



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE OBDOBNĚ JAKO DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„Zateplení objektu vrátnice – Nemocnice TGM Hodonín“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: **Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace**
Sídlo: **Purkyňova 2731/11, 695 26 Hodonín**
IČO: **00226637**
Zastoupený: **MUDr. Věra Dostálová, ředitelka nemocnice**

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **17148** zástupcem.

Zástupce: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**
Sídlo: **Benešova 425, 664 42 Modřice**
Pracoviště: **Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)**
IČO: **415 39 656**
Registrace: **OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078**
Kontaktní osoba: **Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145**



Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budovy vrátnice nemocnice TGM Hodonín. Podstatou stavebních úprav je zejména zateplení neprůsvitného obvodového pláště pomocí ETICS (kontaktní zateplovací systémy), výměna některých otvorových výplní, zateplení střešního pláště a stropu suterénu.

Více specifikace – Příloha č. 1 této výzvy – Projektová dokumentace a soupis prací.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	2.775.105,00 Kč bez DPH
--	-------------------------



2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Veřejná zakázka malého rozsahu

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	49971379
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.813.142,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	10 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	4, 942 m

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	26285363
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.904.408,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	5 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	5,899 m

Nabídka č. 3 (pořadí otevírání obálek) – účastník vyloučen z výběrového řízení

Název účastníka	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.479.891,00 Kč bez DPH



Počet provedených staveb (počet „referencí“)	3 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	30 m

Nabídka č. 4 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO	46992707
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.775.105,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	10 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	4,94 m

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Z výběrového řízení byl vyloučen účastník

Název účastníka	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.479.891,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	3 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	30 m

Odůvodnění vyloučení:

- 1) V nabídce není doložen výpočet dílčího hodnotící kritéria „Kvalita nabízeného ETICS“ resp. výpočet hodnoty ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro hlavní skladbu ETICS o tl. EPS 160 mm (pol. č. 16 v soupisu prací), resp. pro účely ZD s označením „S01“ v [m] dle PD od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086 dle odst. 20.3 zadávací dokumentace.

V nabídce nejsou doloženy technické listy, prohlášení o vlastnostech ani certifikáty nabízeného zateplovacího systému ETICS. Z nabídky tedy není zřejmé, o jaký zateplovací systém ETICS se jedná.



V případě, že účastník do nabídky nepředloží doklady dle odst. 20.3 zadávací dokumentace, bude nabídka vyřazena z hodnocení a zadavatelem vyloučena z účasti ve výběrovém řízení v souladu s odst. 20.3 zadávací dokumentace.

- 2) Referenční stavba „Komplexní úpravy pro úsporu energie“ nebyla poskytnuta v posledních 5 letech a nesplňuje tedy požadavky uvedené v odst. 21.4 zadávací dokumentace. Doba realizace této referenční stavby byla 05/2012 až 09/2012.

Účastník tedy nesplnil minimální počet referencí pro dílčí hodnotící kritérium „počet provedených staveb (počet „referencí“)“ dle odst. 20.2 zadávací dokumentace. Minimální počet bodů – dodavatel nedodá nad rámec požadavku odst. 21.4 písm. a) zadávací dokumentace žádnou další referenci = obdrží 3 body. Účastník doložil pouze 2 reference splňující požadavky dle odst. 21.4 písm. a) zadávací dokumentace.

- 3) V nabídce nejsou doloženy doklady prokazující splnění kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a odst. 21.4 písm. b) zadávací dokumentace. V nabídce není doložen seznam techniků a doklady prokazující splnění minimálních požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího.
- 4) V nabídce nejsou doloženy doklady prokazující splnění kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ a odst. 21.4 písm. c) zadávací dokumentace. V nabídce není doloženo osvědčení realizátora ETICS k nabízenému systému vydáno notifikovanou osobou.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název účastníka	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO	46992707
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	2.775.105,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí“)	10 referencí
Kvalita nabízeného ETICS – hodnota s_d [m]	4,94 m



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Výsledek hodnocení:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH				počet provedených staveb		kvalita nabízeného ETICS	CELKEM max	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokládané hodnoty v %	90%	počet „referencí“	5%			
1	MSO servis spol. s r.o.	2 813 142,00 Kč	-0,63%	-3,33%	88,78%	10	5,00%	4,942	98,78%	2
2	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	2 904 408,00 Kč	2,60%	-0,19%	85,99%	5	2,50%	5,899	92,68%	3
4	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.	2 775 105,00 Kč	-1,97%	-4,63%	90,00%	10	5,00%	4,940	100,00%	1



