



Městský úřad Strážnice
Stavební úřad
náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice

Č.j.	Vyřizuje	Telefon	Strážnice
MU/5195/2017-HN/Rprodl.	Bc. Helena Novotná	518306030	15.09.2017
SPMU/356/2017-HN	helena.novotna@straznice-mesto.cz	602305853	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, se sídlem náměstí Svobody č.p. 503, 696 62 Strážnice (dále i „stavební úřad“), obdržel dne **29.08.2017** žádost, kterou podal: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337**, zastoupený: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice, IČ: 00837385**, (dále jen „stavebník“), o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení na stavbu: **„Stavební úpravy objektu dílen SŠ Strážnice“** na pozemku p. č. **731/12** v katastrálním území Strážnice na Moravě, z důvodu delšího procesu hodnocení žádosti o dotaci z programu IROP a opoždění zajištění finančních prostředků na stavbu.

Stavba byla povolena Městským úřadem Strážnice, stavebním úřadem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující stavební povolení, uzavřenou dne 25.02.2014 pod č. j. MÚ/768/2014-OKAN/1/VPS-SP sp.zn. SPMÚ/10/2014-OKAN. Od téhož dne nabyla smlouva účinnosti, s tím, že účinky zanikají uplynutím 2 let, nebyla - li stavba v této lhůtě zahájena.

O prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.10.2017 bylo rozhodnuto dne 22.02.2016 Městským úřadem Strážnice, stavebním úřadem, pod č.j. MÚ/1274/2016-HN/Rprodl.; spis. zn. SPMU/29/2016-HN. Před uplynutím lhůty podal stavebník žádost o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení do 31.10.2019.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad, Strážnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost výše uvedeného stavebního povolení do **31.10.2019**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 29.08.2017 podal stavebník u Městského úřadu Strážnice, stavebního úřadu, se sídlem náměstí Svobody č.p. 503, 696 62 Strážnice, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu dílen SŠ Strážnice“ na pozemku p.č. 731/12 v katastrálním území Strážnice na Moravě, z důvodu delšího procesu hodnocení žádosti o dotaci z programu IROP a opoždění zajištění finančních prostředků na stavbu.

Opatřením ze dne 30.08.2017, oznámil stavební úřad zahájení řízení o prodloužení platnosti

stavebního povolení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení. Jelikož je mu povolena stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podané žádosti, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

Všichni účastníci řízení a dotčené orgány měli možnost své případné námitky či připomínky uplatnit nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení a upozornění, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Rovněž ve stejné lhůtě mohli nahlédnout do spisu v kanceláři stavebního úřadu ve Strážnici. V této lhůta nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu dle § 115 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Z uvedeného důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad se v řízení zabýval i otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 a 2 správního řádu je stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337 a dále ti, kteří by mohli být navrhovaným prodloužením platnosti stavebního povolení a tím i navazující delší lhůtou výstavby, na svých právech dotčení a jako účastníky řízení dále stanovil: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice, E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a E.ON Česká republika s.r.o., IČ: 257 33 591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Vzhledem ke skutečnostem, že stavbu nebylo možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně byl Městský úřad Strážnice, stavební úřad, požádán o prodloužení jeho platnosti ještě před uplynutím doby platnosti vydaného stavebního povolení, bylo žádosti vyhověno a stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

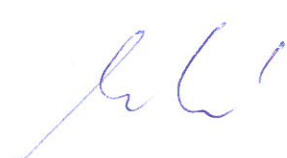
Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 bod 2. ve výši 1000,- Kč.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jm kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 6018 2 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a dále, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Strážnice, stavební úřad.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.


Bc. Helena Novotná
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník viz str. 3.



Doručí se:

Účastníci řízení – stavební řízení

1. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice, IČ: 00837385**
2. Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
3. E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
4. E.ON Česká republika s.r.o., IČ: 257 33 591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, 695 03 Hodonín
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní prac. Hodonín, Plucárna 1a, 695 26 Hodonín
7. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

+ MěÚ Strážnice, SÚ spis