

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

jménem zadavatele - **Emin zámek, příspěvková organizace, Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou, IČ: 45671826** – Vám poskytuji vysvětlení zadávací dokumentace k výběrovému řízení s názvem „**Výměna oken a dveří**“.

Dotaz č. 1

Technická zpráva a technické požadavky se neshodují v bodech

- povrchové úpravy
- použitého kování, typu okenních závěsů, obrtlíků či půloliv s jazýčky

Co mám brát v úvahu jako směrodatné?

Odpověď zadavatele:

Povrchová úprava stejně jako sada použitého kování bude odsouhlasena na zkušebním vzorku příslušným stavebním dozorem, zástupcem investora a odpovědného zástupce památkového úřadu. Směrodatné je však níže uvedené:

Povrchová úprava (vycházející z typového vzoru např. Adler):

- 2x impregnace Pullex
- 1x nátěr Pullex color ředěn 50%
- 1x nátěr Pullex color neředěn
- Ruční nanášení

Kování oken (typové vzory):

- Casual oliva euro (dvojitá oliva, provedení surová mosaz)
- Závěs okenní 13x100 UR01 (válečkový šroubovací závěs)

- Obrtlík k zašroubování 2117/70 (doplněný koníkem)
- Oko – vyrobeno z výrobku: TKZ Závěs třídílný 14x60 M8/50

U těchto výrobků bude provedena jednotná PU, provedení dle olivy – surová mosaz

Dále:

- Vrutky Ø2,5X16 a (DIN 97 Vrut se zápusťnou hlavou, rovná drážka, mosaz)
- Okenní rozvora k zapuštění 11052/285
- Rozvorová tyč okenní nerez

Kotvení oken:

- Montážní pěna

Ponkajzny

Dotaz č. 2

Výkresová část- je zde zakresleno dvojsklo s celkovou tloušťkou 20mm pro dodržení tepelných požadavků je tato tloušťka dvojskla nevyhovující.

Je možné použít sklo s větší tloušťkou?

Odpověď zadavatele:

Je možno použít dvojsklo tloušťky dle zkušeností truhlářské dílny, je nutné proporcionálně upravit profily, aby byly zachovány pohledové vlastnosti okna.

Dotaz č. 3

Dvojsklo je na výkrese zakresleno vsazené přímo do křídla bez zasklívacích lišt z vnitřní strany, což s hlediska výroby nerealné.

Takto vsazené dvojsklo nelze v případě rozbití přesklít.

Je možné křídla vyrobit s vnitřní zasklívací lištou?

Odpověď zadavatele:

Ano, není problém, zasklívací lišta ale musí respektovat tvarosloví a profilování oken.

Dotaz č. 4

Ve výkazu jsou uváděna některá okna se zasklením connex.

Sklo má plnit funkci ochrany před úrazem, nebo se jedná o ochranu proti násilnému vniknutí?

Specifikujte prosím třídu bezpečnosti skla a na kterou pozici v okně má být connex umístěn.

Odpověď zadavatele:

Bezpečnostní zasklení nebude realizováno.

Dotaz č. 5

Výkresová dokumentace specifikuje přesně dané profily, nebo se jedná spíše jen o určení pohledových šířek jednotlivých profilů?

Co mám brát v úvahu jako směrodatné?

Odpověď zadavatele:

Důležité je zachování výrazu a proporcionality profilů oken při pohledu z exteriéru. Památkáři +-5mm neřeší.

Dotaz č. 6

Prosím o vysvětlení k pozici O12.

Ve výkazu výměr je uvedeno „D+M kruhového okna dřevěného pr. 750“ ve výpisu truhlářských výrobků je však uvedeno „Repese“

Která informace je platná?

Odpověď zadavatele:

Tato okna s velkou pravděpodobností patří do některé z raných vývojových fází objektu, tudíž jsou cennější a je tedy upřednostněna jejich repase před výměnou.