2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")		
MSO servis spol. s r.o.		
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst. 20.2 ZD?
1	Rekonstrukce prosektury č.p. 987 Nemocnice Kyjov	ANO
2	Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec	ANO
3	Rekonstrukce budovy D - vybudování zádveří budovy D a zateplení	ANO
4	Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov	ANO
5	Zařízením Tišnov - zateplení fasády včetně souvisejících, převážně klempířských prací na obj. A, B	ANO
6	Rekonstrukce smuteční síně Kyjov	ANO
7	Zateplení a výměna oken gynekologického a dětského pavilonu, Nemocnice Kyjov	ANO
8	MŠ Šaradice - zateplení a výměna oken	ANO
9	Zateplení objektu Kulturního domu ve Svatobořicích-Mistříně	ANO
10	Rekonstrukce interního pavilonu D2 Nemocnice Kyjov	ANO
Počet referencí celkem		10

2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")		
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.		
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst. 20.2 ZD?
1	Úspory energetické náročnosti v MŠ Hodonín - Družstevní	ANO
2	Zateplení budovy MěÚ Národní třída č.25, Hodonín	ANO
3	Revitalizace objektu MPV, Kyjov I. Javora 3018	ANO
4	ÚP ČR - Hodonín - stavební úpravy objektu	ANO
5	Zateplení budovy školy a tělocvičny, Jilemnického 2, Hodonín	ANO
Počet referencí celkem		5



2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")		
Navláčil stavební firma, s.r.o.		
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst. 20.2 ZD?
1	Komplexní úpravy pro úsporu energie	NE
2	Rekonstrukce výrobního areálu společnosti Wicke CZ, s.r.o.	ANO
3	Výroba nových druhů sýrů s vysokodohříváním sýřeninou	ANO
Počet referencí celkem		2

2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")		
RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.		
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst. 20.2 ZD?
1	Zateplení a dílčí nástavba BD vč. prodloužení a výměny výtahu	ANO
2	Zateplení budovy zdravotního střediska	ANO
3	MŠ Moravský Žižkov, projekt revitalizace objektu a Knihovna Moravský Žižkov - zateplení a výměna oken	ANO
4	Realizace úspor energií - zateplení objektu MŠ Kollárova ve Veselí nad Moravou	ANO
5	Zateplení a výměna oken BD Tyršova 6	ANO
6	Revitalizace BD na ulici Dukelských hrdinů č.p. 2791/26, 27, 28, 29	ANO
7	Energetické úspory objektu ZŠ, MŠ a OÚ v Kozmicích	ANO
8	Stavební úpravy bytového domu Na Valtické 57-59, Břeclav	ANO
9	Snžení energetické náročnosti ZŠ Vančurova 2, Hodonín	ANO
10	Energetické úspory objektu Základní školy v obci Šumvald	ANO
Počet referencí celkem		10



3. dílčí hodnotící kritérium: kvalita nabízeného ETICS

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	sd ekvivalentní difúzní tloušťka [m]	Doložen výpočet hodnoty ekvivalentní difúzní tloušťky Sd [m] dle odst 20.3 ZD?
1	MSO servis spol. s r.o.	4,942	ANO
2	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	5,899	ANO
3	Navláčil stavební firma, s.r.o.	30,000	NE
4	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.	4,940	ANO

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti obdobně jako dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle dílčích hodnotících kritérií: nabídková cena v Kč bez DPH (váha 90 %), počet provedených staveb (počet "referencí") (váha 5 %), kvalita nabízeného ETICS (váha 5 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle dílčích hodnotících kritérií, ve kterém je nabídka účastníka **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**, IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **2.775.105,00 Kč bez DPH**, počet provedených staveb (počet "referencí") **10** a kvalitou nabízeného ETICS (ekvivalent difúzní tloušťky sd pro skladbu s označením "S01") **4,940 m**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat dodavatele **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**, IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín, k uzavření smlouvy obdobně jako dle § 122 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Účastník **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**, IČO: 46992707, se sídlem Polní 4057/27, 695 01 Hodonín, provede část zakázky poddodavatelem:

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO	25585142
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	zateplení obvodového pláště ETICS



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	MUDr. Věra Dostálová ředitelka nemocnice
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	Nemocnice TGM Hodonín příspěvková organizace -12- Purkyňova 11, 695 26 Hodonín IČ: 00226637, DIČ: CZ00226637