

Smlouva o umístění a provozování věci

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
Sídlo: Široká 16, 664 95 Ivančice
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 00225827
DIČ: CZ 00225827
Tel./fax: 546 439 411
Zastoupený: Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem

(dále jen nemocnice)

2. **your-coffee.cz, s.r.o.**
se sídlem Široká 378/25, 664 91 Ivančice
IČ:02746875
zastoupená Zbyňkem Halbichem

(dále jen objednatel)

II.

Vlastnictví věci

Provozovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1 ks potravinového automatu, typ BIANCHI VISTA ALPHA Master COMBI a 1 ks nápojového automatu, typ BIANCHI LEI 400 1ES-5SB (dále jen věc).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění a provozování věci dle čl. II., provozovatelem v určených prostorách nemocnice. Nemocnice prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o umístění a provozování věci a umožnit provozovateli umístění a provozování věci v prostorách, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a které byly nemocnici předány k hospodaření Zřizovací listinou ze dne 17.9.2009 v platném znění (zapsáno na LV 138, k.ú. Ivančice)..

Nemocnice se tedy zavazuje umožnit provozovateli za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování :

1 ks potravinového automatu a 1 ks nápojového automatu dle čl II., které je provozovatel oprávněn umístit ve vestibulu nemocnice vedle hlavního vchodu – místnost C 110 a provozovatel prohlašuje, že toto oprávnění přijímá.

2. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví provozovatele, který odpovídá za řádný provoz věci. Provozovatel doloží při podpisu smlouvy, že je automat provozuschopný (revizní zpráva automatu) a že je provozovatel pojištěn pro případ vzniku škody provozem automatem (pojištění odpovědnosti provozovatele automatu). Doložené listiny je povinen aktualizovat, tzn., že provozovatel se zavazuje v průběhu smluvního vztahu nemocnici předkládat platné znění těchto dokladů.

IV.

Doba umístění věci

1. Doba umístění a provozování věci se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2017 do 30.4.2022.

V.

Úhrada

1. Za umístění a provozování věci dle čl. III. Předmět smlouvy je provozovatel povinen uhradit nemocnici měsíční úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 3.000 Kč bez DPH za jeden automat. K úhradě bude připočítáno DPH v zákonné výši.
2. Úhrada bude vyúčtována po skončení příslušného měsíce. Podkladem pro výše zmíněnou úhradu je faktura nemocnice vystavená provozovateli, který se zavazuje uhradit fakturu vždy do 14 dnů od data vystavení faktury na účet nemocnice u KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet nemocnice.
3. V úhradě za umístění a provozování věci není obsažena úhrada za spotřebovanou elektrickou energii a vodu. Spotřebovaná elektrická energie a voda bude vyúčtována měsíčně dle odečtu z instalovaných měřidel v cenách dodavatele elektrické energie a vody. Provozovatel se zavazuje uhradit fakturu vždy do 14 dnů od data vystavení faktury na účet nemocnice u KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet nemocnice.
4. Nemocnice je oprávněna zvýšit úhradu za umístění a provozování věci o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem a to tak, že úhrada se navýší o míru inflace ke dni uzavření této smlouvy vždy pro následující rok.

VI.

Povinnosti nemocnice

1. Umožnit provozovateli za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování věci v objektu nemocnice na místě určeném nemocnicí, včetně umožnění připojení k přívodu vody a elektrické energie.
2. Věc či její část po dobu trvání smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu provozovatele s věcí nedisponovat či věc nepřemísťovat.
4. Umožnit provozovateli přístup k věci.
5. Nijak nebránit efektivnímu využívání věci, tedy věc např. nezakrývat či jinak neomezovat povědomost zákazníků o věci.
6. Po skončení smlouvy umožnit provozovateli odvoz věci.

VII.

Povinnosti provozovatele

1. Platit řádně, včas a na označený účet faktury nemocnice vystavené v souladu se zněním této smlouvy.
2. Zabezpečovat řádný provoz věci tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu, opravy, dbát na kvalitu prodávaného zboží, čistotu a pořádek v souvislosti s provozem a doplňováním zboží do automatů.
3. Umístit v těsné blízkosti automatu nádobu na odpad a zajistit jeho likvidaci.
4. Po skončení doby trvání smlouvy odvézt umístěné automaty z nemocnice.

VIII.

Ukončení umístění věci

1. Platnost a účinnost smlouvy lze ukončit kdykoliv dohodou stran, která musí mít písemnou formu.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou skončí rovněž uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
3. Nemocnice může jednostranně od smlouvy odstoupit, je-li provozovatel více než dva měsíce v prodlení s placením sjednaných úhrad za umístění a provozování věci, odběr elektrické energie, vody a dále neplní-li provozovatel povinnosti stanovené bodem č. 3, čl. III. Předmět smlouvy.
4. Nemocnice může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - a) provozovatel provozuje na místech vymezených touto smlouvou jiné aktivity než ty, které jsou uvedeny v čl.III., odst.1

- b) zaměstnanci provozovatele či osoby jím pověřené obsluhou automatů přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek v nemocnici,
- c) provozovatel ztratil živnostenské oprávnění k provozování obchodní činnosti, pro kterou byla tato smlouva uzavřena.
- d) provozovatel nezajistí řádný provoz předmětu smlouvy.

5. Provozovatel může vypovědět smlouvu:

- a) jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva uzavřena,
- b) jestliže nemocnice hrubě porušuje své povinnosti plynoucí z této dohody

6. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána písemně, jinak je neplatná.

6. Platnost smlouvy končí také zánikem předmětu smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII. odst. 1. Smlouvy, tj. při prodlení provozovatele s platbou úhrady je provozovatel povinen uhradit nemocnici smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na náhradu vzniklé škody.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.12.2017, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti budou smluvní strany zasílat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, přičemž smluvní strany jsou povinny změnu adresy oznámit písemně nejméně dva týdny předem.
3. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž smluvním stranám není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou budou řešeny v souladu se zněním 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zněním dalších obecně závazných předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně metadat zajistí nemocnice.

V Ivančicích dne 27.11.2017

.....
Nemocnice

.....
Provozovatel