

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 3083/2017

Č.j.: MJED 3530/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Jedovnice dne 27.9.2017

Jihomoravský kraj, zastoupený

Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací

Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice

IČ: 620 73 087

Nabylo právní moci

dne 19. 10. 2017

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy učebních hal – areál SPŠ Jedovnice, Na Větráku 463, Jedovnice“ na pozemcích parcela číslo 1605, parcela číslo 1610/1 a parcela číslo 1609/16, vše katastrální území Jedovnice, kterou dne 4.9.2017 podal: **Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice, IČ: 620 73 087**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

„Stavební úpravy učebních hal – areál SPŠ Jedovnice, Na Větráku 463, Jedovnice“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1605, parcela číslo 1610/1 a parcela číslo 1609/16, vše katastrální území Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti jsou: stavební úpravy učební haly C a D v areálu SPŠ Jedovnice, spočívající ve výměně nevyhovujících výplní otvorů, střešních světlíků, dozdívek obvodových stěn, zateplení obvodových stěn a střechy budov, instalaci vzduchotechnických jednotek, úprav otopné soustavy a instalaci nového hromosvodu. Nové výplně otvorů jsou navrženy plastové, obvodové konstrukce jsou navrženy k zateplení kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm. Stávající střešní plášť bude demontován, na stávající konstrukci střechy z ocelových vazníků bude provedeno nové zateplení střešního pláště. Světlíky jsou navrženy obloukové pásové o sklonu 11°, v hale C celkem 3 ks, v hale D celkem 2 ks. Na boční venkovní stěně každé haly bude instalován nový ocelový žebřík.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Štěpánem Brusem, ČKAIT 0002243 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.

Vypraveno dne : 27-09-2017

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2018.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání souhlasu s užíváním bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
8. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
9. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ze dne 11.7.2017 pod č.j.: MBK 25389/2017
 - s odpady vzniklémi během realizace dané stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Doklady o nakládání s odpady v rámci dané stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.7.2017, pod č.j.: KHSJM 40204/2017/BK/HDM
 - nejpozději ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku v učebnách A,B,C dílny D prvního NP a v učebnách D,E,F,G vestavěného patra C v souvislosti s montáží VZT prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněný vnitřní prostor staveb
 - nejpozději při kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických zařízení, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění
 - nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen výpočet denního osvětlení v učebnách hal dílen C a D, prokazující splnění požadavků na denní osvětlení dle požadavku §7 odst. 2 zákona č. 258/2000sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 12 odst. 1 a 2 vyhl. č. 41/2005 Sb., O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění

10. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
11. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B), tj. zejména:
- *atesty a prohlášení o shodě od použitých výrobků a materiálů*
 - *doklad o likvidaci odpadů ze stavby*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zprávu hromosvodu*
 - *zápis o předání a převzetí stavby*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Odůvodnění

Stavebník - Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, IČ: 620 73 087, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice - podal dne 4.9.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Stavební úpravy učebních hal – areál SPŠ Jedovnice, Na Větráku 463, Jedovnice “ na pozemcích parcela číslo 1605 , parcela číslo 1610/1 a parcela číslo 1609/16 , vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

V průběhu zahájeného řízení obdržel stavební úřad Jedovnice žádost o změnu stavebníka, nový stavebník: Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice , IČ: 620 73 087 .

Stavební úřad opatřením ze dne 11.9.2017 pod č.j.: MJED 3230/2017 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník – Jihomoravský kraj, zastoupený Střední průmyslovou školou Jedovnice, příspěvkovou organizací ; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – Jihomoravský kraj; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Jihomoravský kraj ; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Jihomoravský kraj, Městys Jedovnice, Aleš Worbis, Luboš Worbis, Anna Kohoutková, Marie Huňková, Drahomíra Sedláková, MUDr Jan Kraus, Jaroslav Buchta, Božena Šebelová

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Návrh byl doložen:

- projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou osobou
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 28.7.2017 pod č.j.: HSBM-2-42-16/2-POKŘ-2017
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.7.2017 . pod č.j.: KHSJM 40204/2017/BK/HDM
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.7.2017 pod č.j.: MBK 25369/2017

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Odvolání se podává v počtu 12 kusů stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.




Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 13.9.2017 ve výši 5.000,- Kč.

Doručí se:

Žadatel – zmocněnec :

Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Aleš Worbis, Kotvrdovice 307, 679 07 Kotvrdovice

Luboš Worbis, Olšovecká 483, 679 06 Jedovnice

Anna Kohoutková, Legionářská 54, 679 06 Jedovnice

Marie Huňková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice

Drahomíra Sedláková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice

MUDr. Jan Kraus, Družstevní 429/4, 739 32 Vratimov

Jaroslav Buchta, Za Kostelem 431, 679 06 Jedovnice

Božena Šebelová, Havlíčkovo nám. 4, 679 06 Jedovnice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko