

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Název:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Srncem, ředitelem  
**Sídlo:** P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín  
**IČ:** 46937170  
**Bankovní spojení:** KB Hodonín a.s.  
**Číslo účtu:** 15036671/0100  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Petr Srnec  
**Telefon:** 603 162 767  
**E-mail:** srnec.petr@zelenydumpohody.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Schrack Technik spol. s r.o.  
**Zastoupený:** Ing. MARKEM ZACIOSEM, jednatelem  
**Sídlo:** Dolnoměcholupská 1339/2, Hostivař, 102 00 Praha 10  
**IČ:** 15039137  
**DIČ:** CZ15039137  
**Obchodní rejstřík:** Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5437  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**Číslo účtu:** pro CZK: 5020014875/5500, pro EUR 5020014867/5500  
**Kontaktní osoba:** Petr Nejedlý  
**Telefon:** 603 461 845  
**E-mail:** p.nejedly@schrack.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:  
**„Záložní zdroj elektrické energie“**

### Podrobnější popis akce:

Jedná se o dodávku a instalaci záložního zdroje elektrické energie pro budovu organizace k zajištění dodávky elektrické energie v případě přerušení dodávky EE z veřejné sítě. Součástí dodávky je úprava elektroinstalace spočívající v instalaci elektroměrového rozváděče pro přesun hlavního měření přívodu sítě do místnosti se záložním zdrojem a umožnění přepojení přívodu z RIS na venkovní zdi. Pro pokrytí spotřeby elektrické energie je navržena UPS.

UPS je navržena na schopnost dodávky max. náběhového proudu v režimu „Battery Working“ při výpadku sítě s dostatečnou rezervou a akumulátory jsou navrženy na 45 minut provozu při výkonu cca 45 kVA.

Záložní zdroj UPS splňuje mimo jiné následující požadavky:

- záložní zdroj bateriový UPS kategorie VFI, on-line, dvojitá konverze; vstup/výstup: 3-fáz/3-fáz; 400V; 50Hz
- spolehlivé zvládnutí zátěží; především špičkový proud zátěže 220 A, dále ustálenou zátěž 40 kW/45 kVA a další hodnoty a vlastnosti zátěže dle přiloženého měření zátěží **dle přílohy č. 1** (Protokol o měření zátěží).
- požadovaná doba zálohy minimálně 45 minut
- výstupní Power Factor UPS musí být 0,9 nebo vyšší
- UPS musí mít volitelné režimy: Normal = on-line, dvojitá konverze; režim ECO – Line-interactive a režim Smart-Active s automatickou volbou mezi režimy Normal a ECO dle stavu napájení ze sítě
- celková účinnost AC/AC v režimu on-line musí být 96 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- celková účinnost AC/AC v režimu ECO musí být 99 % nebo vyšší i při zátěži na hladině 40 % výkonu UPS
- zkreslení vstupního proudu THDi musí být pouze 3 % nebo nižší
- LCD displej na UPS se zobrazováním stavu zařízení, stavu napájení sítě/UPS/baterie/bypass, včetně základních elektrických veličin včetně všech varovných a poruchových stavů
- UPS automatický systém péče o baterie typu VRLA AGM včetně pravidelných automatických testů a trvalého hlídání stavu celé sady baterií včetně teplotně závislého nabíjení/vybíjení baterií pro udržení maximální možné životnosti baterií.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle odst. 1 části 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.

### 3. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.  
**Termín akce:** 1. - 30. 11. 2017.  
**Místo plnění:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad.
3. Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
4. Sjednaná lhůta realizace se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele.

### 4. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| základ                        | 669.563,00 Kč        |
| 15 % DPH                      | 100.435,00 Kč        |
| <b>cena celkem včetně DPH</b> | <b>769.998,00 Kč</b> |

2. Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena je pevná po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
8. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

## **5. Provádění díla, jeho předání a převzetí**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Současně je zhotovitel povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
4. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. Dílo bude předáno v kompletovaném stavu, po bezchybném ověření všech jeho funkcí a ověření splnění požadovaných technických vlastností, a dále po prokazatelném zaškolení obsluhy určené objednatelem. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **6. Pojištění při plnění smlouvy**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **7. Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla 24 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem. Doba záruky počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li v něm uveden, dnem předání díla.
3. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

## **8. Sankce**

1. V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení maximálně ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **9. Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
2. Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas

a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

5. Zhotovitel je povinen respektovat, že realizace akce probíhá za plného provozu Zeleného domu pohody, příspěvková organizace, sociální zařízení pro osoby s mentálním postižením. Zhotovitel je povinen respektovat osobnosti uživatelů.
6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět díla hrazen, provést kontrolu těchto dokladů.

### **10. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, především ustanoveními § 2586 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně dne.....

dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Srnec, ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Zacios, jednatel