Dotaz č. 7

Prosím o vysvětlení k pozici O18,O19.

Ve výkazu výměr je uvedeno „D+M kruhového okna dřevěného pr. 750“ ve výpisu truhlářských výrobků je však uvedeno „Repese“

Která informace je platná?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 6 - u historicky starších oken je upřednostněna repase.

Dotaz č. 8

Nikde ve výkazu výměn nefiguruje okno O16(výsuvné) bude se tato položka realizovat, popřípadě kam ji do výkazu připočítat?

Číslo položky ve výkazu „76614 D+M jednoduchého okna dřevěného obloukové 2400x1400mm“ o které okno se jedná? Ve výpisu truhl. výrobků okno tohoto rozměru není.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o interiérová okýnka na výdej obědů, tyto okýnka jsou již opravena, do námi řešené stavební akce zahrnutý tudíž nejsou.

Dotaz č. 9

K prokázání **kvalifikace stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího**

požadujete působení u zakázek s výměnou výplní otvorů budov občanské vybavenosti

za provozu těchto budov, je možné uznat doložení kvalifikace na výměnu

výplní otvorů u bytových budov za provozu těchto budov?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci, konkrétně její bod a) a b) technické kvalifikace. Nové znění těchto bodů je následující:

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

a)

Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem **v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení a osvědčení Zadavatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**.

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením **seznamu a osvědčení Zadavatelů**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- **Minimálně pět stavebních zakázek srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla výměna výplní otvorů budov** (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky – tedy **realizace na budovách občanské vybavenosti či budovách obdobných – např. bytových budovách**), a to v minimální hodnotě **2.500.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (hodnota dotčených prací u jedné referenční zakázky), přičemž výměna výplní otvorů musela probíhat za provozu budovy.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako významnou zakázku lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k jejímu předmětu.

POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou významnou zakázku pouze v případě, že taková zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vyhotovení čestného prohlášení a tato skutečnost bude z předloženého čestného prohlášení patrná.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu

referenčních zakázek, např. Je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Účastník v seznamu významných zakázek uvede kontakty na osoby Zadavatele, u kterých může Zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

b)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici stavbyvedoucího,
- čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího obsahující jeho profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (není-li zaměstnanec dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak Zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
 - přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. **výměna výplní otvorů budov občanské vybavenosti či budov obdobných (např. bytových budov) za provozu těchto budov**, ve finančním objemu min. 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,
- Zástupce stavbyvedoucího musí mít
 - minimálně středoškolské vzdělání v oboru
 - min. 5 let praxe při řízení stavební prací,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - přičemž jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musel působit min. u tří zakázek jako je část předmětu výběrového řízení, tj. **výměna výplní otvorů budov občanské vybavenosti či budov obdobných (např. bytových budov) za provozu těchto budov**, ve finančním objemu min. 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu výběrového řízení dle výše specifikovaných pozic.

Dotaz č. 10

V technické zprávě ani ve výkazu jsem nikde nenašel řešení exteriérových parapetů.

Mám počítat s novými parapety (popřípadě z jakého materiálu mají být vyrobeny), nebo jen s přechodovou lištou z okna na stávající parapet?

Odpověď zadavatele:

Venkovní parapety nejsou, okna jsou usazena v líci fasády, přechod mezi rámy oken a navazujícími štukovými zdobnými prvky fasády bude řešen zednický, v rámci zapravení okna.

S ohledem na výše uvedené se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Čl. 9 a 10 zadávací dokumentace se tedy mění následovně:

9. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu pobočky zástupce Zadavatele – společnost VIA Consult, a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno - a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 9. 1. 2018 do 8:20 hod.**

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ“**

Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

10. MÍSTO A DATUM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **9. 1. 2018 v 9:30 hodin** v sídle Zadavatele - **Emin zámek, příspěvková organizace, Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou.**

S pozdravem a přáním pěkného dne



Mgr. Milan Konečný, VIA Consult a.s.