraje a není využíván. Jedná se o stávající areál - budovu č.p. 571 na pozemku p.č. 343, budovu bez č.p. na pozemku p.č. 345, garáže na pozemcích p.č. 293/5 – p.č. 293/16 a na pozemku p.č. 380/5 a dále pozemky p.č. 344/1, 344/2, 346, 380/3 a 380/4 vše v k.ú. Staré Brno. **Jihomoravský kraj hodlá v této lokalitě vybudovat pobytové zařízení sociálních služeb pro seniory s poskytovanou službou domov se zvláštním režimem a odlehčovací služba (pro osoby např. s Alzheimerovou nemocí či stařeckou demencí).**

Jihomoravský kraj má k tomuto záměru zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Domov pro seniory Brno, Tomešova – přestavba“, která zahrnuje přestavbu objektů v areálu na domov pro seniory s kapacitou 110 míst (94 míst domov se zvláštním režimem a 16 míst odlehčovací služba). K přestavbě objektů již bylo vydáno i stavební povolení. Předpokládané náklady na výstavbu a vybavení domova pro seniory činí 270 mil. Kč vč. DPH.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti zaměřené na prověření aktuálních možností financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory a jeho následného provozu dle požadavků Jihomoravského kraje. Prověření bude

zahrnovat zejména posouzení všech možných variant financování (včetně vyhodnocení potenciálu různých forem a stupňů spolupráce veřejného a soukromého sektoru) se všemi aspekty investičními, finančními, technickými, právními i sociálními a jejich přínosy či naopak riziky pro Jihomoravský kraj. Součástí předmětu veřejné zakázky je i posouzení možnosti a vhodnosti využití zpracované dokumentace pro provedení stavby a vydaného stavebního povolení při realizaci výstavby v rámci všech uvažovaných variant.

Výstupem plnění veřejné zakázky bude studie proveditelnosti obsahující porovnání jednotlivých variant financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory a jeho následného provozu, vhodnost zpracovaného stavebního řešení, vyhodnocení dopadů jednotlivých variant na Jihomoravský kraj a jednoznačné doporučení nejefektivnějšího investičního řešení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 800 000,- Kč bez DPH.

Jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje 2 000 000,- Kč bez DPH, Jihomoravský kraj, v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) není povinen při jejím zadávání postupovat podle Zákona. Jihomoravský kraj je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 Zákona.

Kód CPV předmětu veřejné zakázky je: 71241000-9 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Předpokládaný termín ukončení a předání plnění - do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů takto:

- a) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, v prosté kopii, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ nebo „Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců“ či odpovídající ekvivalent;
- b) předložením **seznamu významných zakázek realizovaných za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení**; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v provedení analýzy nebo zpracování studie nebo poskytování poradenství zaměřeného na financování výstavby a provozu zařízení sociálních, zdravotních či obdobných služeb pobytového typu; v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a jejího objednatele, rozsah poskytnutých služeb, doba poskytnutí služeb, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele; splnění kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který v rozhodném období úspěšně realizoval alespoň 2 významné zakázky;
- c) předložením informací o **odborné kvalifikaci jednoho člena realizačního týmu**, který se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky; člen realizačního týmu musí mít minimálně 5 let praxe v poskytování poradenství v oblasti finančního poradenství a v posledních 3 letech

přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení se musel podílet na realizaci alespoň jedné zakázky odpovídající definici významné zakázky dle písm. b) tohoto článku.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|---|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 50 % |
| 2. kritérium: Kvalita dodavatele a nabízeného plnění | 50 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena uvedená účastníkem v návrhu smlouvy. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH. Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší cena v Kč

----- x 100 x váha kritéria (0,5)

hodnocená cena v Kč

2. kritérium:

Při hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Kvalita dodavatele a nabízeného plnění“ zadavatel zohlední zejména další zkušenosti dodavatele nad rámec minima požadovaného pro prokázání kvalifikace, tzn. další významné zakázky realizované dodavatelem, kvalitu realizačního týmu – počet a role členů, délku jejich praxe v oblasti finančního poradenství zejména ve vztahu k zajišťování veřejných služeb, v oblasti partnerství veřejného a soukromého sektoru a dalších oblastech odpovídajících předmětu veřejné zakázky, množství obdobných projektů, na kterých se členové realizačního týmu podíleli apod. Členy realizačního týmu dodavatel rovněž doplní do čl. VI. odst. 3 návrhu smlouvy. Dále bude v rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotit návrh postupu dodavatele při realizaci veřejné zakázky. Návrh postupu dodavatel popíše v samostatném dokumentu o rozsahu max. 5 stran, který bude přílohou návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky. Hodnocen bude zejména zvažovaný rozsah prověřovaných variant financování výstavby a provozu plánovaného zařízení sociálních služeb; zdroje, množství, aktuálnost, relevanci a způsob zpracování podkladových dat; metody, techniky a postupy navrhované k vypracování studie. Jako nejvhodnější bude zadavatel hodnotit návrh postupu, který bude obsahovat nejširší rozsah prověřovaných variant financování, bude pracovat s nejrelevantnějším souborem dat a navrhne využití metod a postupů, které nejlogičtěji a nejefektivněji povedou k dosažení cíle vymezeného v čl. 2 této výzvy.

Zadavatel přidělí každému účastníkovi za jím navržený postup body v rozmezí 1 – 100.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce: počet přidělených bodů x váha kritéria (0,5).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritériem získá nejvyšší bodové ohodnocení.

6. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 12. 2017 v 10:00 hodin.**

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK**:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_12714.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 7 této výzvy.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto výzvou, přílohou návrhu smlouvy bude návrh postupu dodavatele při realizaci veřejné zakázky – zpracování studie proveditelnosti (viz informace k hodnocení nabídek);
- doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem, nebo statutární orgán nebo člen statutárního orgánu zapsaný do veřejného rejstříku;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně;
- doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele požadované touto výzvou;
- další informace a doklady, zejména ty vztahující se k hodnocení nabídek (zkušenosti dodavatele, složení a způsob fungování realizačního týmu apod.).

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

7. Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

a manuálu elektronického podpisu:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

8. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo kontaktní osobě uvedené v čl. 1 této výzvy.

9. Další podmínky výběrového řízení

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

10. Přílohy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

V Brně dne 29. 11. 2017

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje